



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 184 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 I AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 076 808	1 836 221
Sum inntekter		3 076 808	1 836 221
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 636	111 300
Annen driftskostnad	6	494 118	283 201
Sum kostnader		671 754	394 501
Driftsresultat		2 405 054	1 441 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	297
Sum finansinntekter		715	297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 952	326 603
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader		343 952	326 866
Netto finans		-343 237	-326 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 061 817	1 115 151
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 659	251 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 158	863 727
Årsresultat		1 597 158	863 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 597 158	863 727
Totalresultat		1 597 158	863 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 353 121	714 082
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 037	149 645
Sum overføringer og disponeringer	7	1 597 158	863 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 678 213	10 875 680
Sum varige driftsmidler	1	14 678 213	10 875 680
Sum anleggsmidler		14 678 213	10 875 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 663
Andre fordringer		16 549	1 642
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		16 549	33 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 732	86 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 732	86 019
Sum omløpsmidler		279 281	119 324
SUM EIENDELER		14 957 494	10 995 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 033	3 176 996
Sum opptjent egenkapital		3 421 033	3 176 996
Sum egenkapital	7	3 529 373	3 285 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	694 093	656 736
Sum avsetninger for forpliktelser		694 093	656 736
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	8 560 617	5 121 248
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 617	5 121 248
Sum langsiktig gjeld		9 254 709	5 777 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	171 690	222 121
Skyldige offentlige avgifter		221 299	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 780 423	1 709 563
Sum kortsiktig gjeld		2 173 412	1 931 684
Sum gjeld		11 428 121	7 709 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 957 494	10 995 004



Resultatregnskap			
Lars Hillesgate 19 I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		1 518 808	1 836 221
Annen driftsinntekt		1 558 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 076 808</u>	<u>1 836 221</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	177 636	111 300
Annen driftskostnad	6	494 118	283 201
Sum driftskostnader		<u>671 754</u>	<u>394 501</u>
Driftsresultat		<u>2 405 054</u>	<u>1 441 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 952	326 603
Annen rentekostnad		0	263
Resultat av finansposter		<u>-343 237</u>	<u>-326 569</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 061 817	1 115 151
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 659	251 424
Ordinært resultat		<u>1 597 158</u>	<u>863 727</u>
Årsresultat		<u>1 597 158</u>	<u>863 727</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 353 121	714 082
Avsatt til annen egenkapital		244 037	149 645
Sum overføringer	7	<u>1 597 158</u>	<u>863 727</u>

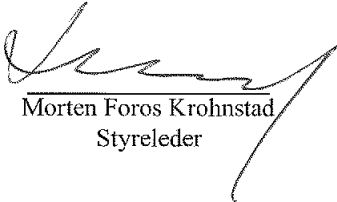
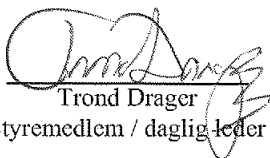
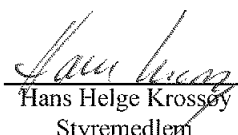


Balanse			
Lars Hillesgate 19 I AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 678 213	10 875 680
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 678 213</u>	<u>10 875 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 678 213</u>	<u>10 875 680</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 663
Andre kortsiktige fordringer		16 549	1 642
Sum fordringer		<u>16 549</u>	<u>33 305</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 732	86 019
Sum omløpsmidler		<u>279 281</u>	<u>119 324</u>
Sum eiendeler		<u>14 957 494</u>	<u>10 995 004</u>



Balanse			
Lars Hillesgate 19 I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		<u>108 340</u>	<u>108 340</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 033	3 176 996
Sum opptjent egenkapital		<u>3 421 033</u>	<u>3 176 996</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 529 373</u>	<u>3 285 336</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	694 093	656 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	8 560 617	5 121 248
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 560 617</u>	<u>5 121 248</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	171 690	222 121
Skyldig offentlige avgifter		221 299	0
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	1 780 423	1 709 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 173 412</u>	<u>1 931 684</u>
Sum gjeld		<u>11 428 121</u>	<u>7 709 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 957 494</u>	<u>10 995 004</u>

Bergen, 22.06.2018
Styret i Lars Hillesgate 19 I AS

 Morten Foros Krohnstad Styreleder	 Trond Drager Styremedlem / daglig leder	 Hans Helge Krossøy Styremedlem
---	---	--

Lars Hillesgate 19 I AS Side 3



Lars Hilles gate 19 I AS

Noter for regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	968 000	11 282 930	-	12 250 930
Tilgang i året	-	-	3 980 169	3 980 169
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	968 000	11 282 930	3 980 169	16 231 099
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	-	1 375 250	-	1 375 250
Ordinære avskrivninger	-	111 300	66 336	177 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	1 486 550	66 336	1 552 886
Balanseført verdi 31.12.	968 000	9 796 380	3 913 833	14 678 213
Avskrives over	Ingen avskr	100 år	10 år	



Lars Hilles gate 19 I AS

Noter for regnskapet for 2017

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016
Bergen Næringsbygg AS (konsernbidrag)	1 780 422	952 109
Spelhaugen 22 AS (konsernbidrag 2015)	-	757 454
Sum	1 780 422	1 709 563

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2017	2016	2017	2016
Bergen Næringsbygg AS	8 560 617	5 121 248	170 896	170 316
Bekkalokket Drift AS	-	-	-	51 805
Sum	8 560 617	5 121 248	170 896	222 121

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet)

Note 3 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 560 617	5 121 248

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100.000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100 % av aksjene.

Lars Hillesgate 19 I AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Lars Hilles gate 19 I AS

Noter for regnskapet for 2017

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	2 768 492	2 448 258
Gevinst - og tapskonto	155 360	194 200
Netto midlertidige forskjeller	2 923 852	2 642 458
Underskudd til fremføring	0	0
Utsatt skatt grunnet estimatendring	93 941	93 941
Grunnlag for utsatt skatt	3 017 793	2 736 399
Utsatt skatt	694 093	656 736
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	694 093	656 736

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 061 817	1 115 151
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 061 817	1 115 151
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-281 394	-163 042
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 780 423	952 109
Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 780 423	-952 109
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnsk.)	427 301	238 027
Estimatavvik tidligere års beregning	0	0
Sum betalbar skatt	427 301	238 027
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	67 535	40 761
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-30 178	-27 364
Skattekostnad (24% av grunnlag for årets skattekostnad)	464 659	251 424

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	427 302	238 027
Skattevirkning av konsernbidrag	-427 302	-238 027
Betalbar skatt i balansen	0	0



Lars Hilles gate 19 I AS

Noter for regnskapet for 2017

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 500	19 500
- Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	6 500
Sum godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	27 000	26 000

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 340	3 176 996	3 285 336
Årets resultat			1 597 158	1 597 158
Avsatt konsernbidrag			-1 353 121	-1 353 121
Egenkapital 31.12.	100 000	8 340	3 421 033	3 529 373



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 19 I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hillesgate 19 I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 597 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lars Hillesgate 19 I AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Lars Hillesgate 19 I AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor