



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 390 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 207 382	1 108 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 382</b>	<b>1 108 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 207 382</b>	<b>-1 108 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Datterselskap		14 711 347	17 405 073
Tilknyttet selskap		3 300 000	27 625 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 029 098	1 329 446
Annen renteinntekt		484 113	386 715
Annen finansinntekt		537 721	120 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 062 279</b>	<b>46 866 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 258	1 911 438
Annen rentekostnad		6 591 042	4 557 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 092 300</b>	<b>6 469 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 969 979</b>	<b>40 397 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 762 597</b>	<b>39 289 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	112 011	21 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 650 586</b>	<b>39 267 891</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>11 650 586</b>	<b>39 267 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 434 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	6 500 000
Overført fra overkurs		0	-6 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-3 783 414	29 267 891



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	13	11 650 586	39 267 891



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	135 372 517	134 349 911
Lån til foretak i samme konsern	8	94 769 317	102 707 051
Investeringer i tilknyttet selskap	7	64 073 554	64 220 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	18 317 367	12 025 765
Investeringer i aksjer og andeler		5 400 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 209 281	3 825 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 142 036</b>	<b>327 028 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 142 036</b>	<b>327 028 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	17 860 055	20 706 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 860 055</b>	<b>20 706 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 860 055	20 706 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 002 091</b>	<b>347 735 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	963 800	1 010 800
Overkurs		48 221 276	48 221 276
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 171 076</b>	<b>49 218 076</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 173 718	29 267 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 718</b>	<b>29 267 891</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13,17	<b>57 344 794</b>	<b>78 485 967</b>
------------------------	-------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		133 461	21 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 461</b>	<b>21 450</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	182 382 453	184 224 700
Annen langsiktig gjeld		82 585 815	71 260 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 968 268</b>	<b>255 485 469</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 101 729</b>	<b>255 506 919</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 693 854	2 452 980
Leverandørgjeld		105 010	54 099
Betalbar skatt	12	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	13	10 434 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 704	1 235 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 555 568</b>	<b>13 742 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 657 297</b>	<b>269 249 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 002 091</b>	<b>347 735 293</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		64 536 343	64 017 926
Salgsinntekter		23 492 536	7 376 979
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>88 028 879</b>	<b>71 394 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader mv.		20 788 379	8 279 162
Lønnskostnad	3	13 637 952	12 077 797
Avskrivninger	4,5	12 499 114	12 077 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	47 939	0
Annen driftskostnad		13 687 699	13 031 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 661 083</b>	<b>45 466 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 367 796</b>	<b>25 928 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Tilknyttet selskap	7	649 443	2 504 339
Annen renteinntekt		572 053	439 434
Annen finansinntekt		531 639	120 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753 135</b>	<b>3 064 281</b>
Annen rentekostnad		12 977 205	13 961 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 977 205</b>	<b>13 961 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 224 070</b>	<b>-10 897 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 143 726</b>	<b>15 031 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 068 919	7 132 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 074 807</b>	<b>7 898 699</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>12 074 807</b>	<b>7 898 699</b>
Minoritetsinteresser		268 316	-242 974
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 806 491</b>	<b>8 141 673</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Internettside		312 497	0
Goodwill		1 238 352	859 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	5	<b>1 550 849</b>	<b>859 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	429 332 732	422 867 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 342 092	3 676 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>431 674 824</b>	<b>426 544 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	54 788 524	57 603 711
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 424 532	13 304 833
Investeringer i aksjer og andeler		5 400 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 247 053	3 795 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 860 109</b>	<b>84 603 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 085 782</b>	<b>512 007 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	9 085 696	3 274 871
Andre fordringer		5 102 077	9 056 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 187 773</b>	<b>12 331 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	5 676 206	6 718 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 676 206</b>	<b>6 718 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 863 979</b>	<b>19 050 533</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 949 761</b>	<b>531 057 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		49 171 076	49 218 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 171 076</b>	<b>49 218 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 235 335	24 173 602
Minoritetsinteresser		2 409 768	2 008 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 645 103</b>	<b>26 181 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13,17	<b>54 816 179</b>	<b>75 399 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 391 919	14 200 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 391 919</b>	<b>14 200 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	423 173 223	409 658 248
Annen langsiktig gjeld		2 336 960	2 220 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 510 183</b>	<b>411 878 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>439 902 102</b>	<b>426 079 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 646 407	4 247 142
Leverandørgjeld		13 469 284	5 332 353
Betalbar skatt	12	3 877 939	3 381 850
Skyldige offentlige avgifter		2 836 729	1 667 425
Utbytte	13	10 434 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 967 121	4 949 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 231 480</b>	<b>29 578 602</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		483 133 582	455 658 083
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 949 761</b>	<b>531 057 893</b>



