



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 016 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O M HAUGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 1431
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD MAGNE HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 378 035 | 96 000 |
| Sum inntekter | | 1 378 035 | 96 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 90 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 504 | 65 395 |
| Sum kostnader | | 121 504 | 155 888 |
| Driftsresultat | | 1 256 531 | -59 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 354 | 1 575 |
| Sum finansinntekter | | 5 354 | 1 575 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 421 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 421 |
| Netto finans | | 5 337 | 1 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 261 869 | -58 734 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 173 575 | 67 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 088 294 | -58 801 |
| Årsresultat | | 1 088 294 | -58 801 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 088 294 | -58 801 |
| Totalresultat | | 1 088 294 | -58 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 088 294 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -58 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 088 294 | -58 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | 102 965 |
| Maskiner og anlegg | 1, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | | 102 965 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 102 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 267 | 1 672 |
| Sum fordringer | | 23 267 | 1 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 944 474 | 545 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 944 474 | 545 314 |
| Sum omløpsmidler | | 1 967 741 | 546 986 |
| SUM EIENDELER | | 1 967 741 | 649 951 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 34 000 | 102 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 519 850 | 471 256 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 519 850 | 471 256 |
| Sum egenkapital | | 553 850 | 573 256 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 173 642 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 173 642 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 173 642 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 61 800 | 25 225 |
| Betalbar skatt | 3 | | 67 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 178 450 | 48 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 240 250 | 76 695 |
| Sum gjeld | | 1 413 892 | 76 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 967 741 | 649 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374015

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 016 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søysetvegen 19
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD MAGNE HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 016 690
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 378 035 | 96 000 |
| Sum inntekter | | 1 378 035 | 96 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | | 90 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 504 | 65 395 |
| Sum kostnader | | 121 504 | 155 888 |
| Driftsresultat | | 1 256 531 | -59 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 354 | 1 575 |
| Sum finansinntekter | | 5 354 | 1 575 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 421 |
| Sum finanskostnader | | 17 | 421 |
| Netto finans | | 5 337 | 1 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 1 261 869 | -58 734 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 173 575 | 67 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 088 294 | -58 801 |
| Årsresultat | | 1 088 294 | -58 801 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 088 294 | -58 801 |
| Totalresultat | | 1 088 294 | -58 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 1 088 294 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | | -58 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 088 294 | -58 801 |



Organisasjonsnr: 985 016 690
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | 102 965 |
| Maskiner og anlegg | 1, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | | 102 965 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 102 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 267 | 1 672 |
| Sum fordringer | | 23 267 | 1 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 944 474 | 545 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 944 474 | 545 314 |
| Sum omløpsmidler | | 1 967 741 | 546 986 |
| SUM EIENDELER | | 1 967 741 | 649 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 34 000 | 102 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |



| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 519 850 | 471 256 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 519 850 | 471 256 |
| Sum egenkapital | | 553 850 | 573 256 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 173 642 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 173 642 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 173 642 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 61 800 | 25 225 |
| Betalbar skatt | 3 | | 67 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 178 450 | 48 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 240 250 | 76 695 |
| Sum gjeld | | 1 413 892 | 76 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 967 741 | 649 951 |



Organisasjonsnr: 985 016 690
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haugen Eiendom AS



Resultatregnskap Haugen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 378 035 | 96 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 378 035 | 96 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 90 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 504 | 65 395 |
| Sum driftskostnader | | 121 504 | 155 888 |
| Driftsresultat | | 1 256 531 | -59 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 354 | 1 575 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 421 |
| Resultat av finansposter | | 5 337 | 1 154 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 261 869 | -58 734 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 173 575 | 67 |
| Årsresultat | | 1 088 294 | -58 801 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 088 294 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 58 801 |
| Sum overføringer | 4 | 1 088 294 | -58 801 |



Balanse
Haugen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 0 | 102 965 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 0 | 102 965 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 102 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 267 | 1 672 |
| Sum fordringer | | 23 267 | 1 672 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 944 474 | 545 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 944 474 | 545 314 |
| Sum omløpsmidler | | 1 967 741 | 546 986 |
| Sum eiendeler | | 1 967 741 | 649 951 |



Balanse
Haugen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 34 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>34 000</u> | <u>102 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 519 850 | 471 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>519 850</u> | <u>471 256</u> |
| Sum egenkapital | | <u>553 850</u> | <u>573 256</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 173 642 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>173 642</u> | <u>0</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 800 | 25 225 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 67 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 178 450 | 48 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 240 250</u> | <u>76 695</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 413 892</u> | <u>76 695</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 967 741</u> | <u>649 951</u> |

Kvanne, 23.02.2024
Styret i Haugen Eiendom AS

ODD MAGNE HAUGEN
styreleder/daglig leder

PER HAUGEN
styremedlem

HALLVARD HAUGEN
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon

Haugen Eiendom AS har som overdragende selskap, med regnskapsmessig virkning 09.10.2023 fisjonert ut midler fra bankkonti til overtakende selskap H Haugen Holding AS (org.nr. 932 688 557). Fisjonen er gjennomført til kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 362 621 | 1 362 621 |
| - Avgang i året | 1 362 621 | 1 362 621 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 0-20 år | |

Organisasjonsnr: 985 016 690



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til daglig ledelse.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -1 | 67 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | -66 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 173 642 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 173 575 | 67 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 261 869 | -58 734 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 270 956 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -9 088 | -58 734 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 67 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 67 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 533 614 | -454 189 | -987 803 |
| Gevinst - og tapskonto | 264 754 | 0 | -264 754 |
| Andre forskjeller | 0 | -18 400 | -18 400 |
| Sum | 798 367 | -472 589 | -1 270 956 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 088 | 0 | 9 088 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 789 280 | -472 589 | -1 261 869 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 173 642 | -103 970 | -277 611 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01. | 102 000 | 471 256 | 573 256 |
| Delvis partiell likvidasjon | -34 000 | -519 850 | -553 850 |
| Fisjon | -34 000 | -519 850 | -553 850 |
| Årets resultat | 0 | 1 088 294 | 1 088 294 |
| Pr. 31.12. | 34 000 | 519 850 | 553 850 |

Organisasjonsnr: 985 016 690



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 |
|----------------------------|------------|
| Likvidasjonsutbytte | -553 850 |
| Fisjongs gjeld | -553 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | -70 750 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | -1 178 450 |