



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 522 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 4 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 851	3 512 808
Sum inntekter		1 928 851	3 512 808
Kostnader			
Lønnskostnad		97 742	4 310 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 778	37 488
Annen driftskostnad		926 250	1 795 861
Sum kostnader		1 108 770	6 144 060
Driftsresultat		820 081	-2 631 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 000 000	500 000
Annen finansinntekt		79	7 680 066
Sum finansinntekter		12 000 079	8 180 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 484 589	2 100 882
Annen rentekostnad		335 660	246
Annen finanskostnad		18 486	7 060
Sum finanskostnader		6 838 735	2 108 187
Netto finans		5 161 344	6 071 879
Resultat før skattekostnad		5 981 425	3 440 627
Skattekostnad på resultat		-1 171 070	-1 023 249
Årsresultat		7 152 495	4 463 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 152 495	4 463 876
Totalresultat		7 152 495	4 463 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 152 495	4 463 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 152 495	4 463 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		862 412	1 431 422
Goodwill		230 000	230 000
Sum immaterielle eiendeler		1 092 412	1 661 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 500 000	8 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 702 317	784 594
Sum varige driftsmidler		11 202 317	8 984 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		288 740 873	119 977 204
Investeringer i tilknyttet selskap		78 188 827	114 688 777
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	50 001
Obligasjoner og andre fordringer			60 001
Sum finansielle anleggsmidler		366 989 700	234 775 982
Sum anleggsmidler		379 284 429	245 421 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 136	
Andre kortsiktige fordringer		10 780 563	71 590 818
Sum fordringer		10 813 699	71 590 818
Sum omløpsmidler		10 813 699	71 590 818
SUM EIENDELER		390 098 128	317 012 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 270 240	19 270 240
Overkurs		98 309 631	98 309 631
Annen innskutt egenkapital		71 970 901	65 555 828
Sum innskutt egenkapital		189 550 772	183 135 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 838 869	63 686 374
Sum opptjent egenkapital		70 838 869	63 686 374
Sum egenkapital		260 389 642	246 822 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			356 126
Sum avsetninger for forpliktelser			356 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		124 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		124 000 000	51 356 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 229	835 397
Betalbar skatt		69 300	14 299 999
Skyldig offentlige avgifter			298 522
Annen kortsiktig gjeld		4 940 958	3 400 700
Sum kortsiktig gjeld		5 708 487	18 834 618
Sum gjeld		129 708 487	70 190 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 098 128	317 012 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627236

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 851	3 512 808
Sum inntekter		1 928 851	3 512 808
Kostnader			
Lønnskostnad		97 742	4 310 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 778	37 488
Annen driftskostnad		926 250	1 795 861
Sum kostnader		1 108 770	6 144 060
Driftsresultat		820 081	-2 631 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 000 000	500 000
Annen finansinntekt		79	7 680 066
Sum finansinntekter		12 000 079	8 180 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 484 589	2 100 882
Annen rentekostnad		335 660	246
Annen finanskostnad		18 486	7 060
Sum finanskostnader		6 838 735	2 108 187
Netto finans		5 161 344	6 071 879
Resultat før skattekostnad		5 981 425	3 440 627
Skattekostnad på resultat		-1 171 070	-1 023 249
Årsresultat		7 152 495	4 463 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 152 495	4 463 876
Totalresultat		7 152 495	4 463 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 152 495	4 463 876
Sum overføringer og disponeringer		7 152 495	4 463 876



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	862 412	1 431 422
Goodwill	230 000	230 000
Sum immaterielle eiendeler	1 092 412	1 661 422

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 500 000	8 200 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5 702 317	784 594
Sum varige driftsmidler	11 202 317	8 984 595

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	288 740 873	119 977 204
Investeringer i tilknyttet selskap	78 188 827	114 688 777
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	60 000	50 001
Obligasjoner og andre fordringer		60 001
Sum finansielle anleggsmidler	366 989 700	234 775 982

Sum anleggsmidler

	379 284 429	245 421 999
--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	33 136	
Andre kortsiktige fordringer	10 780 563	71 590 818
Sum fordringer	10 813 699	71 590 818

Sum omløpsmidler

	10 813 699	71 590 818
--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

	390 098 128	317 012 817
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	19 270 240	19 270 240
Overkurs	98 309 631	98 309 631



Annen innskutt egenkapital	71 970 901	65 555 828
Sum innskutt egenkapital	189 550 772	183 135 699
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	70 838 869	63 686 374
Sum opptjent egenkapital	70 838 869	63 686 374
Sum egenkapital	260 389 642	246 822 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser		356 126
Sum avsetninger for forpliktelser		356 126
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	124 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	124 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld	124 000 000	51 356 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	698 229	835 397
Betalbar skatt	69 300	14 299 999
Skyldig offentlige avgifter		298 522
Annen kortsiktig gjeld	4 940 958	3 400 700
Sum kortsiktig gjeld	5 708 487	18 834 618
Sum gjeld	129 708 487	70 190 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	390 098 128	317 012 817



