



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 413 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 10 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 144	22 670
Sum kostnader		16 144	22 670
Driftsresultat		-16 144	-22 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 109	
Annen renteinntekt			62 575
Sum finansinntekter		133 109	62 575
Netto finans		133 109	62 575
Ordinært resultat før skattekostnad		116 965	39 905
Skattekostnad på resultat	3	25 732	8 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 233	31 126
Årsresultat		91 233	31 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 233	31 126
Totalresultat		91 233	31 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	91 233	31 126
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		91 233	31 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 655	70 655
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	19 381 214	19 304 153
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		19 451 869	19 374 808
Sum anleggsmidler		19 451 869	19 374 808
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 451 869	19 374 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	14 593 714	14 593 714
Annen innskutt egenkapital	4	27 196	27 196
Sum innskutt egenkapital		15 620 910	15 620 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	781 999	781 998
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		781 999	781 998
Sum egenkapital		16 402 909	16 402 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 931 995	
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 931 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Sum langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	116 965	
Annen kortsiktig gjeld			39 905
Sum kortsiktig gjeld		116 965	39 905
Sum gjeld		3 048 960	2 971 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 869	19 374 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634071

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOCO HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 998 413 427
TOCO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 144	22 670
Sum kostnader		16 144	22 670
Driftsresultat		-16 144	-22 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 109	
Annen renteinntekt			62 575
Sum finansinntekter		133 109	62 575
Netto finans		133 109	62 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	116 965	39 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 732	8 779
Årsresultat		91 233	31 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 233	31 126
Totalresultat		91 233	31 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	91 233	31 126
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		91 233	31 126



Organisasjonsnr: 998 413 427
TOCO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 70 655 70 655

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 6 19 381 214 19 304 153

Investeringer i tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og andeler 5

Obligasjoner 5

Andre langsiktige fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 19 451 869 19 374 808

Sum anleggsmidler 19 451 869 19 374 808

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 6

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 19 451 869 19 374 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4 14 593 714 14 593 714

Annen innskutt egenkapital 4 27 196 27 196

Sum innskutt egenkapital 15 620 910 15 620 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 781 999 781 998

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 781 999 781 998



Sum egenkapital		16 402 909	16 402 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 931 995	
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 931 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Sum langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	116 965	
Annen kortsiktig gjeld			39 905
Sum kortsiktig gjeld		116 965	39 905
Sum gjeld		3 048 960	2 971 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 869	19 374 808



Organisasjonsnr: 998 413 427
TOCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Toco Holding AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 413 427



Resultatregnskap

Toco Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 144	22 670
Sum driftskostnader		16 144	22 670
Driftsresultat		-16 144	-22 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 109	0
Annen renteinntekt		0	62 575
Resultat av finansposter		133 109	62 575
Resultat før skattekostnad		116 965	39 905
Skattekostnad på resultat	3	25 732	8 779
Årsresultat		91 233	31 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	91 233	31 126
Sum overføringer		91 233	31 126



Balanse
Toco Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	70 655	70 655
Lån til foretak i samme konsern	6	19 381 214	19 304 153
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 451 869</u>	<u>19 374 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 451 869</u>	<u>19 374 808</u>
Sum eiendeler		<u>19 451 869</u>	<u>19 374 808</u>



Balanse Toco Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	14 593 714	14 593 714
Annen innskutt egenkapital	4	27 196	27 196
Sum innskutt egenkapital		15 620 910	15 620 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	781 999	781 998
Sum opptjent egenkapital		781 999	781 998
Sum egenkapital		16 402 909	16 402 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	2 931 995	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 931 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	116 965	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 905
Sum kortsiktig gjeld		116 965	39 905
Sum gjeld		3 048 960	2 971 900
Sum egenkapital og gjeld		19 451 869	19 374 808

Gjøvik, 13.07.2023
Styret i Toco Holding AS

Øystein Topp
Styreleder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i samme år som det avsettes i det tilknyttede selskaps årsregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år, mens øvrige klassifiseres som anleggsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 732	8 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 732	8 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 965	39 905
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-116 965	-39 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 732	8 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 732	-8 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	14 593 714	27 196	781 998	16 402 909
Årets resultat				91 233	91 233
Avgitt konsernbidrag				-91 233	-91 233
Pr 31.12.2022	1 000 000	14 593 714	27 196	781 999	16 402 909

Selskapet har avgitt kr 28 783 i konsernbidrag til morselskapet Topp Eiendom AS.

Note 5 Investering i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Bokført EK	Årets resultat
Lena Handespark AS	75 %	70 655	3 549 200	839 118

Aksjene er bokført til kostpris, og er langsiktige plasseringer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Lena Handespark AS	3 150 917	3 114 991
Strandgata 16 Gjøvik AS	249 879	249 879
Topp Eiendom AS	15 980 418	15 939 283
Sum	19 381 214	19 304 153
Gjeld		
Topp Eiendom AS	2 931 995	2 931 995
Konsernbidrag Topp Eiendom AS	116 965	0
Sum	3 048 960	2 931 995

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022. Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan på selskapets inn og utlån.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toco Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	100	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 100 % av Simto AS, hvor styreleder Øystein Topp innehar 67 % av aksjene.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toco Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toco Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0JGF-MNSLZ-SOUJ2-BWY15-YEBW8-0ZDEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 06:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0JGF-MNSLZ-S0UC2-BWY15-YEBW8-0ZDEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>