Til generalforsamlingen i Brække Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brække Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brække Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Brække Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 24. august 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor



## **BRÆKKE HOLDING AS**

**2020**

Organisasjonsnummer  
**920 390 943**

- Årsberetning
- Årsregnskap og konsernregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter
  - Kontantstrømoppstilling
- Revisjonsberetning



## Brække Holding AS

### Årsberetning for 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Brække Holding AS sin virksomhet er investering i selskaper knyttet til utvikling og utleie av fast eiendom i Viken og Vestfold Telemark. Selskapet har sitt forretningskontor i Drammen kommune. Konsernet består pr. 31.12.2020 av morselskapet Brække Holding AS og datterselskapene som fremgår av note 1 i årsregnskapet. Foruten datterselskapene har selskapet investeringer i tilknyttede selskaper, som også fremgår av note 1 i årsregnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet:

Netto finansresultat viser MNOK 13,0 tilsvarende MNOK 40,4 i 2019. Dette forklares med lavere inntekter fra tilknyttet virksomhet.

Årsresultatet for 2020 utgjør MNOK 11,651.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 17 % av en total kapital på MNOK 340.

Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 88, som er en økning på MNOK 16,6 mill. Den vesentligste del av økningen har sammenheng med økt eierandel i Areal Entreprenør AS, som er konsolidert inn fra 01.07.2021. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK 12,075.

Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 5,7 mill. hvorav MNOK 0,8 mill. gjelder bundne innskudd.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 538,0, hvorav egenkapitalandelen er 10 %.

Styret anser at de reelle verdiene av konsernets eiendeler har til dels betydelige merverdier sammenlignet med de bokførte verdiene.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk av resultat og utvikling i løpet av 2020.

#### Covid-19

Utbruddet av Covid-19 har på nåværende tidspunkt ikke hatt vesentlige implikasjoner for konsernet.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har en kontinuerlig prosess med utvikling og utleie av konsernets eiendommer foruten å inneha en proaktiv holdning rundt investering i nye tidsriktige prosjekter. Konsernets utleiesituasjon vurderes som tilfredsstillende. Styret anser at framtidsutsiktene er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

#### Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter leie av næringseiendom.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data.

Styrets vurdering er at konsernet i det vesentlige har solide leietakere.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot risiko knyttet til endringer i rentenivået ved finansiering av eiendommer. For å redusere denne risikoen benyttes det i varierende grad rentebytteavtaler.

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.



## Brække Holding AS

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2020.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 2,2 % i regnskapsåret. Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2020. Det er ikke registrert skader.

### Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 19 ansatte i konsernet, derav 15 menn og 4 kvinner. Styret består av 4 medlemmer, hvorav 1 kvinne. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn. Konsernet sysselsatte ca. 14 årsverk i regnskapsåret.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i denne bransjen.

### Styrets forslag til disponering av overskuddet

Årsresultatet kr 11.650.586 foreslås disponert slik:

- Utbytte kr 10.434.000
- Tilleggsutbytte kr 5.000.000
- Overført fra annen egenkapital kr -3.783.414

Konsernet hadde et overskudd på kr 12.074.807.

