



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 775 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLGATA 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Nordvest  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 376	377 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 376</b>	<b>377 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 648	180 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 648</b>	<b>180 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 728</b>	<b>197 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	1 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	<b>1 930</b>
Annen finanskostnad		28 513	34 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 513</b>	<b>34 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 015</b>	<b>-32 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 713	164 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 299	51 439
Sum fordringer		53 299	51 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 143	518 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 143	518 661
Sum omløpsmidler		622 442	570 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 122 442</b>	<b>9 070 100</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 943 136	5 804 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 943 136</b>	<b>5 804 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 993 136</b>	<b>5 854 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 413 845	1 496 521
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 845</b>	<b>3 196 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 845</b>	<b>3 196 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 263	9 100
Leverandørgjeld		3 428	3 148
Annen kortsiktig gjeld		2 771	6 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 462</b>	<b>19 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 129 307</b>	<b>3 215 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 122 442</b>	<b>9 070 100</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396515

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 775 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLGATA 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Nordvest  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 775 898  
FJELLGATA 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 376	377 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 376</b>	<b>377 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 648	180 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 648</b>	<b>180 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 728</b>	<b>197 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	1 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	<b>1 930</b>
Annen finanskostnad		28 513	34 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 513</b>	<b>34 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 015</b>	<b>-32 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 713	164 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>



Organisasjonsnr: 989 775 898  
FJELLGATA 11 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 299	51 439
Sum fordringer		53 299	51 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 143	518 661
Sum omløpsmidler		622 442	570 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 122 442</b>	<b>9 070 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 943 136	5 804 422



Sum opptjent egenkapital	5 943 136	5 804 422
Sum egenkapital	5 993 136	5 854 422
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 413 845	1 496 521
Øvrig langsiktig gjeld	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 113 845	3 196 521
Sum langsiktig gjeld	3 113 845	3 196 521
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 263	9 100
Leverandørgjeld	3 428	3 148
Annen kortsiktig gjeld	2 771	6 908
Sum kortsiktig gjeld	15 462	19 156
Sum gjeld	3 129 307	3 215 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 122 442</b>	<b>9 070 100</b>



Organisasjonsnr: 989 775 898  
FJELLGATA 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Fjellgata 11 Borettslag

30. mai 2022

Selskapsnummer: 6587





## Velkommen til årsmøte i Fjellgata 11 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. mai 2022 kl. 18:00, OBOS, Ystenesgata 6 B.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Fjellgata 11 Borettslag**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent.

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

- 1. Årsrapport 2021.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.

Sak 4

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ole-Martin Hodneland

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Inge Ruset

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Magnus Seth
- Oddlaug Nedregård



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ole-Martin Hodneland	2022-2022
Styremedlem	Peter Hagelund Horn	2021-2023
Styremedlem	Marius Nærø Remøy	2021-2023
Varamedlem	Oddlaug Nedregård	2021-2022
Varamedlem	Magnus Seth	2021-2022

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om Fjellgata 11 Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Fjellgata 11 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989775898, og ligger i Ålesund kommune med følgende adresse:

Fjellgata 11

Gårds- og bruksnummer:  
201 172

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Fjellgata 11 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

### Styrets arbeid

- Oppfølging av renovering av bygg/vindu
- Bestille skilt for privat parkering
- Sjekke med forsikring etter lekkasje fra tak
- Oppfølging av skadet bil etter istapp raset fra byggets tak
- Innkjøp av støvsuger og høytrykk
- Innføre rutiner for trappevask igjen



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 378 376.

Dette er i tråd med budsjett.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 211 648.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader på drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat på kr 138 713 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 0 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 606 980 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til generelt vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Ålesund kommune

Vi har budsjettert de kommunale avgiftene med utgangspunkt i dagens forbruk og økt dette med 5 %. Eiendomsskatten har vi økt med 3 %.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 2190. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fjellgata 11 Borettslag.

### Lån

Fjellgata 11 Borettslag har lån i Sparebanken Møre. Rente er 2,3 % flytende med innfrielsesdato 01.10.36. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Honoraret til forretningsførsel forventes økt med KPI fra 01.07.22.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellgata 11 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellgata 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 8.april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-08 10:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KOWM-WW3T-LCFK4-MEV02-8PT1YK-FXVWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsrapport 2021.pdf



## FJELLGATA 11 BORETTSLAG ORG.NR. 989 775 898, KUNDENR. 6587

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>550 943</b>	<b>473 973</b>	<b>550 943</b>	<b>606 981</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	138 713	164 793	92 176	100 100
Tillegg for nye langsiktige lån 14	0	2 669	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-82 676	-90 492	-83 000	-83 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>56 037</b>	<b>76 970</b>	<b>9 176</b>	<b>17 100</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>606 980</b>	<b>550 944</b>	<b>560 119</b>	<b>624 080</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	622 442	570 100
Kortsiktig gjeld	-15 462	-19 156
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>606 980</b>	<b>550 944</b>



