



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES VEI 11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 285 380	1 242 108
Annen driftsinntekt	3	8 500	208 292
Sum inntekter		1 293 880	1 450 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	774 535	775 041
Sum kostnader		854 405	843 501
Driftsresultat		439 475	606 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 967	813
Sum finansinntekter		3 967	813
Annen rentekostnad		137 789	128 739
Sum finanskostnader		137 789	128 739
Netto finans		-133 822	-127 926
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		305 652	478 972
Totalresultat		305 652	478 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 652	478 972
Sum overføringer og disponeringer		305 652	478 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			538
Andre fordringer		244 297	134 850
Sum fordringer		244 297	135 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 353	380 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 353	380 020
Sum omløpsmidler		490 650	515 407
SUM EIENDELER		490 650	515 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 062 913	2 368 565
Sum opptjent egenkapital		-2 062 913	-2 368 565
Sum egenkapital		-2 062 913	-2 368 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 201 048	2 628 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 048	2 628 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 851	120 841
Skyldige offentlige avgifter		9 165	8 460
Annen kortsiktig gjeld		106 498	126 041
Sum kortsiktig gjeld		352 514	255 342
Sum gjeld		2 553 562	2 883 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 650	515 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561587

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES VEI 11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 285 380	1 242 108
Annen driftsinntekt	3	8 500	208 292
Sum inntekter		1 293 880	1 450 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	774 535	775 041
Sum kostnader		854 405	843 501
Driftsresultat		439 475	606 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 967	813
Sum finansinntekter		3 967	813
Annen rentekostnad		137 789	128 739
Sum finanskostnader		137 789	128 739
Netto finans		-133 822	-127 926
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		305 652	478 972
Totalresultat		305 652	478 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 652	478 972
Sum overføringer og disponeringer		305 652	478 972



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			538
Andre fordringer		244 297	134 850
Sum fordringer		244 297	135 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 353	380 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 353	380 020
Sum omløpsmidler		490 650	515 407
SUM EIENDELER		490 650	515 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 062 913	2 368 565
Sum opptjent egenkapital		-2 062 913	-2 368 565



Sum egenkapital		-2 062 913	-2 368 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 201 048	2 628 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 048	2 628 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 851	120 841
Skyldige offentlige avgifter		9 165	8 460
Annen kortsiktig gjeld		106 498	126 041
Sum kortsiktig gjeld		352 514	255 342
Sum gjeld		2 553 562	2 883 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 650	515 407



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Olaf Ryes Vei 11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: BL76V-SPMOQ-MXAIF-ST8KH-LCXLV-QV85N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BL76V-5PMOQ-WXAFJF-5T8KH-LCXLV-QV83N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 11:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL76V-SPMOQ-WX4JF-ST8KH-LCXLY-QV8SN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Olaf Ryes Vei 11
2022**

Sameiet Olaf Ryes Vei 11 Org.nr. 990507287

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 285 380	1 242 108	1 285 000	1 406 000
Andre inntekter	3	8 500	208 292	2 000	2 000
Sum inntekter		1 293 880	1 450 400	1 287 000	1 408 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	70 000	60 000	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	8 460	9 000	9 000
Felles strøm og varme		125 144	101 906	102 000	128 000
Andre driftskostnader	6	259 241	268 172	254 000	253 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 480	178 068	0	0
Vedlikehold	8	184 981	46 485	180 000	215 000
Forretningsførsel		69 624	67 788	70 000	75 000
Revisjonshonorar		10 000	7 500	8 000	10 000
Andre konsulentonorarer		2 175	0	10 000	10 000
Forsikring		120 890	105 123	121 000	242 000
Sum driftskostnader		854 405	843 501	814 000	1 007 000
Driftsresultat		439 475	606 898	473 000	401 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 491	813	2 000	1 000
Andre renteinntekter		476	0	0	0
Sum finansinntekter		3 967	813	2 000	1 000
Rentekostnader lån		137 789	128 739	110 000	165 000
Sum finanskostnader		137 789	128 739	110 000	165 000
Resultat av finansposter		-133 822	-127 926	-108 000	-164 000
Resultat		305 652	478 972	365 000	237 000
Til/fra udekket tap		305 652	478 972	0	0
Sum disponeringer		305 652	478 972	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	538
Forskuddsbetalte kostnader	241 782	127 449
Andre fordringer	2 515	7 401
Sum fordringer	244 297	135 388
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	246 353	380 020
Sum bankinnsk. og kontanter	246 353	380 020
Sum omløpsmidler	490 650	515 407
SUM EIENDELER	490 650	515 407

