



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 560 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hamneset
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 488 977	7 010 947
Sum inntekter		7 488 977	7 010 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 590	94 590
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 575 467	2 769 108
Sum kostnader		2 670 057	2 863 698
Driftsresultat		4 818 920	4 147 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	155 995	135 612
Sum finanskostnader	14	4 916 690	4 464 237
Netto finans		-4 760 695	-4 328 625
Ordinært resultat før skattekostnad		58 225	-181 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 818 920	4 147 249
Årsresultat		58 225	-181 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 225	-181 376
Sum overføringer og disponeringer		58 225	-181 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 18	163 965 000	163 965 000
Sum varige driftsmidler		163 965 000	163 965 000
Sum anleggsmidler		163 965 000	163 965 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 134	81 140
Sum fordringer		13 134	81 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 591	2 962 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 591	2 962 183
Sum omløpsmidler		3 092 725	3 043 323
SUM EIENDELER		167 057 725	167 008 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 611 924	2 793 299
Sum egenkapital		2 925 148	2 866 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	98 200 000	98 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	65 765 000	65 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Sum langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	3 036
Annen kortsiktig gjeld		159 452	173 363
Sum kortsiktig gjeld		167 577	176 399
Sum gjeld		164 132 577	164 141 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 057 725	167 008 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445901

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 560 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hamneset
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 560 061
HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 488 977	7 010 947
Sum inntekter		7 488 977	7 010 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 590	94 590
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 575 467	2 769 108
Sum kostnader		2 670 057	2 863 698
Driftsresultat		4 818 920	4 147 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	155 995	135 612
Sum finanskostnader	14	4 916 690	4 464 237
Netto finans		-4 760 695	-4 328 625
Ordinært resultat før skattekostnad		58 225	-181 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 818 920	4 147 249
Årsresultat		58 225	-181 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 225	-181 376
Sum overføringer og disponeringer		58 225	-181 376



Organisasjonsnr: 992 560 061
HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,18	163 965 000	163 965 000
Sum varige driftsmidler		163 965 000	163 965 000

Sum anleggsmidler		163 965 000	163 965 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 134	81 140
Sum fordringer		13 134	81 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 591	2 962 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 591	2 962 183

Sum omløpsmidler		3 092 725	3 043 323
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		167 057 725	167 008 323
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 611 924	2 793 299
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 925 148	2 866 924
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	98 200 000	98 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	65 765 000	65 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000



Sum langsiktig gjeld	163 965 000	163 965 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 125	3 036
Annen kortsiktig gjeld	159 452	173 363
Sum kortsiktig gjeld	167 577	176 399
Sum gjeld	164 132 577	164 141 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 057 725	167 008 323



Organisasjonsnr: 992 560 061
HARSTAD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Harstad Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	7 475 843	7 993 291	6 870 217	7 580 758
Andre driftsinntekter	2	13 134	0	140 730	0
Sum inntekter		7 488 977	7 993 291	7 010 947	7 580 758
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 590	4 590	4 590	5 610
Styrehonorar	4	90 000	100 000	90 000	110 000
Revisjonshonorar	5	8 125	7 000	8 125	8 500
Forretningsførerhonorar		47 745	57 302	90 564	47 745
Konsulenttjenester	6	6 375	15 000	25 593	11 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	12 500	10 415	0
Annet vedlikehold	8	0	0	5 281	0
Forsikring	9	31 973	45 000	39 203	45 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	1 017 440	1 071 339	913 230	1 084 500
Energi og brensel	11	28 152	76 000	72 393	0
Andre driftskostnader	12	1 435 657	1 432 728	1 604 304	1 513 375
Sum kostnader		2 670 057	2 821 459	2 863 698	2 826 105
Driftsresultat		4 818 920	5 171 832	4 147 250	4 754 653
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	155 995	120 000	135 612	137 250
Finanskostnader	14	4 916 690	5 402 741	4 464 237	4 870 296
Resultat finansposter		-4 760 695	-5 282 741	-4 328 625	-4 733 046
Ordinært resultat før skatt		58 225	-110 909	-181 376	21 607
Årets resultat		58 225	-110 909	-181 376	21 607
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		58 225	0	-181 376	0
Sum disponeringer		58 225	0	-181 376	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 866 924	2 866 924	3 048 300	2 925 149
Periodens resultat		58 225	-110 909	-181 376	21 607
Endring i disponible midler		58 225	-110 909	-181 376	21 607
Sum disponible midler		2 925 149	2 756 015	2 866 924	2 946 756

