



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 563	130 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		539 267	501 247
Sum kostnader		686 945	654 630
Driftsresultat		513 055	545 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	440
Sum finansinntekter		0	440
Annen rentekostnad		211 376	255 333
Sum finanskostnader		211 376	255 333
Netto finans		-211 376	-254 893
Resultat før skattekostnad		301 679	290 477
Skattekostnad	4, 5	75 653	67 901
Årsresultat		226 026	222 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	0
Annen egenkapital	6	26 026	222 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 518 265	6 648 828
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 518 265	6 648 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 518 265	6 648 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		40 328	7 188
Sum fordringer		40 328	167 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		445 715	452 132
SUM EIENDELER		6 963 980	7 100 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-915 000	-915 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 161 979	2 135 953
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 161 979	2 135 953

Sum egenkapital

3 448 979 **3 422 953**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 196 234	3 347 683
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 234	3 347 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 125	32 907
Betalbar skatt	4, 5	75 653	67 901
Skyldige offentlige avgifter		0	209 206
Utbytte	6	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 989	20 310
Sum kortsiktig gjeld		318 767	330 324
Sum gjeld		3 515 001	3 678 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 980	7 100 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345527

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 563	130 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		539 267	501 247
Sum kostnader		686 945	654 630
Driftsresultat		513 055	545 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	440
Sum finansinntekter		0	440
Annen rentekostnad		211 376	255 333
Sum finanskostnader		211 376	255 333
Netto finans		-211 376	-254 893
Resultat før skattekostnad		301 679	290 477
Skattekostnad	4, 5	75 653	67 901
Årsresultat		226 026	222 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	0
Annen egenkapital	6	26 026	222 576



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 518 265	6 648 828
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 518 265	6 648 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 518 265	6 648 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		40 328	7 188
Sum fordringer		40 328	167 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944
Sum omløpsmidler		445 715	452 132
SUM EIENDELER		6 963 980	7 100 960



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-915 000	-915 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 161 979	2 135 953
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 161 979	2 135 953

Sum egenkapital

3 448 979 **3 422 953**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 196 234	3 347 683
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 234	3 347 683

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 125	32 907
Betalbar skatt	4, 5	75 653	67 901
Skyldige offentlige avgifter		0	209 206
Utbytte	6	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 989	20 310
Sum kortsiktig gjeld		318 767	330 324

Sum gjeld

3 515 001 **3 678 007**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 963 980 **7 100 960**



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	22820.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8096377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8096377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1578112.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6518265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	120.00	3670.00	20.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2354233.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3196234.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6518265.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

997987217

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 563	-130 563
Annen driftskostnad		-539 267	-501 247
Sum driftskostnader		-686 945	-654 630
Driftsresultat		513 055	545 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	440
Sum finansinntekter		0	440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 376	-255 333
Sum finanskostnader		-211 376	-255 333
Netto finans		-211 376	-254 893
Resultat før skattekostnad		301 679	290 477
Skattekostnad	4, 5	-75 653	-67 901
Årsresultat		226 026	222 576
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	0
Annen egenkapital	6	26 026	222 576
Sum overføringer		226 026	222 576



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 518 265	6 648 828
Sum varige driftsmidler		6 518 265	6 648 828
Sum anleggsmidler		6 518 265	6 648 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		40 328	7 188
Sum fordringer		40 328	167 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944
Sum omløpsmidler		445 715	452 132
SUM EIENDELER		6 963 980	7 100 960



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 161 979	2 135 953
Sum opptjent egenkapital		2 161 979	2 135 953
Sum egenkapital		3 448 979	3 422 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 196 234	3 347 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 234	3 347 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 125	32 907
Betalbar skatt	4, 5	75 653	67 901
Skyldige offentlige avgifter		0	209 206
Utbytte	6	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 989	20 310
Sum kortsiktig gjeld		318 767	330 324
Sum gjeld		3 515 001	3 678 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 980	7 100 960

STAVANGER, 09.03.2026

Katrina Lervik Alford
styrets leder / daglig leder

Hilde Elisabeth Fjeld
styremedlem

Christel Spannow
styremedlem

Anne Elisabeth Kroken
styremedlem



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og holder til i Stavanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	22 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 096 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 096 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 578 112
Balanseført verdi per 31.12.	6 518 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 563

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 653	67 901
Skattekostnad	75 653	67 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	301 679	290 477
Permanente forskjeller	0	793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 198	17 371
Skattepliktig inntekt	343 877	308 642
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 653	67 901
Betalbar skatt i balansen	75 653	67 901



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-138 398	-180 597	42 198
Netto forskjeller	-138 398	-180 597	42 198
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 398	180 597	-42 198
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 287 000	2 135 953	3 422 953
Årsresultat	0	226 026	226 026
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	1 287 000	2 161 979	3 448 979

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 354 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 196 234
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 518 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	3 670	2 202 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Kroken	120	20,00	Ordinære
Christel Spannow	120	20,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20,00	Ordinære
Katrina Alford	120	20,00	Ordinære
Stavangeradvokatene Eiendom AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	120	3 670	20



Årsregnskap for
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

997987217

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 563	-130 563
Annen driftskostnad		-539 267	-501 247
Sum driftskostnader		-686 945	-654 630
Driftsresultat		513 055	545 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	440
Sum finansinntekter		0	440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 376	-255 333
Sum finanskostnader		-211 376	-255 333
Netto finans		-211 376	-254 893
Resultat før skattekostnad		301 679	290 477
Skattekostnad	4, 5	-75 653	-67 901
Årsresultat		226 026	222 576
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	0
Annen egenkapital	6	26 026	222 576
Sum overføringer		226 026	222 576



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 518 265	6 648 828
Sum varige driftsmidler		6 518 265	6 648 828
Sum anleggsmidler		6 518 265	6 648 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		40 328	7 188
Sum fordringer		40 328	167 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 387	284 944
Sum omløpsmidler		445 715	452 132
SUM EIENDELER		6 963 980	7 100 960



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 161 979	2 135 953
Sum opptjent egenkapital		2 161 979	2 135 953
Sum egenkapital		3 448 979	3 422 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 196 234	3 347 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 234	3 347 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 125	32 907
Betalbar skatt	4, 5	75 653	67 901
Skyldige offentlige avgifter		0	209 206
Utbytte	6	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 989	20 310
Sum kortsiktig gjeld		318 767	330 324
Sum gjeld		3 515 001	3 678 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 980	7 100 960

STAVANGER, 09.03.2026

Katrina Lervik Alford
styrets leder / daglig leder

Hilde Elisabeth Fjeld
styremedlem

Christel Spannow
styremedlem

Anne Elisabeth Kroken
styremedlem



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og holder til i Stavanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	22 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 096 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 096 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 578 112
Balanseført verdi per 31.12.	6 518 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 563

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 653	67 901
Skattekostnad	75 653	67 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	301 679	290 477
Permanente forskjeller	0	793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 198	17 371
Skattepliktig inntekt	343 877	308 642
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 653	67 901
Betalbar skatt i balansen	75 653	67 901



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-138 398	-180 597	42 198
Netto forskjeller	-138 398	-180 597	42 198
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 398	180 597	-42 198
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 287 000	2 135 953	3 422 953
Årsresultat	0	226 026	226 026
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	1 287 000	2 161 979	3 448 979

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 354 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 196 234
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 518 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	3 670	2 202 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Kroken	120	20,00	Ordinære
Christel Spannow	120	20,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20,00	Ordinære
Katrina Alford	120	20,00	Ordinære
Stavangeradvokatene Eiendom AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	120	3 670	20