



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Tingnesvegen 581  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilif Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 334	
Annen driftskostnad		102 112	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 446</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 304</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 980</b>	
Annen rentekostnad		170 484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 484</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 504</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 800</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 504</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 504</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 504</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 144 122	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 144 122</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 144 122</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 404 325	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 404 325</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 812	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 812</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 137</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 259</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		41 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 900</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 731 462	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 731 462</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 773 362</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 830 371	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 830 371</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 830 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 296	
Annen kortsiktig gjeld		30 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 526</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 870 897</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 259</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Tingnesvegen 581  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilif Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 930 533 394  
PEVI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 334	
Annen driftskostnad		102 112	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 446</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 304</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 980</b>	
Annen rentekostnad		170 484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 484</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 504</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 800</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 504</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 504</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 504</b>	



Organisasjonsnr: 930 533 394  
PEVI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 144 122  
7 144 122

Sum anleggsmidler

7 144 122

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 404 325  
5 404 325

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

95 812  
95 812

Sum omløpsmidler

5 500 137

0

SUM EIENDELER

12 644 259

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

41 900  
41 900

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7 731 462  
7 731 462

Sum egenkapital

7 773 362

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

6

4 830 371



Sum annen langsiktig gjeld	4 830 371	
Sum langsiktig gjeld	4 830 371	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 296	
Annen kortsiktig gjeld	30 230	
Sum kortsiktig gjeld	40 526	
Sum gjeld	4 870 897	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 644 259</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 533 394  
PEVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet i 2022 etter fisjon fra Hoel Gård Pluss AS. Eiendeler og gjeld er overført til bokførte verdier pr 01.01.2022. Aksjekapitalen er fordelt etter virkelig verdier på fisjonstidspunktet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til kostpris. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Salg inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillinguprinsippet dvs konstanter medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17218.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72116.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139334.00	

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





<b>PEVI INVEST AS</b>			
<b>Resultatregnskap for 2022</b>			
	Note		<b>2022</b>
Salgsinntekt			0
Annen driftsinntekt			314 750
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>314 750</b>
Lønnskostnad	2		139 334
Annen driftskostnad			102 112
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>241 446</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>73 304</b>
Annen renteinntekt			143 980
Annen rentekostnad			-170 484
<b>Netto finansinntekter</b>			<b>-26 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			<b>46 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		10 296
<b>Årsresultat</b>			<b>36 504</b>
<b>Overføringer:</b>			
Til utbytte			0
Til annen egenkapital	5		-36 504



<b>PEVI INVEST AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.</b>	Note	<b>31.12.2022</b>	<b>Balanse 01.01.2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Leilighet	6	7 144 122	7 144 122
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 144 122</b>	<b>7 144 122</b>
Andre fordringer	7	5 404 325	5 554 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 404 325</b>	<b>5 554 340</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>95 812</b>	<b>81 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 137</b>	<b>5 635 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 259</b>	<b>12 779 972</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 490)	3	41 900	41 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 731 462	7 694 958
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 773 362</b>	<b>7 736 858</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	4 830 371	5 043 114
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 830 371</b>	<b>5 043 114</b>



<b>PEVI INVEST AS</b>			
Betalbar skatt	4	10 296	0
Annen kortsiktig gjeld		30 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 526</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 870 897</b>	<b>5 043 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 259</b>	<b>12 779 972</b>
Nes på Hedmarken, den 30.06.2023			
Per Eilif Sandberg		Vigdis Jørstad Sandberg	



## PEVI INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er nystiftet i 2022 etter fisjon fra Hoel Gård Pluss AS. Eiendeler og gjeld er overført til bokførte verdier pr 01.01.2022. Aksjekapitalen er fordelt etter virkelig verdier på fisjonstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Salg inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillinguprinsippet dvs konstanter medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022
Styrehonorar	50 000
Folketrygdavgift	17 218
Pensjonskostnader	72 116
Andre lønnskostnader	0
	<hr/>
Sum lønnskostnader	139 334

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 419.

Selskapets aksjonærer er:

Vigdis Jørstad Sandberg	50 aksjer
Per Eilif Sandberg	50 aksjer

#### NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Resultat før skattekostnad	46 800
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
	<hr/>
Årets skattegrunnlag	46 800
	<hr/>
Betalbar skatt	10 296



<b>PEVI INVEST AS</b>			
<b>NOTE 5 - EGENKAPITAL</b>			
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
Utfisionert egenkapital 01.01.2022	41 900	7 694 958	7 736 858
Årets resultat	0	36 504	36 504
Årets utbytte	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr 31.12.2022	41 900	7 731 462	7 773 362
<b>NOTE 6 - PANTSTILLELSER</b>			
Selskapets leilighet med en balanseført verdi på kr 7.144.122 er stillet som sikkerhet for gjeld til banken.			
<b>NOTE 6 - ANDRE FORDRINGER</b>			
Andre fordringer er fordring på Hoel Gård Pluss AS på kr 5.404.325. Fordringen er betalt i 2023.			



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
PEVI Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pevi Invest AS som viser et overskudd på kr 36 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsabekkevegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 18. juli 2023  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor