



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 443	2 007 613
Sum inntekter		1 836 443	2 007 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 590	130 247
Annen driftskostnad		981 592	1 101 710
Sum kostnader		1 113 182	1 231 957
Driftsresultat		723 262	775 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 417	111 060
Annen renteinntekt		13 681	150
Sum finansinntekter		83 098	111 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 749	342 927
Annen rentekostnad		1 260	2 342
Sum finanskostnader		118 009	345 269
Netto finans		-34 911	-234 059
Ordinært resultat før skattekostnad		688 350	541 598
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	151 437	119 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 913	422 447
Årsresultat		536 913	422 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		488 744	361 220
Annen egenkapital		48 169	61 227
Sum overføringer og disponeringer		536 913	422 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 742 120	6 856 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 229	75 536
Sum varige driftsmidler		6 800 349	6 931 939
Sum anleggsmidler		6 800 349	6 931 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 846
Andre fordringer	11	188 748	345 885
Konsernfordringer		2 412 350	2 342 933
Sum fordringer		2 601 098	2 771 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 218 697	366 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 697	366 772
Sum omløpsmidler		3 819 796	3 138 436
SUM EIENDELER		10 620 144	10 070 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 483 434	1 483 434
Sum innskutt egenkapital		1 583 434	1 583 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	675 398	627 228
Sum opptjent egenkapital		675 398	627 228
Sum egenkapital	10	2 258 832	2 210 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	328 983	315 397
Sum avsetninger for forpliktelser		328 983	315 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		328 983	315 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 584	345 502
Skyldige offentlige avgifter			55 516
Kortsiktig konserngjeld		7 614 820	6 771 476
Annen kortsiktig gjeld	12	122 926	371 821
Sum kortsiktig gjeld		8 032 330	7 544 315
Sum gjeld		8 361 313	7 859 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 144	10 070 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361841

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 443	2 007 613
Sum inntekter		1 836 443	2 007 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 590	130 247
Annen driftskostnad		981 592	1 101 710
Sum kostnader		1 113 182	1 231 957
Driftsresultat		723 262	775 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 417	111 060
Annen renteinntekt		13 681	150
Sum finansinntekter		83 098	111 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 749	342 927
Annen rentekostnad		1 260	2 342
Sum finanskostnader		118 009	345 269
Netto finans		-34 911	-234 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	151 437	119 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 913	422 447
Årsresultat		536 913	422 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		488 744	361 220
Annen egenkapital		48 169	61 227
Sum overføringer og disponeringer		536 913	422 447



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 742 120	6 856 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 229	75 536
Sum varige driftsmidler		6 800 349	6 931 939
Sum anleggsmidler		6 800 349	6 931 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			82 846
Andre fordringer	11	188 748	345 885
Konsernfordringer		2 412 350	2 342 933
Sum fordringer		2 601 098	2 771 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 218 697	366 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 697	366 772
Sum omløpsmidler		3 819 796	3 138 436

SUM EIENDELER 10 620 144 10 070 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 483 434	1 483 434
Sum innskutt egenkapital		1 583 434	1 583 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	675 398	627 228
Sum opptjent egenkapital		675 398	627 228



Sum egenkapital	10	2 258 832	2 210 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		328 983	315 397
Sum avsetninger for forpliktelser	8	328 983	315 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		328 983	315 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 584	345 502
Skyldige offentlige avgifter			55 516
Kortsiktig konserngjeld		7 614 820	6 771 476
Annen kortsiktig gjeld	12	122 926	371 821
Sum kortsiktig gjeld		8 032 330	7 544 315
Sum gjeld		8 361 313	7 859 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 144	10 070 374



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen Byutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PRINS OSCAR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drammen Byutvikling AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	700 000	7 839 728	231 967	8 771 695
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	700 000	7 839 728	231 967	8 771 695
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 683 325)	(156 431)	(1 839 756)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 797 608)	(173 738)	(1 971 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	700 000	6 042 120	58 229	6 800 349
Årets avskrivninger		(114 283)	(17 307)	(131 590)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	10 - 20 %	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	688 350	541 598
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 755)	(78 496)
Årets skattegrunnlag	626 595	463 102
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 851	101 882
Sum	137 851	101 882
+/- Endring i utsatt skatt	13 586	17 269
Skattekostnad i resultatregnskapet	151 437	119 151
Betalbar skatt i skattekostnad	137 851	101 882
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(137 851)	(101 882)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 433 624	1 495 379	(61 755)
Sum midlertidige forskjeller	1 433 624	1 495 379	(61 755)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	315 397	328 983	(13 586)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 483 434	627 228	2 210 662
Årets resultat			536 913	536 913
Konsernbidrag			(488 744)	(488 744)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 483 434	675 398	2 258 832

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Tilgode merverdiavgift	31 880	
Påløpt inntekt	144 317	333 871
Forskuddsbetalt kostnad	12 551	12 014
Sum	188 748	345 885



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Forskudd fra kunder	(118 095)	(110 414)
Forskuddsbetalt inntekt	(4 831)	(261 407)
Sum	(122 926)	(371 821)