Fjellgata 11 Borettslag

## FJELLGATA 11 BORETTSLAG ORG.NR. 989 775 898, KUNDENR. 6587

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		111 189	124 663	111 888	110 784
Innkrevde felleskostnader	2	265 596	252 924	265 112	279 216
Andre inntekter	3	1 591	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>378 376</b>	<b>377 587</b>	<b>377 000</b>	<b>390 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-6 105	-5 550	-5 550	-6 800
Forretningsførerhonorar		-34 098	-33 430	-34 433	-34 900
Konsulenthonorar	5	-7 284	0	-1 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-10 650	-3 014	-54 000	-50 000
Forsikringer		-48 124	-45 896	-47 410	-50 100
Kommunale avgifter	7	-85 934	-79 666	-91 051	-87 900
Energi/fyring		-4 885	-4 391	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-11 880	-11 880	-11 880	-12 200
Andre driftskostnader	8	-2 689	3 422	-5 500	-7 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-211 648</b>	<b>-180 405</b>	<b>-256 824</b>	<b>-259 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>166 728</b>	<b>197 182</b>	<b>120 176</b>	<b>130 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>166 728</b>	<b>197 182</b>	<b>120 176</b>	<b>130 100</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	498	1 930	0	0
Finanskostnader	10	-28 513	-34 319	-28 000	-30 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-28 015</b>	<b>-32 389</b>	<b>-28 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>138 713</b>	<b>164 793</b>	<b>92 176</b>	<b>100 100</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		138 713	164 793		



Fjellgata 11 Borettslag

**FJELLGATA 11 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 989 775 898, KUNDENR. 6587**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	7 381 400	7 381 400
Tomt	11	1 118 600	1 118 600
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		52 854	51 439
Andre kortsiktige fordringer	12	445	0
Driftskonto OBOS-banken		266 888	217 060
Sparekonto OBOS-banken		302 255	301 601
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>622 442</b>	<b>570 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 122 442</b>	<b>9 070 100</b>



Fjellgata 11 Borettslag

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 10 * 5000		50 000	50 000
Annen egenkapital	13	5 943 136	5 804 422
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 993 136</b>	<b>5 854 422</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 413 845	1 496 521
Borettsinnskudd	15	1 700 000	1 700 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 113 845</b>	<b>3 196 521</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		2 331	2 220
Leverandørgjeld		3 428	3 148
Påløpte renter		2 474	2 292
Påløpte avdrag		6 789	6 808
Annen kortsiktig gjeld	16	440	4 688
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 462</b>	<b>19 156</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 122 442</b>	<b>9 070 100</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	8 500 000	8 700 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 07.04.2022  
Styret i Fjellgata 11 Borettslag

Ole-Martin Hodneland /s/

Peter Hagelund Horn /s/

Marius Nærø Remøy /s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



Fjellgata 11 Borettslag

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel Felleskostnader	265 596
Kapitalkostnader på IN-lån	111 336
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-147
Overført til kapitalkostnader	-111 189
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>265 596</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Tilbakebetaling rettsgebyr, sak 182568	1 591
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>1 591</b>

**NOTE: 4**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 105.

**NOTE: 5**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 002
Andre konsulentonorarer	-2 282
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 284</b>

**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 650
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-10 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 724
Kommunale avgifter	-65 210
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-85 934</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-130
Andre kontorkostnader	-249
Porto	-158
Bank- og kortgebyr	-2 152
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 689</b>



Fjellgata 11 Borettslag

**NOTE: 9**

**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	654
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-156
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>498</b>

**NOTE: 10**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-28 513
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-28 513</b>

**NOTE: 11**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokførtverdi stiftet i 2006.	7 381 400
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>7 381 400</b>

Tomten er kjøpt, bokført verdi ved stiftingen i 2006 kr 1 118 600.

Gnr.201/bnr.172

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	445
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>445</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 465 120
Egenkapital fra IN tidligere	4 834 665
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-1 356 649
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>5 943 136</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.



Fjellgata 11 Borettslag

**NOTE: 14**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2010	-6 800 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	468 814	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	82 676	
Nedbetalt tidligere, IN	4 834 665	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-1 413 845
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-1 413 845</b>

**NOTE: 15**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -1 700 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -1 700 000**

**NOTE: 16**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -440

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -440**

**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 700 000
Pantelån	1 413 845
Påløpte avdrag	6 789
Bregnede IN-forpliktelsler	3 478 016
<b>TOTALT</b>	<b>6 598 650</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 381 400
Tomt	1 118 600
<b>TOTALT</b>	<b>8 500 000</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring AS med polisenummer 2192436. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **20.06 og 20.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.



Fjellgata 11 Borettslag

## **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

## **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 30.05.22

**Selskapsnummer:** 6587 **Selskapsnavn:** Fjellgata 11 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.