



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Istadvegen 852
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørill Gjeitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			575 000
Sum inntekter		0	575 000
Kostnader			
Varekostnad			307 482
Annen driftskostnad	1	21 456	40 405
Sum kostnader		21 456	347 887
Driftsresultat		-21 456	227 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	36
Sum finansinntekter		58	36
Annen rentekostnad		257 509	195 258
Sum finanskostnader		257 509	195 258
Netto finans		-257 451	-195 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 907	31 890
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 360	22 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 547	9 473
Årsresultat		-217 547	9 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 547	9 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 547	9 473
Sum overføringer og disponeringer		-217 547	9 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	393 172	331 812
Sum immaterielle eiendeler		393 172	331 812
Sum anleggsmidler		393 172	331 812
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling	5	3 005 123	1 975 433
Sum varer		3 005 123	1 975 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 557	101 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 557	101 213
Sum omløpsmidler		3 016 680	2 076 646
SUM EIENDELER		3 409 852	2 408 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 371 834	1 154 287
Sum opptjent egenkapital		-1 371 834	-1 154 287
Sum egenkapital		-1 171 834	-954 287
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 405 634	3 195 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 634	3 195 970
Sum langsiktig gjeld		4 405 634	3 195 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	3 643
Annen kortsiktig gjeld	4	167 221	163 132
Sum kortsiktig gjeld		176 052	166 775
Sum gjeld		4 581 686	3 362 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 852	2 408 458



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Selskapet driver med utvikling og salg av hyttetomter og alt som står i forbindelse med dette, herunder detakelse i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varer i arbeid er påløpte direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-278 907
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-278 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-61 360
= Ordinær skattekostnad	-61 360
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 787 147	1 508 240
= Grunnlag utsatt skatt	-1 787 147	-1 508 240
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 787 147	1 508 240
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 787 147	1 508 240
Utsatt skattefordel	393 172	331 812
Bokført utsatt skattefordel	393 172	331 812



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Tjelle, styrets leder	100
Terje Høystakli, daglig leder og styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	-1 154 287	-954 287
+Fra årets resultat		0	0
-Til årets resultat		-217 547	-217 547
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	-1 371 834	-1 171 834

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fremtidig overskudd på salg av hytter som er under oppføring og hytter som skal bygges senere vil dekke underskuddet. Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 159 051 pr 31.12.19.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig aksjonærer totalt kr 159 051 pr 31.12.19 mot kr 155 307 pr 31.12.18.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld i hytter under oppføring. I tillegg har aksjonærene stilt pant i egne eiendommer.



Grøndal Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	575 000
Sum driftsinntekter		0	575 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	307 482
Annen driftskostnad	1	21 456	40 405
Sum driftskostnader		21 456	347 887
DRIFTSRESULTAT		(21 456)	227 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	36
Sum finansinntekter		58	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 509	195 258
Sum finanskostnader		257 509	195 258
NETTO FINANSPOSTER		(257 451)	(195 223)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 907)	31 890
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(61 360)	22 417
ORDINÆRT RESULTAT		(217 547)	9 473
ÅRSRESULTAT		(217 547)	9 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(217 547)	9 473
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(217 547)	9 473



Grøndal Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	393 172	331 812
Sum immaterielle eiendeler		393 172	331 812
SUM ANLEGGSMIDLER		393 172	331 812
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling	5	3 005 123	1 975 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 557	101 213
SUM OMLØPSMIDLER		3 016 680	2 076 646
SUM EIENDELER		3 409 852	2 408 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 371 834)	(1 154 287)
Sum opptjent egenkapital		(1 371 834)	(1 154 287)
SUM EGENKAPITAL		(1 171 834)	(954 287)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 405 634	3 195 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 634	3 195 970
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 405 634	3 195 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 830	3 643
Annen kortsiktig gjeld	4	167 221	163 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 052	166 775
SUM GJELD		4 581 686	3 362 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 852	2 408 458

Molde, 18.06.2020

Olav Tjelle
styreleder

Terje Høystakli
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Grøndal Hyttegrend AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no