



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
Forretningsadresse: Solbakken 3
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Engh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	891
Annen driftsinntekt		990 254	848 720
Sum inntekter		990 254	849 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 670	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad		432 090	370 573
Sum kostnader		488 760	427 243
Driftsresultat		501 494	422 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	108
Sum finansinntekter		539	108
Annen rentekostnad		676 956	587 438
Sum finanskostnader		676 956	587 438
Netto finans		-676 417	-587 330
Resultat før skattekostnad		-174 923	-164 962
Årsresultat		-174 923	-164 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 923	-164 962
Sum overføringer og disponeringer		-174 923	-164 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 902 920	1 928 920
Sum varige driftsmidler		1 902 920	1 928 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 902 920	1 928 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 630	77 239
Andre kortsiktige fordringer		12 230	14 561
Konsernfordringer	2	8 829 479	8 819 379
Sum fordringer		8 859 339	8 911 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 905	547 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 905	547 615
Sum omløpsmidler		9 361 244	9 458 794
SUM EIENDELER		11 264 165	11 387 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	837 067	662 144
Sum opptjent egenkapital		-837 067	-662 144
Sum egenkapital		-737 067	-562 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	694 079	694 079
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 079	8 194 079
Sum langsiktig gjeld		8 194 079	8 194 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Skyldige offentlige avgifter		84 510	48 138
Kortsiktig konserngjeld		3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld		370 645	349 643
Sum kortsiktig gjeld		3 807 153	3 755 779
Sum gjeld		12 001 232	11 949 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 165	11 387 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404259

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
Forretningsadresse: Solbakken 3
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Engh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 930 981 397
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	891
Annen driftsinntekt		990 254	848 720
Sum inntekter		990 254	849 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 670	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad		432 090	370 573
Sum kostnader		488 760	427 243
Driftsresultat		501 494	422 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	108
Sum finansinntekter		539	108
Annen rentekostnad		676 956	587 438
Sum finanskostnader		676 956	587 438
Netto finans		-676 417	-587 330
Resultat før skattekostnad		-174 923	-164 962
Årsresultat		-174 923	-164 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 923	-164 962
Sum overføringer og disponeringer		-174 923	-164 962



Organisasjonsnr: 930 981 397
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 902 920	1 928 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 902 920	1 928 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 630	77 239
Andre kortsiktige fordringer		12 230	14 561
Konsernfordringer	2	8 829 479	8 819 379
Sum fordringer		8 859 339	8 911 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 905	547 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 905	547 615
Sum omløpsmidler		9 361 244	9 458 794
SUM EIENDELER		11 264 165	11 387 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	837 067	662 144
Sum opptjent egenkapital		-837 067	-662 144
Sum egenkapital		-737 067	-562 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	694 079	694 079
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 079	8 194 079
Sum langsiktig gjeld		8 194 079	8 194 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Skyldige offentlige avgifter		84 510	48 138
Kortsiktig konserngjeld		3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld		370 645	349 643
Sum kortsiktig gjeld		3 807 153	3 755 779
Sum gjeld		12 001 232	11 949 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 165	11 387 714



Organisasjonsnr: 930 981 397
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	891
Annen driftsinntekt		990 254	848 720
Sum driftsinntekter		990 254	849 611
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-30 670	-30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 000	-26 000
Annen driftskostnad		-432 090	-370 573
Sum driftskostnader		-488 760	-427 243
Driftsresultat		501 494	422 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		539	108
Sum finansinntekter		539	108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-676 956	-587 438
Sum finanskostnader		-676 956	-587 438
Netto finans		-676 417	-587 330
Årsresultat		-174 923	-164 962
Overføringer			
Udekket tap		-174 923	-164 962
Sum overføringer		-174 923	-164 962



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 902 920	1 928 920
Sum varige driftsmidler		1 902 920	1 928 920
Sum anleggsmidler		1 902 920	1 928 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 630	77 239
Kortsiktige konsernfordringer	2	8 829 479	8 819 379
Andre kortsiktige fordringer		12 230	14 561
Sum fordringer		8 859 339	8 911 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 905	547 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 905	547 615
Sum omløpsmidler		9 361 244	9 458 794
SUM EIENDELER		11 264 165	11 387 714



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-837 067	-662 144
Sum opptjent egenkapital		-837 067	-662 144
Sum egenkapital		-737 067	-562 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	694 079	694 079
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 079	8 194 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Skyldige offentlige avgifter		84 510	48 138
Kortsiktig konserngjeld		3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld		370 645	349 643
Sum kortsiktig gjeld		3 807 153	3 755 779
Sum gjeld		12 001 232	11 949 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 165	11 387 714

MOSS, 25.04.2025

Jan Arvid Engh Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Thore Svenberg
styremedlem



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05

Note 2 - Fordring på morselskap

	2024	2023
Fordring på morselskap Bør Invest AS (990912661)	8 829 479	8 819 379

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-662 144	-562 144
Årsresultat	0	-174 923	-174 923
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-837 067	-737 067

Note 4 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets egenkapital er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer.

Note 5 - Gjeld til tilknyttede selskaper

	2024	2023
Gjeld til mor av morselskap (Solbakken Team Holding AS)	-369 079	-369 079
Gjeld til mor av morselskap (Sventhobygg AS)	-325 000	-325 000
SUM	-694 079	-694 079

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-174 923	-164 962
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 045	6 325
Skattepliktig inntekt	-172 878	-158 637

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**AS HANS BØRSTADSVEI 10-12****930 981 397**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-940 030	-942 075	2 045
Fremførbart underskudd	-307 235	-480 113	172 878
Netto forskjeller	-1 247 265	-1 422 188	174 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 247 265	1 422 188	-174 923
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0