Balanserapport 2022 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 062 913	-2 368 565
Sum opptjent egenkapital		-2 062 913	-2 368 565
SUM EGENKAPITAL		-2 062 913	-2 368 565
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 201 048	2 628 631
Sum langsiktig gjeld		2 201 048	2 628 631
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 805	28 675
Leverandørgjeld		236 851	120 841
Skyldige off. myndigheter		9 165	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		65 000	60 000
Påløpne renter		826	663
Annen kortsiktig gjeld		15 867	36 703
Sum kortsiktig gjeld		352 514	255 342
SUM GJELD		2 553 562	2 883 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 650	515 407

Bergen,
Styret for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Tea Borgen Moen
Styrets leder

Magnar Berge
Styremedlem

Celina Kerstin Johansson Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 210 200	1 166 928	1 210 000	1 331 000
3817 Bredbånd	75 180	75 180	75 000	75 000
Sum felleskostnader	1 285 380	1 242 108	1 285 000	1 406 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	488	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	5 000	5 000	0	0
3885 Andre inntekter	3 500	202 804	2 000	2 000
Sum andre inntekter	8 500	208 292	2 000	2 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	65 000	60 000	60 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	70 000	60 000	60 000	65 000

Sameiet Olaf Ryes Vei 11 org.nr. 990507287

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Møtekostnader	0	4 395	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	1 054	2 353	0	0
6336 HMS	0	2 710	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 401	629	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	33 108	28 332	28 500	28 500
6372 Heis	55 303	19 693	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	49 635	80 736	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	75 180	62 965	77 000	76 000
6376 Vaktmestertjenester	31 620	29 880	31 000	31 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 750	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	36 000	36 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	30 000	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	1 469	3 450	3 000	3 000
6940 Porto	0	280	0	0
7740 Øreavrounding	35	-1	0	0
7779 Andre gebyr	438	0	0	0
Sum driftskostnader	259 241	268 172	254 000	253 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 825	0	0
6506 Porttelefoni	2 480	174 243	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 480	178 068	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 048	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 978	24 100	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	8 034	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	136 250	0	130 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	36 719	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	19 338	0	0
Sum vedlikehold	184 981	46 485	180 000	215 000

Sameiet Olaf Ryes Vei 11 org.nr. 990507287

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-2 062 913	-2 368 565

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 6,85%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017

6 000 000

Nedbetalt tidligere

3 371 369

Nedbetalt i år

427 583

Lånesaldo 31.12

2 201 048

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2027

Sum langsiktig gjeld

2 201 048

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217457832	3,00	92 595,00	277 785,00
	3,00	80 289,00	240 867,00
	1,00	76 904,00	76 904,00
	3,00	76 340,00	229 020,00
	1,00	73 413,00	73 413,00
	3,00	63 610,00	190 830,00
	1,00	62 588,00	62 588,00
	1,00	61 530,00	61 530,00
	3,00	60 472,00	181 416,00
	1,00	59 979,00	59 979,00
	1,00	56 981,00	56 981,00
	3,00	54 302,00	162 906,00
	3,00	54 055,00	162 165,00
	1,00	48 096,00	48 096,00
	1,00	46 544,00	46 544,00
	3,00	46 333,00	138 999,00
	1,00	45 768,00	45 768,00
	1,00	45 099,00	45 099,00
	1,00	40 162,00	40 162,00

Sameiet Olaf Ryes Vei 11 org.nr. 990507287

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 201 048	2 628 631
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	260 066	197 050
Periodens resultat	305 652	478 972
Avdrag lån	-427 583	-415 956
Endring i disponible midler	-121 931	63 016
Disponible midler 31.12.	138 135	260 066

Sameiet Olaf Ryes Vei 11 org.nr. 990507287


Dokumentet er elektronisk signert



374 - Årsregnsk...

Name Date
Olsen, Celina K Johansson 2023-04-05

Identification

 bankID Olsen, Celina K Johansson
PA MOBIL


Name Date
Berge, Magnar 2023-04-05

Identification

 bankID Berge, Magnar
PA MOBIL

Name Date
Moen, Tea Marie Borgen 2023-05-04

Identification

 bankID Moen, Tea Marie Borgen
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))