



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 893 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMARGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 738 785	11 064 548
Andre inntekter		267 898	
Sum inntekter		11 006 684	11 064 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		33 022
Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer		5 377 544	4 721 447
Annen driftskostnad	2	242 233	353 970
Tap på fordringer		30 182	305 810
Sum kostnader		5 649 959	5 414 248
Driftsresultat		5 356 724	5 650 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 331	30 971
Sum finansinntekter		23 331	30 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 094	36 012
Annen finanskostnad		123 515	191 238
Sum finanskostnader		249 609	227 250
Netto finans		-226 278	-196 279
Ordinært resultat før skattekostnad		5 130 446	5 454 021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 128 698	1 199 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 001 748	4 254 137
Årsresultat		4 001 748	4 254 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 748	4 254 137
Totalresultat		4 001 748	4 254 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 999 379	6 766 774
Avsatt til annen egenkapital	6	2 369	
Overført fra annen egenkapital			-2 512 637
Sum overføringer og disponeringer		4 001 748	4 254 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	3	6 791 000	6 791 000
Boligeiendommer	3	26 997 452	26 997 452
Bygg under oppføring	3	8 585 437	7 033 495
Maskiner, inventar o.l.	3	46 875	46 875
Sum varige driftsmidler		42 420 763	40 868 822
Sum anleggsmidler		42 420 763	40 868 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-43 055	280 952
Konsernfordringer			2 291 190
Sum fordringer		-43 055	2 572 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		4 874 321	327 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 874 321	327 348
Sum omløpsmidler		4 831 266	2 899 491
SUM EIENDELER		47 252 029	43 768 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 043 aksjer á kr 500)	5	521 500	521 500
Sum innskutt egenkapital		521 500	521 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 305 759	19 303 390
Sum opptjent egenkapital		19 305 759	19 303 390
Sum egenkapital		19 827 259	19 824 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 959 680	2 959 012
Sum avsetninger for forpliktelser		2 959 680	2 959 012
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 069 687	6 969 687
Annen langsiktig gjeld		11 889 653	
Sum annen langsiktig gjeld		17 959 340	6 969 687
Sum langsiktig gjeld		20 919 020	9 928 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 699	546 406
Betalbar skatt	7		
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		18 240	50 765
Kortsiktig konserngjeld	8	5 127 409	13 230 600
Depositum fra leietakere		128 516	166 869
Annen kortsiktig gjeld		20 886	20 084
Sum kortsiktig gjeld		6 505 749	14 014 724
Sum gjeld		27 424 769	23 943 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 252 029	43 768 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249257

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 893 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB VEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 893 902
SKB VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 738 785	11 064 548
Andre inntekter		267 898	
Sum inntekter		11 006 684	11 064 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		33 022
Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer		5 377 544	4 721 447
Annen driftskostnad	2	242 233	353 970
Tap på fordringer		30 182	305 810
Sum kostnader		5 649 959	5 414 248
Driftsresultat		5 356 724	5 650 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 331	30 971
Sum finansinntekter		23 331	30 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 094	36 012
Annen finanskostnad		123 515	191 238
Sum finanskostnader		249 609	227 250
Netto finans		-226 278	-196 279
Ordinært resultat før skattekostnad		5 130 446	5 454 021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 128 698	1 199 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 001 748	4 254 137
Årsresultat		4 001 748	4 254 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 748	4 254 137
Totalresultat		4 001 748	4 254 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 999 379	6 766 774
Avsatt til annen egenkapital	6	2 369	



Overført fra annen egenkapital		-2 512 637
Sum overføringer og disponeringer	4 001 748	4 254 137



Organisasjonsnr: 915 893 902
SKB VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m.	3	6 791 000	6 791 000
Boligeiendommer	3	26 997 452	26 997 452
Bygg under oppføring	3	8 585 437	7 033 495
Maskiner, inventar o.l.	3	46 875	46 875
Sum varige driftsmidler		42 420 763	40 868 822

Sum anleggsmidler		42 420 763	40 868 822
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-43 055	280 952
Konsernfordringer			2 291 190
Sum fordringer		-43 055	2 572 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd		4 874 321	327 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 874 321	327 348

