



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 271 944	11 050 928
Sum inntekter		11 271 944	11 050 928
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 712	2 313 712
Annen driftskostnad	2	643 699	123 461
Sum kostnader	3	2 957 411	2 437 173
Driftsresultat		8 314 533	8 613 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 330	9 783
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		6 330	9 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 756 997	1 774 070
Annen rentekostnad	4	559	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 757 556	1 774 070
Netto finans		-1 751 226	-1 764 287
Resultat før skattekostnad		6 563 307	6 849 468
Skattekostnad på resultat	6	1 443 928	1 506 882
Årsresultat	7	5 119 379	5 342 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 119 379	5 342 586
Totalresultat		5 119 379	5 342 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	5 156 284	5 258 300
Avsatt til annen egenkapital	7		84 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	7	-36 905	
Sum overføringer og disponeringer		5 119 379	5 342 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	76 278 770	78 592 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	76 278 770	78 592 482
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum anleggsmidler		76 278 770	78 592 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	103 219	112 122
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	8 753	7 198
Sum fordringer		111 972	119 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 592	378 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 592	378 155
Sum omløpsmidler		758 564	497 476
SUM EIENDELER		77 037 334	79 089 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	7	23 126 932	23 126 932
Sum innskutt egenkapital		23 226 932	23 226 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 738 888	8 775 793
Sum opptjent egenkapital		8 738 888	8 775 793
Sum egenkapital	7	31 965 819	32 002 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 720 482	6 730 891
Sum avsetninger for forpliktelser		6 720 482	6 730 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	31 573 693	33 493 022
Sum annen langsiktig gjeld		31 573 693	33 493 022
Sum langsiktig gjeld		38 294 175	40 223 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 719	121 910
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 610 621	6 741 410
Sum kortsiktig gjeld		6 777 340	6 863 320
Sum gjeld		45 071 515	47 087 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 037 334	79 089 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428396

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 425 868
BREVIKVEIEN 535 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 271 944	11 050 928
Sum inntekter		11 271 944	11 050 928
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 712	2 313 712
Annen driftskostnad	2	643 699	123 461
Sum kostnader	3	2 957 411	2 437 173
Driftsresultat		8 314 533	8 613 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 330	9 783
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		6 330	9 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 756 997	1 774 070
Annen rentekostnad	4	559	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 757 556	1 774 070
Netto finans		-1 751 226	-1 764 287
Resultat før skattekostnad		6 563 307	6 849 468
Skattekostnad på resultat	6	1 443 928	1 506 882
Årsresultat	7	5 119 379	5 342 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 119 379	5 342 586
Totalresultat		5 119 379	5 342 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	5 156 284	5 258 300
Avsatt til annen egenkapital	7		84 286
Overført fra annen egenkapital	7	-36 905	
Sum overføringer og disponeringer		5 119 379	5 342 586



Organisasjonsnr: 917 425 868
BREVIKVEIEN 535 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	76 278 770	78 592 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	76 278 770	78 592 482
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	5, 8	76 278 770	78 592 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	103 219	112 122
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	8 753	7 198
Sum fordringer		111 972	119 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		646 592	378 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 592	378 155
Sum omløpsmidler		758 564	497 476
SUM EIENDELER		77 037 334	79 089 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	7	23 126 932	23 126 932
Sum innskutt egenkapital		23 226 932	23 226 932



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 738 888	8 775 793
Sum opptjent egenkapital		8 738 888	8 775 793
Sum egenkapital	7	31 965 819	32 002 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 720 482	6 730 891
Sum avsetninger for forpliktelser		6 720 482	6 730 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	31 573 693	33 493 022
Sum annen langsiktig gjeld		31 573 693	33 493 022
Sum langsiktig gjeld		38 294 175	40 223 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 719	121 910
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 610 621	6 741 410
Sum kortsiktig gjeld		6 777 340	6 863 320
Sum gjeld		45 071 515	47 087 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 037 334	79 089 958



Organisasjonsnr: 917 425 868
BREVIKVEIEN 535 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erlend Garmann Tuntland
2025-03-26
 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

ÅRSREGNSKAP

2024

Brevikveien 535 AS

917 425 868



Resultatregnskap

Brevikveien 535 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 271 944	11 050 928
Sum driftsinntekter		11 271 944	11 050 928
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 712	2 313 712
Annen driftskostnad	2	643 699	123 461
Sum driftskostnader	3	2 957 411	2 437 173
Driftsresultat		8 314 533	8 613 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 330	9 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 756 997	1 774 070
Annen rentekostnad	4	559	0
Resultat av finansposter		-1 751 226	-1 764 287
Resultat før skattekostnad		6 563 307	6 849 468
Skattekostnad på resultat	6	1 443 928	1 506 882
Resultat		5 119 379	5 342 586
Årsresultat	7	5 119 379	5 342 586
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	5 156 284	5 258 300
Avsatt til annen egenkapital	7	0	84 286
Overført fra annen egenkapital	7	-36 905	0
Sum overføringer		5 119 379	5 342 586



