



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT EIENDOM INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS
Gaupemyrheia 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 398	140 398
Annen driftskostnad	2	106 213	66 220
Sum kostnader		249 611	206 618
Driftsresultat		-234 611	-206 618
Annen rentekostnad		1 642	137 875
Annen finanskostnad		218 777	
Sum finanskostnader		220 419	137 875
Netto finans		-220 419	-137 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 030	-344 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 030	-344 493
Årsresultat	4	-455 030	-344 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 030	-344 493
Totalresultat		-455 030	-344 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-455 030	-344 493
Sum overføringer og disponeringer		-455 030	-344 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 163 815	8 304 213
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 163 815	8 304 213
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 163 815	8 304 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 589	618 564
Konsernfordringer		625 449	
Sum fordringer	5	639 038	618 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 464	31 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 464	31 029
Sum omløpsmidler		687 502	649 593
SUM EIENDELER		8 851 317	8 953 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 150 939	679 593
Sum opptjent egenkapital		-1 150 939	-679 593
Sum egenkapital	4	-1 126 509	-655 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld			198 404
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 198 404
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 198 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 110	374
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 879 196	
Annen kortsiktig gjeld		85 520	2 410 191
Sum kortsiktig gjeld		2 977 826	2 410 565
Sum gjeld		9 977 826	9 608 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 317	8 953 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630860

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT EIENDOM INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS
Gaupemyrheia 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 921 650 132
DUKAT EIENDOM INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 398	140 398
Annen driftskostnad	2	106 213	66 220
Sum kostnader		249 611	206 618
Driftsresultat		-234 611	-206 618
Annen rentekostnad		1 642	137 875
Annen finanskostnad		218 777	
Sum finanskostnader		220 419	137 875
Netto finans		-220 419	-137 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-455 030	-344 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 030	-344 493
Årsresultat	4	-455 030	-344 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 030	-344 493
Totalresultat		-455 030	-344 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-455 030	-344 493
Sum overføringer og disponeringer		-455 030	-344 493



Organisasjonsnr: 921 650 132
DUKAT EIENDOM INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 163 815	8 304 213
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 163 815	8 304 213
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 163 815	8 304 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 589	618 564
Konsernfordringer		625 449	
Sum fordringer	5	639 038	618 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 464	31 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 464	31 029
Sum omløpsmidler		687 502	649 593
SUM EIENDELER		8 851 317	8 953 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 150 939	679 593



Sum opptjent egenkapital		-1 150 939	-679 593
Sum egenkapital	4	-1 126 509	-655 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld			198 404
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 198 404
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 198 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 110	374
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 879 196	
Annen kortsiktig gjeld		85 520	2 410 191
Sum kortsiktig gjeld		2 977 826	2 410 565
Sum gjeld		9 977 826	9 608 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 317	8 953 806



Organisasjonsnr: 921 650 132
DUKAT EIENDOM INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjellgata 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dukat Eiendom Invest I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dukat Eiendom Invest I AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LANE8-EK7UN-TT5T6-FQ51Z-ZX5W2-JS628



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-04 20:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LANE8-EK7UN-TT5T6-FQ5TZ-ZXSW2-1S6Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Dukat Eiendom Invest 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JHKV-YOAXE-ZFW65-V5NXT-VATAK-XWID0



Resultatregnskap
Dukat Eiendom Invest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 398	140 398
Annen driftskostnad	2	106 213	66 220
Sum driftskostnader		249 611	206 618
Driftsresultat		-234 611	-206 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 642	137 875
Annen finanskostnad		218 777	0
Resultat av finansposter		-220 419	-137 875
Resultat før skattekostnad		-455 030	-344 493
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-455 030	-344 493
Overføringer			
Overført til udekket tap		455 030	344 493
Sum overføringer		-455 030	-344 493

Penneo Dokumentnøkkel: JHKV-YOAXE-ZFW65-V5NXT-VATAX-XWID0



Balanse

Dukat Eiendom Invest 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 163 815	8 304 213
Sum varige driftsmidler		8 163 815	8 304 213
Sum anleggsmidler		8 163 815	8 304 213
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 589	618 564
Konsernfordringer		625 449	0
Sum fordringer	5	639 038	618 564
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 464	31 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		48 464	31 029
Sum omløpsmidler		687 502	649 593
Sum eiendeler		8 851 317	8 953 806

Penneo Dokumentnøkkel: JHKV-YOAXE-ZFW65-V5NXT-VATAX-XWID0



Balanse

Dukat Eiendom Invest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 150 939	-679 593
Sum opptjent egenkapital		-1 150 939	-679 593
Sum egenkapital	4	-1 126 509	-655 163
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	198 404
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 198 404
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 110	374
Kortsiktig konserngjeld		2 879 196	0
Annen kortsiktig gjeld		85 520	2 410 191
Sum kortsiktig gjeld		2 977 826	2 410 565
Sum gjeld		9 977 826	9 608 969
Sum egenkapital og gjeld		8 851 317	8 953 806

Styret i Dukat Eiendom Invest 1 AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Gunnar Adolf Aaneland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JHKV-YOAXE-ZFW65-V5NXT-VATAX-XWID0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 019 910	7 019 910
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 019 910	7 019 910
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-386 095	-386 095
Balanseført verdi 31.12	6 633 815	6 633 815

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 140 398 **140 398**
Økonomisk levetid 50 år
Det er pant i eiendommen pr 31.12.2022. Pantet er tillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til Spareskillingsbanken

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-455 030	-344 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 398	140 398
Skattepliktig inntekt	-314 632	-204 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-386 095	-245 697	140 398
Sum	-386 095	-245 697	140 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 098	-439 466	314 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 140 193	685 163	-455 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		-5 570	-679 593	-655 163
Årets resultat					-455 030	-455 030
Diff ib					-16 315	-16 315
Pr 31.12.2022	30 000	0		-5 570	-1 150 938	-1 126 508

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet vil gjøre tiltak for å sikre at egenkapitalen blir intakt. i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet vil tilføre kapital ved behov.

Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 163 815.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dukat Eiendom Invest I As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallvard Nilsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1564701

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-03 12:54:40 UTC



Gunnar Adolf Aanesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-07-03 13:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHKV-YOAXE-ZFW65-V5NXT-VATAK-XWIDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>