Harstad Brygge Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Harstad Brygge Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	150 894 295	150 894 295
Tomter	16, 18	13 070 705	13 070 705
Sum varige anleggsmidler		163 965 000	163 965 000
Sum anleggsmidler		163 965 000	163 965 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		0	4 425
Kundefordringer		0	4 324
Andre fordringer		13 134	72 391
Sum fordringer		13 134	81 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 079 590	2 962 182
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		3 079 591	2 962 183
Sum omløpsmidler		3 092 725	3 043 323
SUM EIENDELER		167 057 725	167 008 323

Harstad Brygge Borettslag



Balanse desember 2024 Harstad Brygge Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Oppjent egenkapital 01.01		2 611 924	2 793 299
Årets endringer i egenkapital		58 225	-181 376
Sum egenkapital 31.12		2 925 148	2 866 924
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	98 200 000	98 200 000
Borettsinnskudd	17, 18	65 765 000	65 765 000
Sum langsiktig gjeld		163 965 000	163 965 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		754	8 403
Leverandørgjeld		8 125	3 036
Påløpte renter		158 698	164 960
Sum kortsiktig gjeld		167 577	176 399
Sum gjeld		164 132 577	164 141 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 057 725	167 008 323

31.12.24

Harstad Brygge Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hans Peder Olsen
Styreleder

Kjell Arne Pedersen
Styremedlem

Jon Gunnar Hansen
Styremedlem

Harstad Brygge Borettslag



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 988 034	2 017 244	1 817 244	2 118 106
Garasjeleie	110 700	108 240	124 740	118 800
Parkeringsleie	18 000	18 000	0	18 840
Inntekter trappevask	115 770	116 280	110 160	119 952
Renter lån	4 912 553	5 402 741	4 482 493	4 870 296
TV - Internett	330 786	330 786	335 580	334 764
Sum	7 475 843	7 993 291	6 870 217	7 580 758

Borettslaget består av 51 andeler.

Borettslaget er forsikret gjennom Sameiet Harstad Brygge i Tryg Forsikring, polisnr. 8550577.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	13 134	0	140 730	0
Sum	13 134	0	140 730	0

Andre inntekter er innkreving fra beboere vedrørende gassforbruk 2024.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	4 590	4 590	4 590	5 610
Sum	4 590	4 590	4 590	5 610

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	90 000	100 000	90 000	110 000
Sum	90 000	100 000	90 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 125	7 000	8 125	8 500
Sum	8 125	7 000	8 125	8 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	6 375	5 000	10 500	6 375
Honorar for juridisk rådgivning	0	5 000	15 093	5 000
Teknisk rådgivning	0	5 000	0	0
Sum	6 375	15 000	25 593	11 375

Økonomisk rådgivning er administrasjonsgebyr IN-ordning på kr 6 375.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	12 500	9 254	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 161	0
Sum	0	12 500	10 415	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	5 281	0
Sum	0	0	5 281	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Premie sikringsfond felleskostnader	31 973	45 000	39 203	45 000
Sum	31 973	45 000	39 203	45 000

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	627 730	651 339	542 783	675 000
Eiendoms- og festeavgift	389 710	420 000	370 447	409 500
Sum	1 017 440	1 071 339	913 230	1 084 500

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Gass	28 152	76 000	72 393	0
Sum	28 152	76 000	72 393	0

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra sameiet	1 427 885	1 428 228	1 591 690	1 507 000
Annen leiekostnad	1 466	0	1 370	0
Verktøy	0	0	3 243	0
Driftsmateriale	671	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	4 925	0
Bank og kortgebyrer	3 760	3 000	2 708	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	1 875
Andre driftskostnader	0	1 500	367	1 500
Sum	1 435 657	1 432 728	1 604 304	1 513 375