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	20-05-2025 11:25
Thomassen, Christian	BANKID	20-05-2025 10:15
Sørhøy, Ingjald	BANKID	20-05-2025 20:15
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	20-05-2025 11:58

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

NG Eiendom Agder AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 928 851	3 512 808
Sum driftsinntekter		1 928 851	3 512 808
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	97 742	4 310 711
Annen driftskostnad	3	926 249	1 795 861
Ordinær avskrivning	5	84 778	37 488
Sum driftskostnader		1 108 769	6 144 060
Driftsresultat		820 082	-2 631 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	12 000 000	500 000
Andre finansinntekter		79	7 680 066
Rentekostnader til foretak i samme konsern		6 484 589	2 100 882
Rentekostnader		335 660	246
Andre finanskostnader		18 486	7 060
Netto finansinntekter		5 161 344	6 071 879
Ordinært resultat før skattekostnad		5 981 426	3 440 627
Skattekostnad	4	-1 171 070	-1 023 249
Årsresultat		7 152 496	4 463 876
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	7 152 496	4 463 876
Overføringer og disponeringer		7 152 496	4 463 876



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	862 413	1 431 424
Andre immaterielle eiendeler	6	230 000	230 000
Sum immaterielle eiendeler		1 092 413	1 661 424
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	5 500 000	8 200 000
Driftsløsøre og inventar	6	5 702 317	784 594
Sum varige driftsmidler		11 202 317	8 984 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	288 740 873	119 977 204
Investeringer i tilknyttet selskap	8	78 188 827	114 688 777
Lån i tilknyttet selskap	11	60 000	50 001
Andre fordringer		0	60 001
Sum finansielle anleggsmidler		366 989 700	234 775 982
Sum anleggsmidler		379 284 430	245 422 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	33 136	0
Andre fordringer	11, 12	10 780 563	71 590 818
Sum fordringer		10 813 699	71 590 818
Sum omløpsmidler		10 813 699	71 590 818
SUM EIENDELER		390 098 129	317 012 819



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	19 270 240	19 270 240
Overkurs	10	98 309 631	98 309 631
Annen innskutt egenkapital	10	71 970 902	65 555 829
Sum innskutt egenkapital		189 550 773	183 135 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	70 838 869	63 686 374
Sum opptjent egenkapital		70 838 869	63 686 374
Sum egenkapital		260 389 642	246 822 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	0	356 126
Sum avsetning for forpliktelser		0	356 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	124 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 000 000	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	698 229	835 398
Betalbar skatt	5	69 300	14 300 000
Skyldige offentlige avgifter		0	298 522
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	4 940 958	3 400 700
Sum kortsiktig gjeld		5 708 487	18 834 620
Sum gjeld		129 708 487	70 190 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 098 129	317 012 819

Kristiansand S, 30. april 2025
I styret for NG Eiendom Agder AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styremedlem

Christian Thomassen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

NG Eiendom Agder AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn	69 262	2 906 885
Arbeidsgiveravgift	10 562	549 621
Pensjonskostnader	17 888	162 734
Andre personalkostnader	29	691 472
Sum	97 742	4 310 711

Antall sysselsatte årsverk	0	2
----------------------------	---	---

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 800	32 500

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	69 300	14 300 000
Endring utsatt skatt	569 011	-119 072
Skatt av konsembidrag	-1 809 380	-15 204 177
Skattekostnad ordinært resultat	-1 171 070	-1 023 248

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 981 426	3 440 627
Endring i midlertidige forskjeller	-2 586 415	541 235
Permanente forskjeller	-11 304 465	-8 091 756
Mottatt konsembidrag	8 224 453	69 109 894
Årets skattegrunnlag	315 000	65 000 000

Betalbar skatt	69 300	14 300 000
----------------	--------	------------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-454 643	-5 701 578
Utlestående fordringer	-2 550 000	-2 750 000
Gevinst- og tapskonto	-2 084 017	2 301 236
Netto pensjonsforpliktelse/middel	0	-356 126
Netto midlertidige forskjeller	-3 920 054	-6 506 468

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-862 413	-1 431 423
--	-----------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-1 431 423	-1 312 351
Innregnet mot resultat	569 011	-119 072
Balanse 31.12	-862 413	-1 431 423

