



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO LAGER E16 AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 179 709	2 136 188
Sum inntekter		2 179 709	2 136 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 984	496 984
Annen driftskostnad		417 076	332 364
Sum kostnader		914 060	829 348
Driftsresultat		1 265 649	1 306 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad	3	952 484	776 045
Sum finanskostnader		952 484	776 045
Netto finans		-952 387	-776 045
Ordinært resultat før skattekostnad		313 262	530 795
Skattekostnad på resultat	4	68 896	116 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 366	414 019
Årsresultat		244 366	414 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 366	414 019
Totalresultat		244 366	414 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	244 366	414 019
Sum overføringer og disponeringer		244 366	414 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 023 194	29 520 178
Sum varige driftsmidler		29 023 194	29 520 178
Sum anleggsmidler		29 023 194	29 520 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 039
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer			29 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 198	487 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 198	487 719
Sum omløpsmidler		130 198	516 759
SUM EIENDELER		29 153 391	30 036 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	3 667 403	3 667 403
Sum innskutt egenkapital		10 267 403	10 267 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	658 386	414 020
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		658 385	414 019
Sum egenkapital	5	10 925 788	10 681 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	431 541	375 901
Sum avsetninger for forpliktelser		431 541	375 901
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 431 541	17 375 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 803
Betalbar skatt	4	13 256	49 678
Skyldig offentlige avgifter		62 337	64 709
Annen kortsiktig gjeld	3	1 720 469	1 862 423
Sum kortsiktig gjeld		1 796 062	1 979 613
Sum gjeld		18 227 603	19 355 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 153 391	30 036 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327554

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO LAGER E16 AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 914 182 425
SKAUBO LAGER E16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 179 709	2 136 188
Sum inntekter		2 179 709	2 136 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 984	496 984
Annen driftskostnad		417 076	332 364
Sum kostnader		914 060	829 348
Driftsresultat		1 265 649	1 306 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad	3	952 484	776 045
Sum finanskostnader		952 484	776 045
Netto finans		-952 387	-776 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	313 262	530 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 896	116 776
Årsresultat		244 366	414 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 366	414 019
Totalresultat		244 366	414 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	244 366	414 019
Sum overføringer og disponeringer		244 366	414 019



Organisasjonsnr: 914 182 425
SKAUBO LAGER E16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

29 023 194

29 520 178

Sum varige driftsmidler

29 023 194

29 520 178

Sum anleggsmidler

29 023 194

29 520 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 039

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer

29 039

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

130 198

487 719

Sum bankinnskudd,

130 198

487 719

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

130 198

516 759

SUM EIENDELER

29 153 391

30 036 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

200 000

200 000

Overkurs 5

6 400 000

6 400 000

Annen innskutt egenkapital 5, 5

3 667 403

3 667 403

Sum innskutt egenkapital

10 267 403

10 267 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

658 386

414 020

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital

658 385

414 019

Sum egenkapital

5 10 925 788

10 681 422



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	431 541	375 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		431 541	375 901
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 431 541	17 375 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 803
Betalbar skatt	4	13 256	49 678
Skyldig offentlige avgifter		62 337	64 709
Annen kortsiktig gjeld	3	1 720 469	1 862 423
Sum kortsiktig gjeld		1 796 062	1 979 613
Sum gjeld		18 227 603	19 355 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 153 391	30 036 936



Organisasjonsnr: 914 182 425
SKAUBO LAGER E16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skaubo Lager E16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 182 425



Resultatregnskap

Skaubo Lager E16 AS

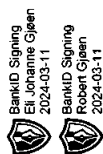
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 179 709	2 136 188
Sum driftsinntekter		<u>2 179 709</u>	<u>2 136 188</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 984	496 984
Annen driftskostnad		417 076	332 364
Sum driftskostnader		<u>914 060</u>	<u>829 348</u>
Driftsresultat		<u>1 265 649</u>	<u>1 306 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	0
Annen rentekostnad	3	952 484	776 045
Resultat av finansposter		<u>-952 387</u>	<u>-776 045</u>
Resultat før skattekostnad		313 262	530 795
Skattekostnad på resultat	4	68 896	116 776
Resultat		<u>244 366</u>	<u>414 019</u>
Årsresultat		<u>244 366</u>	<u>414 019</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	244 366	414 019
Sum overføringer		<u>244 366</u>	<u>414 019</u>



