



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 800	158 300
Annen driftskostnad	2	187 175	197 178
Sum kostnader		334 975	355 478
Driftsresultat		205 025	184 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	399
Sum finansinntekter		134	399
Annen rentekostnad		74 130	93 624
Sum finanskostnader		74 130	93 624
Netto finans		-73 996	-93 225
Ordinært resultat før skattekostnad		131 029	91 297
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 835	20 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 194	71 198
Årsresultat	7	102 194	71 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 194	71 198
Totalresultat		102 194	71 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-50 000
Avsatt til annen egenkapital		102 194	-21 198
Sum overføringer og disponeringer		102 194	-71 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 070 700	3 218 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		3 070 700	3 218 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 070 700	3 218 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	5	1 515 584	1 515 584
Sum fordringer		1 515 584	1 515 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 311	524 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 311	524 223
Sum omløpsmidler		2 098 895	2 039 807
SUM EIENDELER		5 169 595	5 258 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 709	5 709
Sum innskutt egenkapital		1 005 709	1 005 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 798	642 604
Sum opptjent egenkapital		744 798	642 604
Sum egenkapital	7	1 750 507	1 648 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	105 842	105 842
Sum avsetninger for forpliktelser		105 842	105 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 442 661	2 557 287
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 661	2 557 287
Sum langsiktig gjeld		2 548 503	2 663 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6	28 835	20 099
Kortsiktig konserngjeld	5	301 297	421 297
Annen kortsiktig gjeld		540 453	505 469
Sum kortsiktig gjeld		870 585	946 865
Sum gjeld		3 419 088	3 609 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 595	5 258 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747187

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandsvegen 33
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 800	158 300
Annen driftskostnad	2	187 175	197 178
Sum kostnader		334 975	355 478
Driftsresultat		205 025	184 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	399
Sum finansinntekter		134	399
Annen rentekostnad		74 130	93 624
Sum finanskostnader		74 130	93 624
Netto finans		-73 996	-93 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 835	20 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 194	71 198
Årsresultat	7	102 194	71 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 194	71 198
Totalresultat		102 194	71 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-50 000
Avsatt til annen egenkapital		102 194	-21 198
Sum overføringer og disponeringer		102 194	-71 198



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 070 700	3 218 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		3 070 700	3 218 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 070 700	3 218 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	5	1 515 584	1 515 584
Sum fordringer		1 515 584	1 515 584
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		583 311	524 223
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		583 311	524 223
Sum omløpsmidler		2 098 895	2 039 807
SUM EIENDELER		5 169 595	5 258 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 709	5 709
Sum innskutt egenkapital		1 005 709	1 005 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 798	642 604
Sum opptjent egenkapital		744 798	642 604
Sum egenkapital	7	1 750 507	1 648 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	105 842	105 842
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 842	105 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 442 661	2 557 287
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 661	2 557 287
Sum langsiktig gjeld		2 548 503	2 663 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6	28 835	20 099
Kortsiktig konserngjeld	5	301 297	421 297
Annen kortsiktig gjeld		540 453	505 469
Sum kortsiktig gjeld		870 585	946 865
Sum gjeld		3 419 088	3 609 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 595	5 258 307



Organisasjonsnr: 991 247 742
NULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nuland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 247 742



Resultatregnskap

Nuland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 800	158 300
Annen driftskostnad	2	187 175	197 178
Sum driftskostnader		334 975	355 478
Driftsresultat		205 025	184 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	399
Annen rentekostnad		74 130	93 624
Resultat av finansposter		-73 996	-93 225
Ordinært resultat før skattekostnad		131 029	91 297
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 835	20 099
Årsresultat	7	102 194	71 198
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		102 194	-21 198
Sum overføringer		102 194	-71 198



Balanse
Nuland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 070 700	3 218 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 070 700</u>	<u>3 218 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 070 700</u>	<u>3 218 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 515 584	1 515 584
Sum fordringer		<u>1 515 584</u>	<u>1 515 584</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 311	524 223
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>583 311</u>	<u>524 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 098 895</u>	<u>2 039 807</u>
Sum eiendeler		<u>5 169 595</u>	<u>5 258 307</u>



Balanse
Nuland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 709	5 709
Sum innskutt egenkapital		1 005 709	1 005 709
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		744 798	642 604
Sum opptjent egenkapital		744 798	642 604
Sum egenkapital	7	1 750 507	1 648 313
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	6	105 842	105 842
Sum avsetning for forpliktelse		105 842	105 842
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 442 661	2 557 287
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 661	2 557 287
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	28 835	20 099
Kortsiktig konserngjeld	5	301 297	421 297
Annen kortsiktig gjeld		540 453	505 469
Sum kortsiktig gjeld		870 585	946 865
Sum gjeld		3 419 088	3 609 994
Sum egenkapital og gjeld		5 169 595	5 258 307

Flekkefjord, 20.08.2021
Styret i Nuland Eiendom AS

Tom Erik Nuland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Posten består kun av konsernfordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nuland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEN SOLUTIONS AS	10 000	100,0	100,0

Styrets leder er eneaksjonær i TEN Solutions AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder utfører nødvendig arbeid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 870 000	1 984 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 442 661	2 557 287
Sum	2 442 661	2 557 287
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 070 700	3 218 500
Sum	3 070 700	3 218 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 791 792	1 956 400	5 748 192
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 296 992	- 1 380 500	-2 677 492
Balansført verdi 31.12	2 494 800	575 900	3 070 700
Årets avskrivninger	83 900	63 900	147 800
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på Egenes Camping Drift AS	1 479 803	1 479 803
Fordring på Nuland Holding AS	35 781	35 781
Sum fordringer	1 515 584	1 515 584

Gjeld	2020	2019
Gjeld til TEN Solutions AS	301 297	421 297
Sum gjeld	301 297	421 297

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 835	20 099
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 835	20 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 029	91 297
Permanente forskjeller	39	60
Skattepliktig inntekt	131 068	91 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 835	20 099
Sum betalbar skatt i balansen	28 835	20 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	481 100	481 100	0
Sum	481 100	481 100	0
Grunnlag for utsatt skatt	481 100	481 100	0
Utsatt skatt (22 %)	105 842	105 842	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	5 709	642 604	1 648 313
Årets resultat			102 194	102 194
Pr 31.12.2020	1 000 000	5 709	744 798	1 750 507