Sum omløpsmidler		4 831 266	2 899 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 252 029	43 768 312
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 043 aksjer á kr 500)	5	521 500	521 500
Sum innskutt egenkapital		521 500	521 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 305 759	19 303 390
Sum opptjent egenkapital		19 305 759	19 303 390

Sum egenkapital		19 827 259	19 824 890
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	2 959 680	2 959 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 959 680	2 959 012
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 069 687	6 969 687
Annen langsiktig gjeld		11 889 653	
Sum annen langsiktig gjeld		17 959 340	6 969 687
Sum langsiktig gjeld		20 919 020	9 928 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 699	546 406
Betalbar skatt	7		
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		18 240	50 765
Kortsiktig konserngjeld	8	5 127 409	13 230 600
Depositum fra leietakere		128 516	166 869
Annen kortsiktig gjeld		20 886	20 084
Sum kortsiktig gjeld		6 505 749	14 014 724
Sum gjeld		27 424 769	23 943 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 252 029	43 768 312



Organisasjonsnr: 915 893 902
SKB VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SKB Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: U4A2K-IXQZP-2QNY6-OM4GZ-Y36CZ-0051X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKB Vest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: U4A2K-IXQZP-2QNY6-OM4GZ-Y36CZ-0051X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 09:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4A2K-1XQZP-2QNY6-OM4G2-Y36GZ-005TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SKB VEST AS

RESULTATREGNSKAP 2021

Noter		2021	2020
	DRIFTSINTEKTER		
1	Leieinntekter	<u>11 006 684</u>	<u>11 064 548</u>
	Sum driftsinntekter	<u>11 006 684</u>	<u>11 064 548</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer	5 377 544	4 721 447
2	Avskrivninger	0	33 022
3	Andre driftskostnader	242 233	353 970
	Tap på fordringer	<u>30 182</u>	<u>305 810</u>
	Sum driftskostnader	<u>5 649 959</u>	<u>5 414 249</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>5 356 726</u>	<u>5 650 300</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	23 331	30 971
	Finanskostnader	<u>-249 609</u>	<u>-227 250</u>
	Netto finansposter	<u>-226 278</u>	<u>-196 279</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>5 130 448</u>	<u>5 454 021</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 128 698</u>	<u>1 199 884</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>4 001 750</u>	<u>4 254 137</u>
	Opplysninger om avsetninger til:		
5	Ytet konsernbidrag	3 999 379	4 276 932
5	Overført fra/til annen egenkapital	<u>2 369</u>	<u>22 795</u>
	Sum disponert	<u>4 001 748</u>	<u>4 254 137</u>

Penneo Dokumenttjeneste: BK6BFN-KXDNS-KWITX-E7HZL-CCZQ2-S6T5T



SKB VEST AS

EIENDELER 31.12

Noter		2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter	6 791 000	6 791 000
2	Bygninger	26 997 452	26 997 452
2	Bygg under oppføring	8 585 437	7 033 495
2	Tekniske installasjoner, inventar og utstyr	46 875	46 875
	Sum varige driftsmidler	<u>42 420 763</u>	<u>40 868 821</u>
	Langsiktige fordringer		
7	Fordring på selskap i samme konsern	0	2 291 190
	Sum langsiktige fordringer	<u>0</u>	<u>2 291 190</u>
	Sum anleggsmidler	<u>42 420 763</u>	<u>43 160 011</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-43 055	280 952
	Andre fordringer	0	0
	Sum fordringer	<u>-43 055</u>	<u>280 952</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende		
	Bankinnskudd	4 874 321	327 348
	Sum omløpsmidler	<u>4 831 266</u>	<u>608 300</u>
	SUM EIENDELER	<u>47 252 029</u>	<u>43 768 312</u>

Pennco Dokumentnøkkel: BK6FN-KXD3-KWIX-E7HZL-CCZQ2-S6T5T



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for latterlig små foretak. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Driftsinntekter

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde		
Utleie av næringslokaler og parkeringsplasser	1 538 948	1 577 782
Utleie av boliger	9 467 736	9 486 765
Sum	11 006 684	11 064 547