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 395 168	1 988 727	15 383 895	230 000
Årets tilgang	0	5 002 500	5 002 500	0
Årets avgang	-2 700 000	0	-2 700 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 695 168	6 991 227	17 686 395	230 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 195 168	1 204 133	6 399 301	0
Årets avskrivninger	0	84 778	84 778	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 195 168	1 288 911	6 484 079	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 500 000	5 702 317	11 202 317	230 000
Økonomisk levetid (år)	10-100 år	3-10 år		0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Ingen avskrivning

Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings-kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Grooseveien 2 Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %	489 664	8 152 296	10 203 000
Krøgenes Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %	1 509 975	17 965 212	434 450
Tingsaker Senter AS	Kristiansand	100,0 %	2 056 727	25 738 398	965 000
Fevik Senter AS	Kristiansand	100,0 %	2 297 943	31 045 772	206 000
Nedenes Senter AS	Kristiansand	100,0 %	1 271 827	16 898 037	5 800 000
Søvig Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %	587 652	6 595 533	8 925 777
Sagmyra 7 AS	Kristiansand	100,0 %	2 617 144	42 056 793	17 334 382
Stadionveien 4 AS	Kristiansand	100,0 %	3 705 324	21 251 408	16 936 287
Hovden Dagligvarebygg AS	Kristiansand	100,0 %	828 548	6 676 484	110 000
Vegårshei Eiendom 1 AS	Kristiansand	100,0 %	921 630	13 971 617	3 520 000
Birkeland Næringseiendom AS	Kristiansand	100,0 %	1 284 231	18 156 839	3 535 000
Vennesla Næring AS	Kristiansand	100,0 %	1 248 364	17 971 603	110 000
Tag His AS	Kristiansand	100,0 %	-286 733	1 586 197	14 580 292
Kvifjellveien AS	Kristiansand	100,0 %	1 091 875	8 605 291	5 661 021
Borkedalen AS	Kristiansand	100,0 %	530 840	3 928 858	100 000
Måviksletta Utvikling AS	Kristiansand	66,7 %	-1 466 807	2 044 445	5 830 793
Industrigata 7 AS	Kristiansand	100,0 %	-468 065	7 613 028	9 345 825
Linne HBS8-9-15 AS	Kristiansand	100,0 %	-1 172 504	11 920 080	16 379 378
Tvedestrand Storsenter AS	Kristiansand	0,0 %	1 052 910	34 319 546	57 300 000
Næringsparken Tvedestrand AS	Kristiansand	100,0 %	4 456 211	35 043 686	104 700 000
Tromøy Butikkeiendom AS	Kristiansand	100,0 %	-17 555	1 925 891	6 763 669
Sum					288 740 873



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Kastelgaten Eiendom AS	Lindesnes	50,0 %	500 001
Grim Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	9 000 000
Stoa Handelspark AS	Arendal	40,0 %	7 153 517
Torsgaten Holding AS	Kristiansand	50,0 %	505 000
Frydendal Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	3 950 000
Odden Næringsbygg AS	Kristiansand	50,0 %	3 150 000
Alleen Eiendom AS	Lyngdal	40,0 %	7 600 000
Rona Senter AS	Lillesand	50,0 %	5 000 000
Politigården AS	Kristiansand	50,0 %	500 000
Spor 2 Eiendom AS	Flekkefjord	35,3 %	16 675 676
Balchenvei 5 Bolig AS	Kristiansand	50,0 %	4 966 991
Balchenvei Næring AS	Kristiansand	50,0 %	6 347 592
BAS Utvikling AS	Kristiansand	50,0 %	12 840 050
Rona Torv AS	Kristiansand	50,0 %	0
Sum			78 188 827

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 20 000 aksjer, hver pålydende kr 963,51, samlet pålydende kr 19 270 240.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	19 270 240	98 309 631	65 555 829	63 686 374	246 822 074
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	6 415 073	0	6 415 073
Årsresultat	0	0	0	7 152 496	7 152 496
Egenkapital 31.12.2024	19 270 240	98 309 631	71 970 902	70 838 869	260 389 642

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsigtede fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 121	0	10 564 952	70 144 681	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0	60 000	50 001
Sum	2 121	0	10 564 952	70 144 681	60 000	50 001

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	331 151	751 411	4 933 931	3 031 698	124 000 000	51 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem, fordring på konsemdrag og konsernmellomværende.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 11, Pantestillelser og garantier

	2024	2023
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	11 610 511	2 400 000
Andre garantier	3 100 000	3 100 000
Sum	14 710 511	5 500 000

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ag

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Thomassen, Christian 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID™ Thomassen, Christian

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID™ Akselsen, Jill Heidi Eklund



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ng Eiendom Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ng Eiendom Agder AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkke: P9X9G-RXPPL-XEEL2-ZBGQE-03CNV-18KSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo DokumentID: P9X9G-RPYL-XEEL2-ZBGOE-03CNV-18KSB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.