Drammen, 24.8.21

Stein-Erik Brække  
Styrets leder

Kristoffer Brække  
Styremedlem

Pia Brække Lislørud  
Styremedlem

Halvard Rype  
Styremedlem



## Brække Holding AS

## RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Konsern		
Note	2020	2019	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Leieinntekter				64 536 343	64 017 926
Salgsinntekter				23 492 536	7 376 979
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>88 028 879</b>	<b>71 394 905</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felleskostnader mv.				20 788 379	8 279 162
Lønnskostnad			3	13 637 952	12 077 797
Avskrivninger			4,5	12 499 114	12 077 249
Nedskrivninger			4,5	47 939	0
Annen driftskostnad	1 207 382	1 108 232		13 687 699	13 031 929
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 207 382</b>	<b>1 108 232</b>		<b>60 661 083</b>	<b>45 466 137</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 207 382</b>	<b>-1 108 232</b>		<b>27 367 796</b>	<b>25 928 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Inntekt fra investering i datterselskap	14 711 347	17 405 073			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3 300 000	27 625 000	7	649 443	2 504 339
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 029 098	1 329 446			
Annen renteinntekt	484 113	386 715		572 053	439 434
Annen finansinntekt	537 721	120 508		531 639	120 508
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	1 501 258	1 911 438			
Annen rentekostnad	6 591 042	4 557 731		12 977 205	13 961 520
<b>Netto finansposter</b>	<b>12 969 979</b>	<b>40 397 573</b>		<b>-11 224 070</b>	<b>-10 897 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>11 762 597</b>	<b>39 289 341</b>		<b>16 143 726</b>	<b>15 031 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12 112 011	21 450	12	4 068 919	7 132 830
<b>Årsresultat</b>	<b>13 11 650 586</b>	<b>39 267 891</b>	<b>13</b>	<b>12 074 807</b>	<b>7 898 699</b>
<b>Dekning / disponering av årsresultatet</b>					
Foreslått utbytte	10 434 000	10 000 000			
Tilleggutbytte	5 000 000	6 500 000			
Overført fra overkurs	0	-6 500 000			
Overført til/fra annen egenkapital	-3 783 414	29 267 891			
Sum overføringer	13 11 650 586	39 267 891			
Majoritetsinteresser				11 806 491	8 141 673
Minoritetsinteresser				268 316	-242 974
			13	12 074 807	7 898 699

DD  
PCB



## Brække Holding AS

## Balanse

	Note	Morselskap		Note	Konsern	
		2020	2019		2020	2019
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Goodwill					1 238 352	859 302
Andre immaterielle eiendeler					312 497	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				5	<b>1 550 849</b>	<b>859 302</b>
Tomt, bygninger og annen fast eiendom				9	429 332 732	422 867 980
Driftsløsøre, inventar og lignende				9	2 342 092	3 676 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>				4	<b>431 674 824</b>	<b>426 544 149</b>
Investeringer i datterselskap	6	135 372 517	134 349 911			
Lån til foretak i samme konsern	8	94 769 317	102 707 051			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	64 073 554	64 220 454	7	54 788 524	57 603 711
Lån til tilknyttet selskap	8	18 317 367	12 025 765		20 424 532	13 304 833
Investeringer i aksjer		5 400 000	9 900 000		5 400 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 209 281	3 825 140	9	4 247 053	3 795 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 142 036</b>	<b>327 028 321</b>		<b>84 860 109</b>	<b>84 603 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 142 036</b>	<b>327 028 321</b>		<b>518 085 782</b>	<b>512 007 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>						
Kundefordringer				9	9 085 696	3 274 871
Andre fordringer	8	17 860 055	20 706 972		5 102 077	9 056 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende				9,10	5 676 206	6 718 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 860 055</b>	<b>20 706 972</b>		<b>19 863 979</b>	<b>19 050 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 002 091</b>	<b>347 735 293</b>		<b>537 949 761</b>	<b>531 057 893</b>



## Brække Holding AS

## Balanse

	Morselskap			Konsern		
	2020	2019	Note	2020	2019	
<b>EGENKAPITAL</b>						
Aksjekapital	11	963 800	1 010 800			
Overkurs		48 221 276	48 221 276			
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000			
Sum innskutt egenkapital		<u>49 171 076</u>	<u>49 218 076</u>			
Annen egenkapital		8 173 718	29 267 891			
Innskutt egenkapital				49 171 076	49 218 076	
Opptjent egenkapital				3 235 335	24 173 602	
Sum majoritetsinteresser				<u>52 406 411</u>	<u>73 391 678</u>	
Minoritetsinteresser				2 409 768	2 008 132	
Sum egenkapital	13,17	<u>57 344 794</u>	<u>78 485 967</u>	13,17	<u>54 816 179</u>	<u>75 399 810</u>
<b>GJELD</b>						
Utsatt skatt		133 461	21 450	14 391 919	14 200 940	
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 461</u>	<u>21 450</u>	<u>14 391 919</u>	<u>14 200 940</u>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	182 382 453	184 224 700	9	423 173 223	409 658 248
Annen langsiktig gjeld		82 585 815	71 260 769		2 336 960	2 220 293
Sum langsiktig gjeld		<u>264 968 268</u>	<u>255 485 469</u>		<u>425 510 183</u>	<u>411 878 541</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 693 854	2 452 980	9	7 646 407	4 247 142
Leverandørgjeld		105 010	54 099		13 469 284	5 332 353
Betalbar skatt	12	0	0	12	3 877 939	3 381 850
Skyldige offentlige avgifter		0	0		2 836 729	1 667 425
Utbytte	13	10 434 000	10 000 000	13	10 434 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 704	1 235 328		4 967 121	4 949 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 555 568</u>	<u>13 742 407</u>		<u>43 231 480</u>	<u>29 578 602</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>340 002 091</u>	<u>347 735 293</u>		<u>537 949 761</u>	<u>531 057 893</u>

Drammen, 24.8.21

Stein-Erik Brække  
Styrets lederHalvard Rype  
StyremedlemKristoffer Brække  
StyremedlemPia Christin Brække Liserud  
Styremedlem



## Brække Holding AS (orgnr 920 390 943)

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet omfatter, foruten morselskapet, datterselskapene Brække Eiendom AS, Bjellandveien 26 AS, Musøya AS, Star Næringspark AS, Tangen Næringspark AS, Øvre Eikervei Invest AS, Arboalleen 17 AS, Bekkeveien AS, Brække Utvikling AS, Kobbervikdalen 87 AS, Syretårnet 41 AS, Kornli Næringspark AS, JPK Eiendom AS, Måsan Eiendom AS og Areal Entreprenør AS.

Tilknyttet selskap er Brække Melbye Holding AS, BGM Eiendom AS, Oak Estate SL, Oak Eiendom AS og Frame Arkitektur AS.

#### *Endringer i konsernstruktur:*

I 2020 har selskapet økt eierandelen med 40% i Areal Entreprenør AS og eier nå 80%.

#### **Konsolideringsprinsipper**

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differansen mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til. Anskaffelseskost utover det som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er regnskapsført som goodwill som avskrives over forventet levetid.

Eierandel i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden som innebærer at investeringen vurderes til egenkapitalandel og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. Hvis konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke tapet. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

#### **Estimater**

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettesien av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Leieinntekter og øvrige inntekter**

Leieinntekter: Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Posten leieinntekter gjelder husleie og felleskostnader.

Øvrige inntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Aksjer**

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

## **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## **Note 2 - Salgsinntekter**

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Leieinntekt og felleskostnader			64 536 343	64 017 926
Forvaltning			9 374 497	6 915 005
Entreprenørvirksomhet			14 118 039	0
Gevinst salg eiendom mv.			0	461 974
Sum	0	0	88 028 879	71 394 905

### **Pr. geografisk marked - konsern:**

Østlandet	0	0	88 028 879	71 394 905
-----------	---	---	------------	------------

## **Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.**

### **Spesifikasjon av lønnskostnad**

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	11 208 733	9 912 424
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 746 341	1 512 859
Pensjonskostnader	0	0	388 862	284 675
Andre lønnskostnader	0	0	294 016	367 839
Sum	0	0	13 637 952	12 077 797

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	14	11
--------------------------------	---	---	----	----

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet.

