



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 595 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN VEST AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B  
3138 SKALLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 969	
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 969</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		377 724	264 086
Annen driftskostnad	2	20 568	126 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 291</b>	<b>390 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 677</b>	<b>-390 319</b>
Annen rentekostnad			902
Annen finanskostnad		4 677	1 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 677</b>	<b>2 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 677</b>	<b>-2 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-392 635</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-392 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-392 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-392 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 914
Andre kortsiktige fordringer		401 673	192 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 673</b>	<b>251 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 457	500 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 457</b>	<b>500 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 130</b>	<b>752 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 130</b>	<b>752 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 994	713 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 994</b>	<b>713 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>393 994</b>	<b>743 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		252 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 136</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 136</b>	<b>8 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 130</b>	<b>752 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 595 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN VEST AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B  
3138 SKALLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 595 182  
GRIMESTADVEIEN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 969	
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 969</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		377 724	264 086
Annen driftskostnad	2	20 568	126 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 291</b>	<b>390 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 677</b>	<b>-390 319</b>
Annen rentekostnad			902
Annen finanskostnad		4 677	1 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 677</b>	<b>2 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 677</b>	<b>-2 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-392 635</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-392 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-392 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-392 635</b>



Organisasjonsnr: 818 595 182  
GRIMESTADVEIEN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 914
Andre kortsiktige fordringer		401 673	192 000
Sum fordringer		401 673	251 914
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 457	500 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 457	500 097
Sum omløpsmidler		646 130	752 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 130</b>	<b>752 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 994	713 261
Sum opptjent egenkapital		363 994	713 261
Sum egenkapital	4	393 994	743 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		252 136	
Sum kortsiktig gjeld		252 136	8 750



Sum gjeld	252 136	8 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 130	752 011



Organisasjonsnr: 818 595 182  
GRIMESTADVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Grimestadveien Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimestadveien Vest AS som viser et underskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Kilengaten 1 Postboks 334 3117 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg , 13.02.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



<b>Resultatregnskap</b>			
Grimestadveien Vest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		402 969	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 969</b>	<b>0</b>
Varekostnad		377 724	264 086
Annen driftskostnad	2	20 568	126 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 291</b>	<b>390 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 677</b>	<b>-390 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	902
Annen finanskostnad		4 677	1 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 677</b>	<b>-2 317</b>
Resultat før skattekostnad		0	-392 635
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	392 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-392 635</b>



<b>Balanse</b>			
Grimestadveien Vest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 914
Andre kortsiktige fordringer		401 673	192 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 673</b>	<b>251 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 457	500 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 130</b>	<b>752 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>646 130</b>	<b>752 011</b>

Grimestadveien Vest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Grimestadveien Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 994	713 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 994</b>	<b>713 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>393 994</b>	<b>743 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 750
Annen kortsiktig gjeld		252 136	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 136</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 136</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>646 130</b>	<b>752 011</b>
Nøtterøy, 13. februar 2024 Styret i Grimestadveien Vest AS			
_____ Henning Orre styrets leder		_____ Jørgen Jensen Svinndal styremedlem	
_____ Alexander Gjelstad Kirkerud styremedlem		_____ Morten Jensen Svinndal styremedlem og daglig leder	
Grimestadveien Vest AS			Side 3



## Noter 2023

### Grimestadveien Vest AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



<b>Noter 2023</b>
Grimestadveien Vest AS

**Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

**Note 2 – Skattekostnad****Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Netto grunnlag	0	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

**Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

**Selskapets aksjonærer er:**

	Antall aksjer	Eierandel
Qvadrat Eiendom AS, repr. v/styrets leder og styremedlem	15	50 %
Svinndal Eiendomsutvikling AS, repr. v/styremedlemmer og daglig leder	15	50 %

**Note 4 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	30 000	713 261	743 261
Korrigert tidligere års feil mot egenkapital	0	-349 267	-349 267
Årets resultat	0	0	0
Utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>363 994</b>	<b>393 994</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Orre, Henning**

Norwegian BankID

**Svinndal, Morten Jensen**

Norwegian BankID

**Svinndal, Jørgen Jensen**

Norwegian BankID

**Kirkerud, Alexander G**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 10:28:45

02/13/2024 10:30:27

02/13/2024 10:33:37

02/13/2024 10:44:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.