



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 993 270 938
Navn/foretaksnavn: SKEIBO VELFORENING
Forretningsadresse: Skeibo
Peer Gyntvegen
2652 SVINGVOLL

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND
REGISTRERET

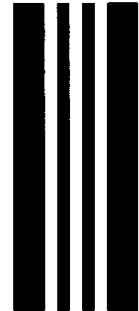


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011



SKEIBO VELFORENING c/o Andreas Smith-Erichsen senior 2652 SVINGVOLL	Organisasjonsnr.	FLI
	993 270 938	



Registrerte opplysninger per 13.08.2012	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato
5. april 2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Lillehammer, 13.8.12 *Steinar Berg Steine*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *992*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>266 894</u>	<u>241 172</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Avskrivning	4	13 865	13 643
Annen driftskostnad	3, 5	<u>277 088</u>	<u>322 456</u>
Sum driftskostnader		<u>300 953</u>	<u>346 099</u>
Driftsresultat		<u>-34 059</u>	<u>-104 927</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>78</u>	<u>110</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-33 981</u>	<u>-104 817</u>
Årsresultat		<u>-33 981</u>	<u>-104 817</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-33 981</u>	<u>-104 817</u>



SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Balanse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Skigard	4	108 922	122 787
Sum varige driftsmidler		<u>108 922</u>	<u>122 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 922</u>	<u>122 787</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 144	8 795
Andre fordringer		0	13 816
Sum fordringer		<u>9 144</u>	<u>22 611</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>187 052</u>	<u>192 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 196</u>	<u>215 268</u>
Sum eiendeler		<u>305 118</u>	<u>338 055</u>




SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

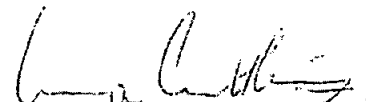
Balanse pr. 31. desember

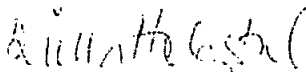
	Note	2011	2010
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>217 708</u>	<u>251 689</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>217 708</u>	<u>251 689</u>
Sum egenkapital		<u>217 708</u>	<u>251 689</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	85 150	84 106
Skyldige offentlige avgifter		<u>2 260</u>	<u>2 260</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 410</u>	<u>86 366</u>
Sum gjeld		<u>87 410</u>	<u>86 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>305 118</u>	<u>338 055</u>

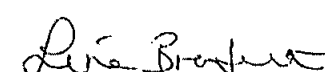
31. desember 2011
Skei, 30. mars 2012


Kjell Åge Olsen
Styrets leder


Tone Falao
Styremedlem


Andreas Smith-Erichsen
Styremedlem


Riitta Helgestad
Styremedlem


Line Brenfält
Styremedlem



SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Noter til regnskapet for 2011

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres i takt med når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Inntekter

Inntekter består av fakturerte felleskostnader på kr 266 894.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har kun utbetalt 10 000 kr i lønns- og godtgjørelse til regnskapsfører. Sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva):

Revisjonshonorar : kr 15 500

Andre tjenester: kr 8 750



SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Noter til regnskapet for 2011

Note 4 - Varige driftsmidler

	Skigard	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 430	136 430
Anskaffelseskost 31.12.	136 430	136 430
Akk.avskrivning 31.12.	-27 508	-27 508
Balanseført pr. 31.12.	108 922	108 922
Årets avskrivninger	13 865	13 865
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Festeavgift

Festeavgift for både 2009 og 2010 er kostnadsført i årsregnskapet for 2010. Festeavgift for 2011 er kostnadsført i år og fremkommer som leverandørgjeld i balansen med kr 85 150.

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2011	251 689	251 689
Årsresultat	-33 981	-33 981
Egenkapital 31.12.2011	217 708	217 708



SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Årsrapport for 2011

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



**Styrets årsberetning perioden 2011
Sameiene Skeibo Velforening
(Organisasjonsnummer 993 270 938)**

Sameiene Skeibo Velforening består av 33 eierseksjoner fordelt på 9 hus (sameier) som har likelydende vedtekter og felles styre som velforeningen. Revisor er Ernst & Young, Lillehammer

Velforeningens økonomiske stilling fremgår av resultat, balanse og noter. Driftsinntektene består av utfakturerte felleskostnader, og årsresultatet for 2011 er et underskudd på kr 33.981. Styret foreslår at beløpet overføres annen egenkapital som da utgjør kr 217.708

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift, og styrets oppfatning er at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Styret har i perioden bestått av:

Kjell Åge Olsen	Styrets Leder
Andreas Smith - Erichsen	Styremedlem
Line Brenfelt	Styremedlem
Riitta Helgestad	Styremedlem
Tone Falao	Styremedlem
Hans Chr. Bjønness	Varamedlem
Ellen Tønsager	Varamedlem

I valgkomiteen sitter Steinar Strømsborg og Ole Søberg

Det er i perioden avholdt 3 styremøter samt 1 ekstraordinært årsmøte (navneendring til Sameiene Skeibo Velforening).

Styret hatt jevnlig kontakt via telefon og e-post angående praktiske saker som gjennomføring av dugnad etc.. Det brukt tid på informasjon til eiendomsmeglere (regnskap etc..) som de trenger til sine salgsoppgaver (i skrivende stund er ingen solgt i perioden), skrevet brev til kommune med henblikk på permanent opphevelse av forbud mot skigard på eiendommen Bokstad seter som vi er en del av.

Dugnad ble gjennomført 21. mai i litt surt vær så planlagt grilling etterpå ble avlyst. Noen beboere på eget initiativ et tak for å jevne ut de største hullene etter telehiv rett etter påske. Nedrigging av elektrisk ferist ble gjort samme dag som første snøfall i oktober 2011.

Så langt styret kjenner har det etter utløpet av regnskapsåret ikke inntruffet forhold som er av vesentlig betydning for å bedømme resultat av virksomheten i regnskapsåret eller stillingen pr. 31.12.2011.


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiet Skeibo Velforening sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



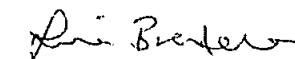
Skei, 30. mars 2012


Kjell Age Olsen
Styreleder


Tone Falao
Styremedlem


Andreas Smith-Erichsen
Styremedlem


Riitta Helgestad
Styremedlem


Line Brenfell
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 61 38 10 00
Fax: +47 61 27 01 01
www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Sameiene Skeibo Velforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiene Skeibo Velforening, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 33 981 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Skeibo Velforening avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2011 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 5. april 2012
ERNST & YOUNG AS


Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor