



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 394 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND PORT AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	19 115	2 320
Sum kostnader		19 115	2 320
Driftsresultat		-19 115	-2 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	506
Sum finansinntekter		1	506
Annen rentekostnad		266 410	185 789
Annen finanskostnad			29 022
Sum finanskostnader		266 410	214 811
Netto finans		-266 409	-214 305
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-285 524	-216 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 524	-216 625
Årsresultat		-285 524	-216 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 524	-216 625
Sum overføringer og disponeringer		-285 524	-216 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 580 525	8 580 525
Sum varige driftsmidler		8 580 525	8 580 525
Sum anleggsmidler		8 580 525	8 580 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 006
Sum omløpsmidler		5 500	7 506
SUM EIENDELER		8 586 025	8 588 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	502 149	216 625
Sum opptjent egenkapital		-502 149	-216 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	-452 149	-166 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 356	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 626 193	4 626 193
Øvrig langsiktig gjeld		189 096	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 645	8 690 193
Sum langsiktig gjeld		8 815 645	8 690 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 317	
Leverandørgjeld		19 875	4 750
Annen kortsiktig gjeld		65 337	59 713
Sum kortsiktig gjeld		222 529	64 463
Sum gjeld		9 038 174	8 754 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 025	8 588 031



1248

Årsregnskap for 2018

**YTTERLAND PORT AS
6050 VALDERØYA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
SpareBank1 Regnskapshuset SMN Spjelkavik
Langelandsveien 17
6010 ÅLESUND
Org.nr. 936285066

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
YTTERLAND PORT AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	(19 115)	(2 320)
Sum driftskostnader		<u>(19 115)</u>	<u>(2 320)</u>
Driftsresultat		<u>(19 115)</u>	<u>(2 320)</u>
Annen renteinntekt		1	506
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>506</u>
Annen rentekostnad		(266 410)	(185 789)
Annen finanskostnad		0	(29 022)
Sum finanskostnader		<u>(266 410)</u>	<u>(214 811)</u>
Netto finans		<u>(266 409)</u>	<u>(214 305)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>(285 524)</u>	<u>(216 625)</u>
Ordinært resultat		<u>(285 524)</u>	<u>(216 625)</u>
Årsresultat		<u>(285 524)</u>	<u>(216 625)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(285 524)	(216 625)
Sum		<u>(285 524)</u>	<u>(216 625)</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
YTTERLAND PORT AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 580 525	8 580 525
Sum varige driftsmidler		8 580 525	8 580 525
Sum anleggsmidler		8 580 525	8 580 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 006
Sum omløpsmidler		5 500	7 506
Sum eiendeler		8 586 025	8 588 031



Balanse pr. 31. desember 2018 YTTERLAND PORT AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(502 149)	(216 625)
Sum opptjent egenkapital		(502 149)	(216 625)
Sum egenkapital	6	(452 149)	(166 625)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 356	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 626 193	4 626 193
Øvrig langsiktig gjeld		189 096	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 645	8 690 193
Sum langsiktig gjeld		8 815 645	8 690 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 317	0
Leverandørgjeld		19 875	4 750
Annen kortsiktig gjeld		65 337	59 713
Sum kortsiktig gjeld		222 529	64 463
Sum gjeld		9 038 174	8 754 656
Sum egenkapital og gjeld		8 586 025	8 588 031

Valderøy, 30.06.2019


Maggør Harald Ramstad
Styrets leder


Svein Oddbjørn Nedreklepp
Styremedlem


Torstein Lervik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2018

YTTERLAND PORT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 580 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 580 525
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	8 580 525



Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(285 524)	(216 625)
Permanente forskjeller		(8 000)
Årets skattegrunnlag	(285 524)	(224 625)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(224 625)	(510 149)	285 524
Netto forskjeller	(224 625)	(510 149)	285 524
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	224 625	510 149	(285 524)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 112 233

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	50 000	(216 625)	(166 625)
Årets resultat		(285 524)	(285 524)
Egenkapital 31.12.2018	50 000	(502 149)	(452 149)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 626 193	4 626 193
Sum	8 626 193	8 626 193
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 580 525	8 580 585
Sum	8 580 525	8 580 585

Av langsiktig gjeld forfaller ca kr 1 000 000 om mer enn 5 år.

I tillegg er det stillet sikkerhet for langsiktig gjeld i Skjongholmen Utvikling AS med inntil kr 8 000 000.

Note 8 - Aksjekapital / Aksjonærer

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Ytterland AS eier 100% av aksjene.



Note 9 - Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret mener imidlertid at det foreligger en merverdi på tomten som selskapet eier.

Det arbeides med å få solgt denne tomten slik at selskapet får positiv egenkapital.