Balanse

Brevikveien 535 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	76 278 770	78 592 482
Sum varige driftsmidler	1, 8	76 278 770	78 592 482
Sum anleggsmidler		76 278 770	78 592 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	103 219	112 122
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	8 753	7 198
Sum fordringer		111 972	119 320
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 592	378 155
Sum omløpsmidler		758 564	497 476
Sum eiendeler		77 037 334	79 089 958



Balanse

Brevikveien 535 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	23 126 932	23 126 932
Sum innskutt egenkapital		23 226 932	23 226 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 738 888	8 775 793
Sum opptjent egenkapital		8 738 888	8 775 793
Sum egenkapital	7	31 965 819	32 002 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 720 482	6 730 891
Sum avsetning for forpliktelser		6 720 482	6 730 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	31 573 693	33 493 022
Sum annen langsiktig gjeld		31 573 693	33 493 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 719	121 910
Annen kortsiktig gjeld	5	6 610 621	6 741 410
Sum kortsiktig gjeld		6 777 340	6 863 320
Sum gjeld		45 071 515	47 087 233
Sum egenkapital og gjeld		77 037 334	79 089 958

Oslo, 26.03.2025

Lars Erik Hoel
styreleder

Erlend Garmann Tuntland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg. Inntektene innteksføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

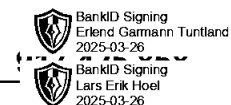
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brevikveien 535 AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	120 185 636	120 185 636
= Anskaffelseskost 31.12.24	120 185 636	120 185 636
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	41 593 142	41 593 142
+ Årets ordinære avskrivninger	2 313 712	2 313 712
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	43 906 854	43 906 854
Bokført verdi 01.01.24	78 592 494	78 592 494
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 313 712	2 313 712
= Bokført verdi 31.12.24	76 278 782	76 278 782
Økonomisk levetid	50 år	



Brevikveien 535 AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 606.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	2 313 712	2 313 712
Andre driftskostnader	643 699	123 461
Sum driftskostnader	2 957 411	2 437 173

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	6 330	9 783
Sum finansinntekter	6 330	9 783
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 756 997	1 774 070
Annen rentekostnad	559	0
Sum finanskostnader	1 757 556	1 774 070

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	

Side 7



Brevikveien 535 AS



	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 610 621	6 741 410	31 573 693	33 493 022
Sum	6 610 621	6 741 410	31 573 693	33 493 022

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet til kr 1 756 997. Det betales ikke fast avdrag på lånet. Konsernbidrag er avsatt med kr. 6 610 621. Dette er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 454 337	1 483 110
Endring i utsatt skatt	-10 409	23 772
Skattekostnad ordinært resultat	1 443 928	1 506 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 563 307	6 849 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 314	-108 057
Avgitt konsernbidrag	-6 610 621	-6 741 410
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 454 337	1 483 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 454 337	-1 483 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 547 645	30 594 959	47 314
Sum	30 547 645	30 594 959	47 314
Grunnlag for utsatt skatt	30 547 645	30 594 959	47 314
Utsatt skatt (22 %)	6 720 482	6 730 891	10 409



Brevikveien 535 AS



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	23 126 932	8 775 793	32 002 724
Pr 01.01.2024	100 000	0	23 126 932	8 775 793	32 002 724
Årets resultat				5 119 379	5 119 379
Konsernbidrag avgitt				-5 156 284	-5 156 284
Pr 31.12.2024	100 000	0	23 126 932	8 738 888	31 965 819

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eienom	76 278 770	78 592 482
Sum	76 278 770	78 592 482

Selskapets eiendom Brevikveien 535, med gnr. 3 og bnr. 1 927 i Moss Kommune, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS.



Brevikveien 535 AS



Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	103 219	112 122
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	103 219	112 122
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brevikveien 535 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skb Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brevikveien 535 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brevikveien 535 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8F5FK-HNDLC-TJ7OL-GOK0S-TC333-HEX16



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brevikveien 535 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8F5FK-HNDLC-TJ7OL-GOK0S-TC333-HEXL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F5FK-HNDLC-TJ7OL-GOK0S-TC333-HEXL6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.