



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 870	102 233
Sum inntekter		78 870	102 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 283	84 110
Sum kostnader	2	98 283	84 110
Driftsresultat		-19 413	18 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	26	44
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		26	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 869	
Annen rentekostnad	3	238 215	110 041
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		254 084	110 041
Netto finans		-254 058	-109 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 471	-91 874
Skattekostnad på resultat	4	-60 164	-20 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 307	-71 662
Årsresultat	5	-213 307	-71 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 307	-71 662
Totalresultat		-213 307	-71 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 307	-71 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-213 307	-71 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 376	20 212
Sum immaterielle eiendeler		80 376	20 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 999 467	2 999 467
Sum varige driftsmidler		2 999 467	2 999 467
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 079 843	3 019 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		15 750
Andre kortsiktige fordringer	6	1 306	
Sum fordringer	6	1 306	15 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26	23 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	23 465
Sum omløpsmidler		1 332	39 215
SUM EIENDELER		3 081 175	3 058 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	284 969	71 662
Sum opptjent egenkapital		-284 969	-71 662
Sum egenkapital	5	-261 539	-48 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 018 237	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	318 975	103 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 337 212	3 103 106
Sum langsiktig gjeld		3 337 212	3 103 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	4 019
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		752	
Sum kortsiktig gjeld		5 502	4 019
Sum gjeld		3 342 714	3 107 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 175	3 058 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362975

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 870	102 233
Sum inntekter		78 870	102 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 283	84 110
Sum kostnader	2	98 283	84 110
Driftsresultat		-19 413	18 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	26	44
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		26	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 869	
Annen rentekostnad	3	238 215	110 041
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		254 084	110 041
Netto finans		-254 058	-109 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-60 164	-20 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 307	-71 662
Årsresultat	5	-213 307	-71 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 307	-71 662
Totalresultat		-213 307	-71 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 307	-71 662
Sum overføringer og disponeringer		-213 307	-71 662



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	80 376	20 212
Sum immaterielle eiendeler		80 376	20 212

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		2 999 467	2 999 467
Sum varige driftsmidler		2 999 467	2 999 467

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		3 079 843	3 019 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	7		15 750
--	---	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	6	1 306	
Sum fordringer	6	1 306	15 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	8	26	23 465
--	---	----	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		26	23 465
--	--	-----------	---------------

Sum omløpsmidler		1 332	39 215
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		3 081 175	3 058 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5, 9	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

	9	-6 570	-6 570
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	10		
--	----	--	--

Udekket tap

	5	284 969	71 662
--	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-284 969	-71 662
Sum egenkapital	5	-261 539	-48 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 018 237	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	318 975	103 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 337 212	3 103 106
Sum langsiktig gjeld		3 337 212	3 103 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	4 019
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		752	
Sum kortsiktig gjeld		5 502	4 019
Sum gjeld		3 342 714	3 107 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 175	3 058 894



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Liavegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 233 735



Resultatregnskap			
Liavegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		78 870	102 233
Sum driftsinntekter		78 870	102 233
Annen driftskostnad		98 283	84 110
Sum driftskostnader	2	98 283	84 110
Driftsresultat		-19 413	18 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	26	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 869	0
Annen rentekostnad	3	238 215	110 041
Resultat av finansposter		-254 058	-109 997
Resultat før skattekostnad		-273 471	-91 874
Skattekostnad på resultat	4	-60 164	-20 212
Årsresultat	5	-213 307	-71 662
Overføringer			
Overført til udekket tap		213 307	71 662
Sum overføringer		-213 307	-71 662
Liavegen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Liavegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 376	20 212
Sum immaterielle eiendeler		80 376	20 212
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 999 467	2 999 467
Sum varige driftsmidler		2 999 467	2 999 467
Sum anleggsmidler		3 079 843	3 019 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	15 750
Andre kortsiktige fordringer	6	1 306	0
Sum fordringer	6	1 306	15 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26	23 465
Sum omløpsmidler		1 332	39 215
Sum eiendeler		3 081 175	3 058 894



Balanse			
Liavegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-284 969	-71 662
Sum opptjent egenkapital		-284 969	-71 662
Sum egenkapital	5	-261 539	-48 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 018 237	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	318 975	103 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 337 212	3 103 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	4 019
Annen kortsiktig gjeld		752	0
Sum kortsiktig gjeld		5 502	4 019
Sum gjeld		3 342 714	3 107 125
Sum egenkapital og gjeld		3 081 175	3 058 894
Jessheim, 29.02.2024 Styret i Liavegen Eiendom AS			
_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	_____ Terje Gjeisklid styremedlem	_____ Håkan Stengrundet styreleder	
Liavegen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	98 283	84 110
Sum driftskostnader	98 283	84 110



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	26	44
Sum finansinntekter	26	44
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	15 869	0
Annen rentekostnad	238 215	110 041
Sum finanskostnader	254 084	110 041

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 164	-20 212
Skattekostnad ordinært resultat	-60 164	-20 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 471	-91 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	315	-315
Skattepliktig inntekt	-273 156	-92 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	315	315
Sum	0	315	315
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 345	-92 189	273 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-365 345	-91 874	273 471
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 376	-20 212	60 164

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-6 570	-71 662	-48 232
Årets resultat				-213 307	-213 307
Pr 31.12.2023	30 000	0	-6 570	-284 969	-261 539



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 018 237	-3 000 000
Annen langsiktig gjeld	-318 975	-103 106
Sum	-3 337 212	-3 103 106

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	15 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	15 750

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liavegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Fundus AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt. Styret forventer en høy avkastning på under liggende prosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drifter til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.