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Inventar, utstyr og biler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 033 495	330 454	28 201 903	6 791 000	42 356 852
Akkumulerte påkostn. 1.1	0	0	0	0	0
Akk. Oppskrivning 1.1	0	0	0	0	0
Påkostninger i året	0	0	0	0	0
Tilgang i året	1 551 942	46 875	0	0	1 598 817
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 585 437	377 329	28 201 903	6 791 000	43 955 669
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-330 454	-1 204 451	0	-1 534 905
Akk. Avskrivninger vedr avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-330 454	-1 204 451	0	-1 534 905
Bokført verdi 31.12	8 585 437	46 875	26 997 452	6 791 000	42 420 763

Avskrivningsatts 20 % lineært

Note 3 Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er utbetalt kr 30.000 i godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	45 706
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	-
Beløpene er inkl. mva	45 706



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021, FORTS

Note 4	Skattekostnad	2021	2020	
	Resultat før skattekostnad	5 130 446	5 454 021	
	Øvrige permanente forskjeller	0	0	
	Endring midlertidige forskjeller:			
	-Varige driftsmidler	-16 648	12 213	
	-Endring i gevinst og tapskonto	13 611	17 013	
	- Avgitt konsernbidrag	-5 127 409	-5 483 246	
	Grunnlag betalbar skatt	0	0	
	Midlertidige forskjeller:			
	Varige driftsmidler	13 398 650	13 382 003	
	Gevinst og tapskonto	54 441	68 052	
	Sum midlertidige forskjeller	13 453 091	13 450 055	
	Utsatt skatt 31.12	2 959 680	2 959 013	
	Utsatt skatt 01.01	2 959 013	2 965 442	
	Endring utsatt skatt	668	-6 430	
	Årets skattekostnad fremkommer slik:			
	Skatt av konsernbidrag	1 128 030	1 206 314	
	Betalbar skatt	0	0	
	Endring utsatt skatt	668	-6 430	
	Skattekostnad	1 128 698	1 199 884	
Note 5	Egenkapital			
	Årets endring i egenkapitalen			
		Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
	Egenkapital pr 01.01.	521 500	19 303 390	19 824 890
	Årets resultat		4 001 748	4 001 748
	Ytet konsernbidrag		-3 999 379	-3 999 379
	Egenkapital pr 31.12.	521 500	19 305 759	19 827 259



SKB VEST AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021, FORTS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 569 687	2 469 687
Gjeld sikret ved pant	6 069 687	6 969 687
Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygninger	26 997 452	26 997 452
Bygg under oppføring	0	0
Tomter	6 791 000	6 791 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	33 788 452	33 788 452

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre kortsiktige fordringer		Annen gjeld	
		2021	2020	2021	2020
SKB Eiendom AS	Morselskap, langsiktig	-	-	11 889 653	-
SKB Eiendom AS	Morselskap, kortsiktig	-	-	-	2 898 582
SKB Eiendom AS	Morselskap, konsemdidra	-	-	5 127 409	5 483 246
Kong Oscarsgate 26 AS	Søsterselskap, konsemdidra	-	-	-	2 489 842
SKB Gjerdrumsvei 21 A	Søsterselskap	-	-	-	2 055 476
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap	-	1 485 695	-	-
Kong Oscarsgate 26 AS	Søsterselskap	-	-	-	199
Skippergata 23 AS	Søsterselskap	-	222 387	-	-
Strandgaten 221 AS	Søsterselskap	-	-	-	303 255
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	-	583 108	-	-
Sum		-	2 291 190	17 017 062	13 230 600

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2021.

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nitor rente med 1 % påslag.

Mellomværende er reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig for 2020 og 2021.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 521.500 består av 1.043 aksjer, hver pålydende kr 500

Aksjonærversikt 31.12	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 043	100 %	100 %
Sum	1 043	100 %	100 %

Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg er tilgjengelig på stiftelsens kontor i Kirkegt 15, 0153 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne B Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-798568

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-28 13:58:21 UTC



Dag Sten

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:18:26 UTC



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-30 12:11:16 UTC



Penneo DokumentInokket: BKBFN-KXDN3-KWITX-E7HZL-CCZQ2-56T5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>