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i selskap hvor dette er lovpålagt.

### **Spesifikasjon av honorar til revisor:**

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	52 800	52 250	328 246	319 148
Andre tjenester utenfor revisjon	332 606	203 313	462 712	332 060
Samlet honorar	385 406	255 563	790 958	651 208

Beløpene er ekskl. merverdiavgift, alt. inkl. forholdsmessig mva.



## Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern	Bygning/ tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	510 198 448	4 980 712	515 179 160
Tilgang	18 028 499	479 256	18 507 755
Avgang	-250 000	-1 500 000	-1 750 000
Anskaffelseskost 31.12	527 976 947	3 959 968	531 936 915
Akk.avskrivninger 31.12	-98 644 215	-1 617 876	-100 262 091
Akk. nedskrivning 31.12			0
Bokført verdi 31.12	429 332 732	2 342 092	431 674 824
Årets avskrivninger	11 313 723	645 858	11 959 581
Årets nedskrivning		37 888	37 888
Økonomisk levetid	20-25 år	3-15 år	

I bygninger/tomt inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av aksjeposter i datterselskaper.

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Goodwill	Internettside	Sum
	<b>Areal</b>			
	<b>Arboalleen 17 AS</b>	<b>Entreprenør AS</b>		
Anskaffelseskost 01.01	2 148 252		22 501	2 170 753
Tilgang		898 556	325 025	1 223 581
Avgang			-22 501	-22 501
Anskaffelseskost 31.12	2 148 252	898 556	325 025	3 371 833
Akk.avskrivninger 31.12	-1 718 602	-89 856	-12 527	-1 820 985
Akk. nedskrivning 31.12				0
Bokført verdi 31.12	429 650	808 700	312 498	1 550 848
Årets avskrivninger	429 650	89 856	20 027	539 533
Årets nedskrivning			10 051	10 051
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	

## Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Balanseført verdi selskaps- regnskap	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Brække Eiendom AS	Drammen	100 %	110 000	650 131	257 886
Bjellandveien 26 AS	Drammen	100 %	16 455 590	1 081 315	2 124 278
Musøya AS	Drammen	100 %	1 137 984	288 890	1 507 590
Star Næringspark AS	Drammen	100 %	3 132 171	4 460 744	2 148 216
Tangen Næringspark AS	Drammen	100 %	2 893 321	7 328 514	200 000
Arboalleen 17 AS	Drammen	100 %	13 430 518	981 892	109 658
Bekkeveien AS	Drammen	100 %	64 813	1 582 033	7 085 857
Brække Utvikling AS	Drammen	100 %	32 969	-1 801 560	33 749
Kobbervikdalen 87 AS	Drammen	100 %	49 688	33 143	510 985
Syretårnet 41 AS	Drammen	100 %	47 689 743	1 959 509	5 536 720
Korni Næringspark AS	Drammen	100 %	23 035 217	193 400	8 957 160
Måsan Eiendom AS	Drammen	100 %	19 965 105	915 659	2 281 010
Øvre Eiker Invest	Drammen	90,5 %	6 805 778	1 160 480	56 021
Areal Entreprenør AS	Drammen	80 %	522 606	-10 769	552 991
JPK Eiendom AS	Drammen	75 %	47 014	-1 167 340	-1 769 092
<b>Sum datterselskap</b>			<b>135 372 517</b>	<b>17 656 041</b>	<b>29 593 029</b>

Star Eiendom ANS Drammen \*100% 0 0

\*) Selskapet er eid av Star Næringspark AS og Brække Eiendom AS.



## Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel i %	Balanseført verdi selskapsregnskap	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Brække Melbye Holding AS	Drammen	50,0 %	1 656 754	2 836 344	23 430 337
BGM Eiendom AS	Drammen	40,0 %	62 351 700	-99 906	48 146 370
Oak Estate SL	Spania	50 %	0	-912 181	-1 136 101
Orenda Invest AS	Drammen	50 %	15 000	-104 043	-79 613
Frame Arkitektur AS	Drammen	20 %	50 100	237 522	331 952
<b>Sum tilknyttet selskap</b>			<b>64 073 554</b>	<b>1 957 736</b>	<b>70 692 945</b>

## Konsern

	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2020	Årets resultatandel	Innbetaling/ utdeling	Saldo 31.12.2020
Brække Melbye Holding AS			6 110 846	1 018 172	-2 100 000	5 029 018
BGM Eiendom AS	62 351 700	25 494 235	45 992 746	-39 962	-1 200 000	44 752 784
Skoleveien Bolig AS			5 270 390	-361 269		4 909 121
Areal Entreprenør AS*			229 732		-229 732	0
Orenda Invest AS	15 000			-15 000	15 000	0
Frame Arkitektur AS	50 100	31 214		47 504	50 100	97 604
<b>Sum</b>			<b>57 603 714</b>	<b>649 445</b>	<b>-3 464 632</b>	<b>54 788 527</b>

\*) se prinsippnote om økning av eierandel i 2020.

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Datterselskap		Tilknyttet selskap	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige fordringer	94 769 317	102 707 051	18 317 367	12 025 765
Kortsiktige fordringer	14 711 347	14 999 582	2 500 000	3 250 000
Garantistillelser	1 500 000	0	39 500 000	39 500 000

## Note 9 - Fordringer, gjeld, pantstillelser mv.

Pantstillelser og lignende	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 057 812	3 789 924	4 057 812	3 795 365
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0	0	0

  

Bokført gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	188 076 307	186 677 680	430 819 630	413 905 390

  

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bygninger og tomter			429 332 732	422 867 980
Driftsløsøre			1 834 091	3 502 519
Kundefordringer			3 140 206	530 485
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>434 307 029</b>	<b>426 900 984</b>

Som sikkerhet for morselskapets gjeld foreligger pant i eiendommer som er omtalt i note 6.

Bevilgede trekkrettigheter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Limit på kassekreditt	12 000 000	3 000 000	15 500 000	5 000 000

  

Ikke balanseførte forpliktelser	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
	41 000 000	39 500 000	39 500 000	39 500 000



## Note 10 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0	777 177	507 807

## Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6.956 ordinære aksjer, 2.418 preferanse aksjer og 264 B-preferanse aksjer hver pålydende kr. 100, totalt til sammen kr 963.800. Det foreligger særskilte bestemmelser knyttet til aksjeklassene.

Aksjonærer	Ordinære aksjer		B-preferanse aksjer	Sum aksjer	Eierandel
	aksjer	Preferanse aksjer	aksjer		
Pibli Holding AS eies av styremedlem Pia Brække Lislerud	2 087	0	264	2 351	24 %
SEB Holding AS eies av styreleder Stein-Erik Brække	0	2 418	0	2 418	25 %
Ravn Holding AS eies av styremedlem Kristoffer Brække	4 869	0	0	4 869	51 %
<b>Sum</b>	<b>6 956</b>	<b>2 418</b>	<b>264</b>	<b>9 638</b>	<b>100 %</b>



## Note 12 - Skatter

### Morselskap

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Langsiktige fordringer og gjeld i ut.valuta	531 639	0	-531 639
Inntektsført avsatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	75 000	97 500	22 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	606 639	97 500	-509 139
Utsatt skatt (22%)	133 461	21 450	-112 011
Resultatført endring utsatt skattefordel			-112 011

#### Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt			11 762 596
Permanente forskjeller			-17 452 304
Endring midlertidige forskjeller			-531 639
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			-6 221 347
Mottatt konsernbidrag			6 221 347
Skattepliktig inntekt			0

#### Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			0
Endring i utsatt skatt			112 011
Skattekostnad			112 011

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt			2 587 771
22 % av permanente forskjeller			-3 839 507
22 % av mottatt konsernbidrag			1 368 696
Effekt i utsatt skattefordel av inntektsført utbytte fra datter-/tilknyttet selskap			-4 950
Beregnet skattekostnad			112 011

