



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 388 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNAVIKJO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestbøstadvegen 161
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitjar Frode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 288	28 686
Annen driftsinntekt		558 888	505 172
Sum inntekter		586 176	533 858
Kostnader			
Varekostnad		259 373	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 332	156 000
Annen driftskostnad		169 912	221 093
Sum kostnader		595 617	377 093
Driftsresultat		-9 441	156 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 855	3 640
Annen finansinntekt		9 343	3 833
Sum finansinntekter		20 198	7 473
Annan rentekostnad		158 087	112 088
Sum finanskostnader		158 087	112 088
Netto finans		-137 889	-104 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 329	52 150
Skattekostnad på resultat	3		4 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 329	47 898
Årsresultat	4	-147 329	47 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 329	47 898
Totalresultat		-147 329	47 898
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-147 329	47 898
Sum overføringar og disponeringar		-147 329	47 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 655 444	2 735 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 328	
Sum varige driftsmiddel	2	3 696 772	2 735 789
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		427 700	402 500
Sum finansielle anleggsmiddel		427 700	402 500
Sum anleggsmiddel		4 124 472	3 138 289
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		873 472	1 663 206
Krav			
Kundefordringer		20 670	
Andre kortsiktige fordringer		592 544	72 800
Sum krav		613 214	72 800
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	76
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		79	76
Sum omløpsmiddel		1 486 765	1 736 082
SUM EIGEDELAR		5 611 237	4 874 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 999 794	2 147 124
Sum opptent eigenkapital		1 999 794	2 147 124
Sum eigenkapital	4	2 099 794	2 247 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	941 662	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 541 662	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 541 662	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		915 957	940 025
Betalbar skatt	3		4 252
Annen kortsiktig gjeld		1 053 824	1 082 970
Sum kortsiktig gjeld		1 969 781	2 027 247
Sum gjeld		3 511 443	2 627 247
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 611 237	4 874 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335108

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 388 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNAVIKJO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestbøstadvegen 161
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitjar Frode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 992 388 684
GRØNAVIKJO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 288	28 686
Annen driftsinntekt		558 888	505 172
Sum inntekter		586 176	533 858
Kostnader			
Varekostnad		259 373	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 332	156 000
Annen driftskostnad		169 912	221 093
Sum kostnader		595 617	377 093
Driftsresultat		-9 441	156 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 855	3 640
Annen finansinntekt		9 343	3 833
Sum finansinntekter		20 198	7 473
Annan rentekostnad		158 087	112 088
Sum finanskostnader		158 087	112 088
Netto finans		-137 889	-104 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-147 329	52 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 329	47 898
Årsresultat	4	-147 329	47 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 329	47 898
Totalresultat		-147 329	47 898
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-147 329	47 898
Sum overføringer og disponeringar		-147 329	47 898



Organisasjonsnr: 992 388 684
GRØNAVIKJO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 655 444	2 735 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	41 328	
Sum varige driftsmiddel	2	3 696 772	2 735 789
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		427 700	402 500
Sum finansielle			
anleggsmiddel		427 700	402 500
Sum anleggsmiddel		4 124 472	3 138 289
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		873 472	1 663 206
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige		20 670	
fordringer		592 544	72 800
Sum krav		613 214	72 800
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		79	76
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		79	76
Sum omløpsmiddel		1 486 765	1 736 082
SUM EIGEDELAR		5 611 237	4 874 371

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 794	2 147 124
Sum opptent egenkapital		1 999 794	2 147 124
Sum egenkapital	4	2 099 794	2 247 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	941 662	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 541 662	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 541 662	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		915 957	940 025
Betalbar skatt	3		4 252
Annen kortsiktig gjeld		1 053 824	1 082 970
Sum kortsiktig gjeld		1 969 781	2 027 247
Sum gjeld		3 511 443	2 627 247
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 611 237	4 874 371



Organisasjonsnr: 992 388 684
GRØNAVIKJO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Grønavikjo Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 388 684



Resultatregnskap

Grønavikjo Utvikling AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 288	28 686
Annen driftsinntekt		558 888	505 172
Sum driftsinntekter		586 176	533 858
Varekostnad		259 373	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 332	156 000
Annen driftskostnad		169 912	221 093
Sum driftskostnader		595 617	377 093
Driftsresultat		-9 441	156 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 855	3 640
Annen finansinntekt		9 343	3 833
Annen rentekostnad		158 087	112 088
Resultat av finansposter		-137 889	-104 615
Resultat før skattekostnad		-147 329	52 150
Skattekostnad på resultat	3	0	4 252
Årsresultat	4	-147 329	47 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-147 329	47 898
Sum overføringer		-147 329	47 898



Balanse

Grønavikjo Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 655 444	2 735 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 328	0
Sum varige driftsmidler	2	3 696 772	2 735 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		427 700	402 500
Sum finansielle anleggsmidler		427 700	402 500
Sum anleggsmidler		4 124 472	3 138 289
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		873 472	1 663 206
Fordringer			
Kundefordringer		20 670	0
Andre kortsiktige fordringer		592 544	72 800
Sum fordringer		613 214	72 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	76
Sum omløpsmidler		1 486 765	1 736 082
Sum eiendeler		5 611 237	4 874 371



Balanse

Grønavikjo Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 794	2 147 124
Sum opptjent egenkapital		1 999 794	2 147 124
Sum egenkapital	4	2 099 794	2 247 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	941 662	0
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 662	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		915 957	940 025
Betalbar skatt	3	0	4 252
Annen kortsiktig gjeld		1 053 824	1 082 970
Sum kortsiktig gjeld		1 969 781	2 027 247
Sum gjeld		3 511 443	2 627 247
Sum egenkapital og gjeld		5 611 237	4 874 371

Fitjar,
Styret i Grønavikjo Utvikling AS

Fitjar Frode
styreleder/daglig leder

Fitjar Bente
styremedlem



Noter



Grønavikjo Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Grønavikjo Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 247 290		4 247 290
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 075 655	51 660	1 127 315
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 322 945	51 660	5 374 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 667 501	10 332	1 677 833
= Bokført verdi 31.12.24	3 655 444	41 328	3 696 772
Årets ordinære avskrivninger	156 000	10 332	166 332
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	



Noter



Grønnavikjo Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 252
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 252
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 329	52 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 537	23 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 048
Skattepliktig inntekt	-118 793	19 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 252
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-479 334	-450 797	28 537
Sum	-479 334	-450 797	28 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 793	0	118 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 126	450 797	-147 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 147 124	2 247 124
Årets resultat				-147 329	-147 329
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 999 794	2 099 794



Noter



Grønavikjo Utvikling AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	915 957	940 025
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	941 662	0
Sum	1 857 619	940 025
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 655 444	2 735 789
Sum	3 655 444	2 735 789

Kr 441 622 av selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter



Grønavikjo Utvikling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønavikjo Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fitjar Bente	50	50,0	50,0
Fitjar Frode	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fitjar Frode	styreleder/daglig leder	50
Fitjar Bente	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Grønavikjo Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Grønavikjo Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. februar 2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor