



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 943 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Emanuels vei 6 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PLUSS & MINUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	
Sum inntekter		142 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	255 352	386 520
Sum kostnader		255 352	386 520
Driftsresultat		-113 352	-386 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 215 417	293 110
Annen finansinntekt		3 932 403	61 964 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 332 253	5 053 773
Sum finansinntekter		8 480 073	67 311 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			16 373
Nedskrivning av finansielle eiendeler			319 841
Annen rentekostnad		25	3 690
Annen finanskostnad		137 774	104 474
Sum finanskostnader		137 799	444 378
Netto finans		8 342 274	66 866 645
Ordinært resultat før skattekostnad		8 228 922	66 480 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	762 144	44 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 466 778	66 435 468
Årsresultat		7 466 778	66 435 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 466 778	66 435 468
Totalresultat		7 466 778	66 435 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	7 466 778	66 435 468
Sum overføringer og disponeringer		7 466 778	66 435 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 057 208	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 199 002	1 199 002
Sum varige driftsmidler	9	10 256 210	1 199 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 609 970	17 609 970
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 230	
Andre langsiktige fordringer	8	22 487 283	29 916 047
Sum finansielle anleggsmidler		40 134 485	47 526 019
Sum anleggsmidler		50 390 695	48 725 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 088 000	
Sum fordringer		13 088 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	45 694 404	41 965 451
Andre finansielle instrumenter		5 633 650	
Sum investeringer		51 328 054	41 965 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 818 387	10 710 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 387	10 710 756
Sum omløpsmidler		68 234 441	52 676 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		118 625 136	101 401 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 723 349	101 256 571
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		108 723 349	101 256 571
Sum egenkapital	2	108 823 349	101 356 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 949	
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 999 753	
Sum annen langsiktig gjeld		9 028 702	
Sum langsiktig gjeld		9 028 702	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	762 144	44 657
Annen kortsiktig gjeld		10 941	
Sum kortsiktig gjeld		773 085	44 657
Sum gjeld		9 801 787	44 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 625 136	101 401 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598718

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 943 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Emanuels vei 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 943 943
LOB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	
Sum inntekter		142 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	255 352	386 520
Sum kostnader		255 352	386 520
Driftsresultat		-113 352	-386 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 215 417	293 110
Annen finansinntekt		3 932 403	61 964 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 332 253	5 053 773
Sum finansinntekter		8 480 073	67 311 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			16 373
Nedskrivning av finansielle eiendeler			319 841
Annen rentekostnad		25	3 690
Annen finanskostnad		137 774	104 474
Sum finanskostnader		137 799	444 378
Netto finans		8 342 274	66 866 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	762 144	44 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 466 778	66 435 468
Årsresultat		7 466 778	66 435 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 466 778	66 435 468
Totalresultat		7 466 778	66 435 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	7 466 778	66 435 468



Sum overføringer og
disponeringer

7 466 778

66 435 468



Organisasjonsnr: 991 943 943
LOB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 057 208	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 199 002	1 199 002
Sum varige driftsmidler	9	10 256 210	1 199 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	17 609 970	17 609 970
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	37 230	
Andre langsiktige fordringer			
	8	22 487 283	29 916 047
Sum finansielle anleggsmidler		40 134 485	47 526 019
Sum anleggsmidler		50 390 695	48 725 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 088 000	
Sum fordringer		13 088 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	45 694 404	41 965 451
Andre finansielle instrumenter			
		5 633 650	
Sum investeringer		51 328 054	41 965 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	3 818 387	10 710 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 387	10 710 756
Sum omløpsmidler		68 234 441	52 676 207
SUM EIENDELER		118 625 136	101 401 228



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 723 349	101 256 571
-------------------	--	-------------	-------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		108 723 349	101 256 571
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	2	108 823 349	101 356 571
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		28 949	
----------------	--	--------	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		8 999 753	
----------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		9 028 702	
-----------------------------------	--	------------------	--

Sum langsiktig gjeld		9 028 702	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	762 144	44 657
----------------	---	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		10 941	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		773 085	44 657
-----------------------------	--	----------------	---------------

Sum gjeld		9 801 787	44 657
------------------	--	------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 625 136	101 401 228
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 991 943 943
LOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars-Ole Borgestrand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3813697.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
G5 Eiendom AS, Emanuel's vei 6	50.00%	50.00%	89845.00	30385.00
XO Light AS, Emanuel's vei 6	100.00%	100.00%	-30314.00	-7035.00
Nordinvestor AS, Lunneveien 7	33.30%	33.30%	8467541.00	-72491.00



ÅRSREGNSKAP 2019

LOB Holding AS
Emanuels vei 6, 1366 LYSAKER
Org.nr: 991 943 943

Innhold:

Revisjonsberetning

Resultat

Balanse

Noter



Resultatregnskap			
Lob Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		142 000	0
Sum driftsinntekter		142 000	0
Annen driftskostnad	3, 6	255 352	386 520
Sum driftskostnader		255 352	386 520
Driftsresultat		-113 352	-386 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 215 417	293 110
Annen finansinntekt		3 932 403	61 964 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 332 253	5 053 773
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	16 373
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	319 841
Annen rentekostnad		25	3 690
Annen finanskostnad		137 774	104 474
Resultat av finansposter		8 342 274	66 866 645
Ordinært resultat før skattekostnad		8 228 922	66 480 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	762 144	44 657
Ordinært resultat		7 466 778	66 435 468
Årsresultat		7 466 778	66 435 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	7 466 778	66 435 468
Sum overføringer		7 466 778	66 435 468
Lob Holding AS			
			Side 2



Balanse			
Lob Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 057 208	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 199 002	1 199 002
Sum varige driftsmidler	9	10 256 210	1 199 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 609 970	17 609 970
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 230	0
Andre langsiktige fordringer	8	22 487 283	29 916 047
Sum finansielle anleggsmidler		40 134 485	47 526 019
Sum anleggsmidler		50 390 695	48 725 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 088 000	0
Sum fordringer		13 088 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	45 694 404	41 965 451
Andre finansielle instrumenter		5 633 650	0
Sum investeringer		51 328 054	41 965 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 818 387	10 710 756
Sum omløpsmidler		68 234 441	52 676 207
Sum eiendeler		118 625 136	101 401 228
Lob Holding AS			Side 3



Balanse			
Lob Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 723 349	101 256 571
Sum opptjent egenkapital		108 723 349	101 256 571
Sum egenkapital	2	108 823 349	101 356 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 949	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 999 753	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 028 702	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	762 144	44 657
Annen kortsiktig gjeld		10 941	0
Sum kortsiktig gjeld		773 085	44 657
Sum gjeld		9 801 787	44 657
Sum egenkapital og gjeld		118 625 136	101 401 228
Lysaker, 01.07.2021 Styret i Lob Holding AS			
<hr/> Lars-Ole Borgstrand styreleder			
Lob Holding AS			Side 4



Noter 2020

LOB Holding AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2020 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



Noter 2020

LOB Holding AS

Note nr. 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	8 228 922	66 480 125
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-	-10 002 000
Tilbakeføring 3 % etter fritaksmetoden	-	300 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter	-3 332 253	-5 053 772
Tilbakeføring av inntektsført gevinst aksjefond	-1 432 403	-51 962 140
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer	-	104 474
Verdinedgang finansielle instrumenter	-	336 213
Andre permanente forskjeller	25	25
Fremførbart underskudd	-	-
Sum skattegrunnlag	3 464 291	202 985
Beregnet skatt av årets resultat	762 144	44 657
Betalbar skatt bokført i regnskapet	762 144	44 657
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt av årets resultat	762 144	44 657
Endring av utsatt skatt/skattefordel	-	-
= Årets skattekostnad	762 144	44 657

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt/skattefordel.

Note nr. 2 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	
Lars-Ole Borgstrand	100	100 %	
Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.2020	100 000	101 256 571	101 356 571
Årets overskudd		7 466 778	7 466 778
31.12.2020	100 000	108 723 349	108 823 349



Noter 2020

LOB Holding AS

Note nr. 3 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 406	12 500
Totalt	16 406	12 500

Note nr. 4 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper. Investeringen gjelder aksje- og rente-fond i Danske Invest Horisont.

	I år	I fjor
Balanseverdi pr. 01.01	41 965 451	17 211 624
Netto endring nyttegninger og realisasjoner	3 728 953	24 753 827
Balanseverdi pr. 31.12	45 694 404	41 965 451

Note nr. 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen i henhold til utgående balanse i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanse-verdi	Anskaffelses-kost
Nordinvestor AS	33,34 %	203 772	203 772
G5 Eiendom AS	50,00 %	37 230	37 230
Advania AB	0,91 %	17 406 198	17 406 198
Samlet balanseført verdi		17 647 200	17 647 200

Utbytte	I år	I fjor
Utbytte fra Itello AS	-	10 002 000
Sum	-	10 002 000

Note nr. 6 - Lønninger, ansatte, pensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har ingen slik avtale.



Noter 2020

LOB Holding AS

Note nr. 7 - Bankinnskudd og kontanter

Bundet på egen bankkonto for skattetrekk er kr. 0,-.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 er kr. 0,-.

Note nr. 8 - Andre langsiktige fordringer

Bokført verdi av andre langsiktige fordringer er fordringer mot eier og datterselskaper:

Depositum kjøp eiendom Spania	1 380 485
Fordring XO Light AS	1 578 500
Christer Blomquist-Bravo	4 559 199
Henning Solberg	4 844 029
Lars-Ole Borgestrand	3 813 697
Jacob-Emil J. Øhlschlægel	1 025 861
G5 Eiendom AS	3 347 704
Kenneth Kvalheim Nygård	1 025 861
OKK Invest AS	444 491
Linn Myhrstad	212 242
Tor Olaf Moseby	205 214
Nordinvestor AS	50 000

Sum langsiktige fordringer	22 487 283
-----------------------------------	-------------------

Note nr. 9 - Driftsmidler

Tekst	Kunst	Bygdøy Alle 51
Bokført verdi 01.01	1 199 002	-
Tilgang i år	-	9 057 208
Avgang i år	-	-
Samlede avskrivninger pr. 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	1 199 002	9 057 208

Driftsmidlene avskrives ikke



Noter 2020

LOB Holding AS

Note nr. 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr.):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
XO Light AS	100,00	100,00	-7 035,00	-30 314,00



Plus & Minus

REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
LOB HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LOB HOLDING AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 7.466.778,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.

Side 1 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerelskap


Den norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

FREDRIKSTAD, 01.07.21


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap


Den norske Revisorforening



Resultatregnskap			
Lob Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		142 000	0
Sum driftsinntekter		142 000	0
Annen driftskostnad	3, 6	255 352	386 520
Sum driftskostnader		255 352	386 520
Driftsresultat		-113 352	-386 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 215 417	293 110
Annen finansinntekt		3 932 403	61 964 140
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 332 253	5 053 773
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	16 373
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	319 841
Annen rentekostnad		25	3 690
Annen finanskostnad		137 774	104 474
Resultat av finansposter		8 342 274	66 866 645
Ordinært resultat før skattekostnad		8 228 922	66 480 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	762 144	44 657
Ordinært resultat		7 466 778	66 435 468
Årsresultat		7 466 778	66 435 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	7 466 778	66 435 468
Sum overføringer		7 466 778	66 435 468
Lob Holding AS			Side 1



Balanse			
Lob Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 057 208	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 199 002	1 199 002
Sum varige driftsmidler	9	10 256 210	1 199 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 609 970	17 609 970
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 230	0
Andre langsiktige fordringer	8	22 487 283	29 916 047
Sum finansielle anleggsmidler		40 134 485	47 526 019
Sum anleggsmidler		50 390 695	48 725 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 088 000	0
Sum fordringer		13 088 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	45 694 404	41 965 451
Andre finansielle instrumenter		5 633 650	0
Sum investeringer		51 328 054	41 965 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 818 387	10 710 756
Sum omløpsmidler		68 234 441	52 676 207
Sum eiendeler		118 625 136	101 401 228
Lob Holding AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: K4CPF-04FEN-7Q04B-3CT5F-DZ8ZJ-T35MK



Balanse			
Lob Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 723 349	101 256 571
Sum opptjent egenkapital		108 723 349	101 256 571
Sum egenkapital	2	108 823 349	101 356 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 949	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 999 753	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 028 702	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	762 144	44 657
Annen kortsiktig gjeld		10 941	0
Sum kortsiktig gjeld		773 085	44 657
Sum gjeld		9 801 787	44 657
Sum egenkapital og gjeld		118 625 136	101 401 228
Lysaker, 01.07.2021 Styret i Lob Holding AS			
<hr/> Lars-Ole Borgstrand styreleder			
Lob Holding AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: K4CPF-04FEN-7Q04B-3CT5F-DZ8ZJ-T35MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars-Ole Borgestrand

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069441

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-01 15:00:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: K4CPF-04FEN-7Q04B-3CTSF-DZ8ZJ-T35MK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>