### Konsern

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggs-, omløpsmidler og gjeld	64 667 686	63 612 067	-1 055 619
Gevinst- og tapskonto	750 124	937 656	187 532
Grunnlag for utsatt skatt	65 417 810	64 549 723	-868 087
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	14 391 917	14 200 940	190 977

#### Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22 %			3 877 939
Endring i utsatt skatt			190 980
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet			4 068 919



## Note 13 - Egenkapital

### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 010 800	48 221 276	-14 000	29 267 891	78 485 967
Innløsning aksjer	-47 000			-17 310 758	-17 357 758
Årets resultat				11 650 585	11 650 585
Avsatt utbytte				-10 434 000	-10 434 000
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12	<b>963 800</b>	<b>48 221 276</b>	<b>-14 000</b>	<b>8 173 718</b>	<b>57 344 794</b>

### Konsern

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
<b>Majoritetens egenkapital</b>			
Majoritetens egenkapital 01.01	49 218 076	24 173 602	73 391 678
Konsernresultat 2020		11 806 491	11 806 491
Innløsning aksjer		-17 357 758	-17 357 758
Avsatt utbytte		-10 434 000	-10 434 000
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Majoritetens egenkapital pr. 31.12.	49 218 076	3 188 335	52 406 411
<b>Minoritetens egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser pr. 01.01		2 008 132	2 008 132
Andel av årets resultat		268 316	268 316
Salg til minoritet 2020		133 320	133 320
Minoritetens egenkapital pr. 31.12.		2 409 768	2 409 768
Sum egenkapital 31.12 (majoritet og minoritet)	49 218 076	5 598 103	54 816 179

## Note 14 - Enkelttransaksjoner

Det har ikke forekommet noen vesentlige enkelttransaksjoner i regnskapsåret.

## Note 15 - Nærstående parter (konsern)

Selskapet og konsernselskapene har transaksjoner mellom seg, alt vesentlig begrenset til forvaltning- og vaktmester tjenester og låneforhold. Lån renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsipper er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår.

## Note 16 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Brække Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	11 762 596	39 289 341	16 143 726	15 031 529
Periodens betalte skatter	0	0	-3 381 850	-476 779
Resultatandel i tilknyttet selskap	0	0	-649 443	-2 504 339
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	0	0	12 547 184	12 077 248
Endring i kundefordringer	0	0	-5 810 825	-1 122 260
Endring i leverandørgjeld	50 911	-78 820	8 136 931	2 830 832
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 934 293	-36 587 365	5 141 274	-13 710 753
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>14 747 800</b>	<b>2 623 156</b>	<b>32 126 997</b>	<b>12 125 478</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av driftsmidler			-18 369 406	-71 333 649
Nto. inn-/utbetaling ved salg/kjøp av aksjer	3 624 294	-19 085 764	7 964 630	3 038 002
Endring i langsiktige utlån	1 261 991	-73 334 285	-7 571 387	9 438 325
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter</b>	<b>4 886 285</b>	<b>-92 420 049</b>	<b>-17 976 163</b>	<b>-58 857 322</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
Endring langsiktig lån	9 482 799	102 622 625	13 631 642	57 046 352
Innløsning aksjer	-17 357 758	-31 022 376	-17 357 758	-31 022 376
Utbetaling av utbytte/tilbakebetaling aksjekapital	-15 000 000	-20 263 355	-15 000 000	-20 263 355
Kapitalinnskudd			133 320	2 238 528
Endring kassekreditt	3 240 874	2 452 980	3 399 265	4 247 142
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19 634 085</b>	<b>53 789 874</b>	<b>-15 193 531</b>	<b>12 246 291</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>-36 007 019</b>	<b>-1 042 697</b>	<b>-34 485 553</b>
Beholdning av kontanter 1.1	0	36 007 019	6 718 903	41 204 456
<b>Beholdning av kontanter 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 676 206</b>	<b>6 718 903</b>
<b>Kontantbeholdning fremkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	0	0	4 899 029	6 211 096
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12	0	0	777 177	507 807
<b>Beholdning av kontanter mv 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 676 206</b>	<b>6 718 903</b>