Felleskostnader er fra Sameiet Harstad Brygge og er til bygningsforsikring, vedlikehold bygninger og fellesanlegg, fellesstrøm, styre- og foretningførerhonorar, revisjon og andre løpende drifts- og serviceavtaler i sameiet.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	155 995	120 000	135 612	137 250
Sum	155 995	120 000	135 612	137 250

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	4 916 690	5 402 741	4 464 237	4 870 296
Sum	4 916 690	5 402 741	4 464 237	4 870 296

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 894 295
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 894 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 894 295
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 070 705
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 070 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 070 705
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 61/bnr 527

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	65 765 000	65 765 000
Sum	65 765 000	65 765 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	163 965 000	163 965 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	163 965 000	163 965 000



Harstad Brygge Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	82108212493
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.62 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	98 200 000
Lånesaldo 01.01:	86 216 000
Avdrag i perioden:	1 502 000
Lånesaldo 31.12:	84 714 000
Saldo 5 år frem i tid:	84 714 000
Andelssaldo 01.01:	11 984 000
Innbetalt IN i perioden:	1 502 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	13 486 000
Sum pantegjeld for lån:	98 200 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108212493	1	4 770 000	4 770 000
	1	4 230 000	4 230 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 586 000	2 586 000
	1	2 466 000	2 466 000
	2	2 316 000	4 632 000
	2	2 226 000	4 452 000
	1	2 136 000	2 136 000
	1	2 106 000	2 106 000
	1	2 046 000	2 046 000
	2	1 986 000	3 972 000
	2	1 896 000	3 792 000
	1	1 866 000	1 866 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 776 000	1 776 000
	1	1 766 000	1 766 000
	4	1 746 000	6 984 000
	2	1 686 000	3 372 000
	1	1 656 000	1 656 000

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

2	1 596 000	3 192 000
1	1 566 000	1 566 000
1	1 536 000	1 536 000
1	1 416 000	1 416 000
2	1 386 000	2 772 000
1	1 356 000	1 356 000
2	1 326 000	2 652 000
1	1 306 000	1 306 000
1	1 190 000	1 190 000
1	1 176 000	1 176 000
2	1 116 000	2 232 000
1	1 056 000	1 056 000
2	1 000 000	2 000 000
1	906 000	906 000
1	800 000	800 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 82108212493 har første avdrag 20.12.2038 med kr 567 843

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 770 000	10 658
1	4 230 000	9 451
1	3 150 000	7 038
1	2 586 000	5 778
1	2 466 000	5 510
2	2 316 000	5 175
2	2 226 000	4 974
1	2 136 000	4 773
1	2 106 000	4 706
1	2 046 000	4 571
2	1 986 000	4 437
2	1 896 000	4 236
1	1 866 000	4 169
1	1 800 000	4 022
1	1 776 000	3 968
1	1 766 000	3 946
4	1 746 000	3 901
2	1 686 000	3 767
1	1 656 000	3 700
2	1 596 000	3 566
1	1 566 000	3 499
1	1 536 000	3 432
1	1 416 000	3 164
2	1 386 000	3 097
1	1 356 000	3 030
2	1 326 000	2 963
1	1 306 000	2 918
1	1 190 000	2 659
1	1 176 000	2 628
2	1 116 000	2 494
1	1 056 000	2 359
2	1 000 000	2 234
1	906 000	2 024

Harstad Brygge Borettslag - noter



Harstad Brygge Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	800 000	1 787
---	---------	-------



Resultat og balanse med noter for Harstad Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Harstad Brygge Borettslag

Styreleder	Hans Peder Olsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kjell Arne Pedersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jon Gunnar Hansen (sign.)	31.03.2025



Til generalforsamlingen i
Harstad Brygge Borettslag

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Brygge Borettslag som viser et overskudd på NOK 58 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette skaper dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 8. april 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Torbergsen, Jon Arne



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 20:04:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.