



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 445 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsveien 11
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 374 407	1 325 696
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter		1 374 407	1 325 696
Kostnader			
Lønnskostnad	10	679 770	579 060
Annen driftskostnad	8	673 552	626 156
Sum kostnader		1 353 322	1 205 216
Driftsresultat		21 085	120 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Annen finanskostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		0	26
Ordinært resultat før skattekostnad		21 085	120 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 085	120 506
Årsresultat		21 085	120 506
Overføringer og disponeringer			
Ubenyttet fremførbart	9	21 085	120 506
Sum overføringer og disponeringer		21 085	120 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	101 225	96 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 225	96 279
Sum omløpsmidler		101 225	96 279
SUM EIENDELER		101 225	96 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	68 526	89 611
Sum opptjent egenkapital		-68 526	-89 611
Sum egenkapital		-46 511	-67 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 431	91 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		27 431	91 030
Sum langsiktig gjeld		27 431	91 030
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		120 305	72 845
Sum kortsiktig gjeld		120 305	72 845
Sum gjeld		147 736	163 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 225	96 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870842

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 445 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsveien 11
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 374 407	1 325 696
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter		1 374 407	1 325 696
Kostnader			
Lønnskostnad	10	679 770	579 060
Annen driftskostnad	8	673 552	626 156
Sum kostnader		1 353 322	1 205 216
Driftsresultat		21 085	120 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Annen finanskostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		0	26
Ordinært resultat før skattekostnad		21 085	120 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 085	120 506
Årsresultat		21 085	120 506
Overføringer og disponeringer			
Ubenyttet fremførbart	9	21 085	120 506
Sum overføringer og disponeringer		21 085	120 506



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

101 225

96 279



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

10

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630000.00	540000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



49770.00 39060.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679770.00	579060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

12

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23530.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RBB EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art

Selskapet leier to boligeiendommer. Selskapet har kompetanse på å organisere bofellesskap av god kvalitet. Virksomheten drives fra selskapets kontorer i Bodø, Bodø Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets inntekter knytter seg kun til utleie av eiendommene. Leieinntekter tilknyttet leietakere reguleres etter markedspris.

Årsresultatet for 2021 ble på kr 21 085. Selskapets likviditet er akseptabel. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Det var 5 deltidsansatte i selskapet i 2021.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke ytre miljø.

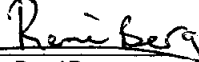
Likestilling


Selskapet har ingen kvinnelige aksjonærer eller styremedlemmer. Styret er kjent med samfunnets forventninger rundt likestillingsspørsmålet.

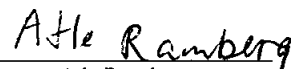
Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke forskning.

Bodø, 25/05/2022


Remi Berg
(Styreleder)


Christer Robertsen
(Neststyreleder)


Atle Ramberg
(Styremedlem)



RBB Eiendom AS

GENERALFORSAMLING 2021

Det ble 25.05.2022 kl 18:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i RBB Eiendom AS.

Til stede var Remi Berg, Christer Robertsen og Atle Rambergsom har lik eierandel med 100 aksjer hver. Det er totalt 300 aksjer i RBB Eiendom AS.

Protokollen signeres av en samlet generalforsamling.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til behandling forelå

- 1 - Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2021, og disponering av overskudd
- 2 - Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
- 3 - Godkjenning av godtgjørelse til revisor.
- 4 - Valg av styre

Sak 1 - Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent. Årsresultatet for 2021 er på kr 21085. Overskuddet blir i sin helhet overført til udekket tap/fremførbart underskudd.

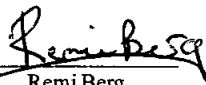
Sak 2 - Styrehonorar bevilges ikke.

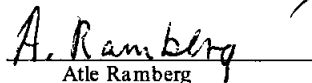
Sak 3 - Revisjonen utføres internt og medfører således ingen kostnader.

Sak 4 - Styre ble gjenvalgt.

Møtet ble hevet 19:00.

Bodø, 25/05/2022


Remi Berg
(Styreleder)


Atle Ramberg
(Styremedlem)


Christer Robertsen
(Neststyreleder)

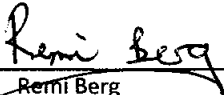

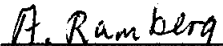


Resultatregnskap 2021			
RBB Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salginntekter		1 374 407	1 325 696
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		1 374 407	1 325 696
Avskrivning på driftsmidler		0	0
Lønnskostnader	10	679 770	579 060
Annen driftskostnad	8	673 552	626 156
Sum driftskostnader		1 353 322	1 205 216
Driftsresultat		21 085	120 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	37
Rentekostnader		0	-11
Resultat av finansposter		0	26
Ordinært resultat før skattekostnad		21 085	120 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		21 085	120 506
Overføringer:			
Foreslått utbytte	7	0	0
Fremførbart underskudd	9	-21 085	-120 506
Forrige års ubenyttet fremførbart	7	89 611	210 117
Rest fremførbart		68 526	89 611



Balanse			
RBB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 530	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		10 100	
Sum fordringer		10 100	0
Investeringer			
Bankinskudd, kontanter o.l.		36 095	89 369
Skattetrekkkonto		31 500	6 910
Sum omløpsmidler		67 595	96 279
Sum eiendeler		101 225	96 279



Balanse			
RBB Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fremførbart underskudd	9	-68 526	-89 611
Stiftelsesutgifter		-7 985	-7 985
Sum opptjent egenkapital		-76 511	-97 596
Sum egenkapital		-46 511	-67 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 431	91 030
Sum annen langsiktig gjeld		27 431	91 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	120 305	72 845
Sum kortsiktig gjeld		120 305	72 845
Sum gjeld		147 736	163 875
Sum gjeld og egenkapital		101 225	96 279
Styret i RBB Eiendom AS			
			
Remi Berg Styreleder		Christer Robertsen Neststyreleder	
			
		Atle Ramberg Styremedlem	



Noter Årsregnskap 2021

Note 1.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet hadde 5 deltidsansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021. Det er heller ikke ytt lån til ansatte.

Revisor

Selskapet har ikke utgifter til revisjon da selskapet ikke benytter ekstern revisor.

Note 3. Bundne midler

Selskapet har bundne bankinnskudd på skattetrekkskonto



Regnskapsår 2 021 2 020

Note 4. Langsiktig gjeld

Gjeld AR	9 144	30 344
Gjeld CR	9 144	30 344
Gjeld RB	9 143	30 343
Totalt	27 431	91 031

Note 5. Kortsiktig gjeld

Forskuddstrekk	31 500	6 900
Skyldig arbeidsgiveravgift	14 220	7 110
Skyldig påløpt lønn	0	0
Skyldige feriepenger	0	0
Forskudd fellesutgifter/leie kunder	66 600	50 850
Stiftelsesutgifter	7 985	7 985
Totalt	120 305	72 845

Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Totalt 300 aksjer à kr 100. Aksjekapitalen er kr 30 000 i RBB Eiendom AS.

Selskapets aksjonærer er: Antall aksjer:

Remi Berg	100
Christer Robertsen	100
Atle Ramberg	100

Note 7. Skatter

Selskapet hra et overskudd i 2021 på kr 21 085

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Rest fremførbart underskudd 2020	89 611	210 117
Ordinært resultat før skatt	21 085	120 506
Anvendelse fremførbart underskudd	21 085	120 506
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Rest fremførbart underskudd	68 526	89 611



Note 8. Annen driftskostnad

Leie lokaler	393 099	421 297
Renovasjon, vann	44 345	40 866
Eiendomsskatt	16 905	18 366
Lys, varme	73 469	52 125
Renhold	0	0
Annen kostnad lokaler	88	0
Leie maskiner	0	0
Annen leiekostnad	0	0
Anleggsmidler (under 15000)	0	40 849
Driftsmaterialer	0	0
Rekvisita	0	0
Annet driftsmateriell	0	0
Reparasjon, vedlikehold bygninger	97 372	11 065
Reparasjon, vedlikehold utstyr	0	0
Datakostnad	0	0
Annen kontorkostnad	0	0
Internet, bredbånd	20 929	20 667
Drivstoff	0	0
Reklamekostnader	1 888	2 435
Øreavrunding	1	-3
Forsikringspremie	22 030	15 184
Bank, kortgebyr	741	620
Regnskapshonorar	2 685	2 685
Totalt	673 552	626 156

Note 9. Fremførbart underskudd

Ubenyttet fremførbart 2020	89611
Overskudd 2021	21085
Ubenyttet fremførbart	68526

Note 10. Lønnskostnader

Lønn til ansatte	630 000	540 000
Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	0
Skyldig feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	49 770	39 060
Påløpt arb.giv.avg. feriepenger	0	0
Totalt	679 770	579 060



Note 11. Eiendeler

Anleggsmidler	23 530	0
Kortsiktige fordringer	10 100	0
Kontanter	97	97
Bankinnskudd	35 998	89 272
Bankinnskudd skattetrekk	31 500	6 910
Totalt	101 225	96 279

Note 12. Anleggsmidler

Anskaffelseskost stillasje	23 530	0
Totalt	23 530	