Balanse

Skaubo Lager E16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 023 194	29 520 178
Sum varige driftsmidler		<u>29 023 194</u>	<u>29 520 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 023 194</u>	<u>29 520 178</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 039
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>29 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 198	487 719
Sum omløpsmidler		<u>130 198</u>	<u>516 759</u>
Sum eiendeler		<u>29 153 391</u>	<u>30 036 936</u>



Balanse

Skaubo Lager E16 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 667 403	3 667 403
Sum innskutt egenkapital		<u>10 267 403</u>	<u>10 267 403</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	658 386	414 020
Sum opptjent egenkapital		<u>658 385</u>	<u>414 019</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 925 788</u>	<u>10 681 422</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	431 541	375 901
Sum avsetning for forpliktelser		<u>431 541</u>	<u>375 901</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 803
Betalbar skatt	4	13 256	49 678
Skyldig offentlige avgifter		62 337	64 709
Annen kortsiktig gjeld	3	1 720 469	1 862 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 796 062</u>	<u>1 979 613</u>
Sum gjeld		<u>18 227 603</u>	<u>19 355 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 153 391</u>	<u>30 036 936</u>

Bekkestua , 11.03.2024
Styret i Skaubo Lager E16 AS

Eli Johanne Gjæen
styreleder

Robert Gjæen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Skaubo Lager E16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet for 2023

Skaubo Lager E16 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Lagerbygg	Sum
Kostpris 1/1-2023	6 534 685	24 851 010	31 385 695
Tilgang i 2023	0	0	0
Avgang i 2023	0	0	0
Kostpris 31/12-2023	6 534 685	24 851 010	31 385 695
Akk avskrivning 1/1-2023	0	1 865 517	1 865 517
Avskrivning i 2023	0	496 984	496 984
Akk avskrivning 31/12-2023	0	2 362 501	2 362 501
Bokført verdi 31/12-2023	6 534 685	22 488 509	29 023 194
Avskrivningsmetode/sats	Ingen avskrivning	lineær 2%	

Selskapets eiendom er stillet som pant med kr 24 000 000 for gjeld i morselskapet.

Note 3 Mellomregning med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	16 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 691 674	1 691 674

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 952 484. Kortsiktige fordringer og gjeld i konsernet blir ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid på disse.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år fra balansedato utgjør kr 11 000 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 256	49 679
Endring i utsatt skatt	55 640	67 097
Skattekostnad ordinært resultat	68 896	116 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 262	530 795
Permanente forskjeller	-97	0
Endring i midlertidige forskjeller	-252 909	-304 988
Skattepliktig inntekt	60 256	225 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 256	49 678
Sum betalbar skatt i balansen	13 256	49 678



Noter til årsregnskapet for 2023

Skaubo Lager E16 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 961 550	1 708 641	-252 909
Sum	1 961 550	1 708 641	-252 909
Grunnlag for utsatt skatt	1 961 550	1 708 641	-252 909
Utsatt skatt (22 %)	431 541	375 901	-55 640

Note 5

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK.	Opptjent egenkapital	Egenkapital Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2023	200 000	6 400 000	3 667 403	414 019	10 681 422
Årets resultat				244 366	244 366
Egenkapital 31/12-2023	200 000	6 400 000	3 667 403	658 385	10 925 788

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skaubo Lager E16 AS består av 100 aksjer hver pålydende NOK 2.000,-. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og eies 100 % av Skaubo Holding AS.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skaubo Lager E16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubo Lager E16 AS som viser et overskudd på kr 244 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. mars 2024

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor