



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 849	1 222 302
Sum inntekter		1 724 849	1 222 302
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	941 384	2 711 883
Sum kostnader		987 023	2 755 925
Driftsresultat		737 825	-1 533 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 119	10 066
Sum finansinntekter		11 119	10 066
Annen rentekostnad		111 876	88 498
Sum finanskostnader		111 876	88 498
Netto finans		100 757	78 432
Ordinært resultat før skattekostnad		637 068	-1 612 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 068	-1 612 053
Årsresultat		637 069	-1 612 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		637 069	-1 612 055
Sum overføringer og disponeringer		637 069	-1 612 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 683
Andre fordringer	11	39 853	34 652
Sum fordringer		39 853	38 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 289	545 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 289	545 795
Sum omløpsmidler		296 141	584 130
SUM EIENDELER		296 141	584 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 640 836	-3 277 905
Sum opptjent egenkapital		-2 640 836	-3 277 905
Sum egenkapital	12	-2 640 836	-3 277 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 875 314	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 314	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 314	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 357	590 920
Annen kortsiktig gjeld	14	24 307	21 115
Sum kortsiktig gjeld		61 663	612 035
Sum gjeld		2 936 977	3 862 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 141	584 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349034

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 849	1 222 302
Sum inntekter		1 724 849	1 222 302
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	941 384	2 711 883
Sum kostnader		987 023	2 755 925
Driftsresultat		737 825	-1 533 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 119	10 066
Sum finansinntekter		11 119	10 066
Annen rentekostnad		111 876	88 498
Sum finanskostnader		111 876	88 498
Netto finans		100 757	78 432
Ordinært resultat før skattekostnad		637 068	-1 612 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 068	-1 612 053
Årsresultat		637 069	-1 612 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		637 069	-1 612 055
Sum overføringer og disponeringer		637 069	-1 612 055



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 683
Andre fordringer	11	39 853	34 652
Sum fordringer		39 853	38 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 289	545 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 289	545 795
Sum omløpsmidler		296 141	584 130
SUM EIENDELER		296 141	584 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 640 836	-3 277 905
Sum opptjent egenkapital		-2 640 836	-3 277 905
Sum egenkapital	12	-2 640 836	-3 277 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 875 314	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 314	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 314	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 357	590 920



Annen kortsiktig gjeld	14	24 307	21 115
Sum kortsiktig gjeld		61 663	612 035
Sum gjeld		2 936 977	3 862 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 141	584 130



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Akersbakken 25 A-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Akersbakken 25 A-Ds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Akersbakken 25 A-D

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

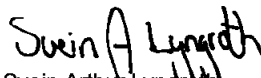
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-27 905	44 282
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	637 069	-1 612 055
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-374 686	1 539 868
B. Endring arbeidskapital	262 383	-72 187
C. Arbeidskapital	234 478	-27 905
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	296 141	584 130
Kortsiktig gjeld	-61 663	-612 035
C. Arbeidskapital	234 478	-27 905

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 304 350	1 219 582	1 308 000	1 334 450
Sum leieinntekt		1 304 350	1 219 582	1 308 000	1 334 450
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	420 499	2 720	0	0
Sum annen inntekt		420 499	2 720	0	0
Sum inntekt		1 724 849	1 222 302	1 308 000	1 334 450
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	4 040	8 000	8 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	210 855	146 257	130 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	113 653	78 050	97 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	227 688	224 121	229 000	234 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 744	12 060	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	59 933	1 910 777	300 000	1 225 000
Revisjonshonorar		4 850	9 399	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 095	62 595	64 000	66 000
Andre honorar	9	19 013	56 292	1 000	6 400
Kontorkostnad		1 620	1 977	1 000	1 000
TV/bredbånd		131 473	127 743	131 000	131 473
Kontingenter og gaver		1 990	2 840	1 000	1 000
Forsikringer		93 488	77 844	86 000	96 000
Andre kostnader	10	1 982	1 928	1 000	1 000
Sum kostnad		987 023	2 755 925	1 099 000	2 067 873
Driftsresultat		737 825	-1 533 623	209 000	-733 423
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 119	10 066	0	0
Rentekostnad		111 876	88 498	98 000	89 025
Netto finansposter		100 757	78 432	98 000	89 025
Årsresultat		637 069	-1 612 055	111 000	-822 448
Overført sameiekapital		637 069	-1 612 055	0	0
SUM OVERFØRINGER		637 069	-1 612 055	0	0

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



Balanse 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 683
Andre kortsiktige fordringer	11	3 937	252
Forskuddsbetalte kostnader		35 916	34 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		256 289	545 795
Sum omløpsmidler		296 141	584 130
SUM EIENDELER		296 141	584 130

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



Balanse 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 640 836	-3 277 905
Sum opptjent egenkapital		-2 640 836	-3 277 905
Sum egenkapital	12	-2 640 836	-3 277 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 875 314	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 314	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		400	2 321
Leverandørgjeld		37 357	590 920
Påløpne renter		536	2 557
Annen kortsiktig gjeld	14	23 371	16 237
Sum kortsiktig gjeld		61 663	612 035
Sum gjeld		2 936 977	3 862 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 141	584 130

Sted: _____

Dato: _____

Tore Gotfred Scharning
Styreleder

Ragnhild Udbye Lefstad
Styremedlem

Håkon Aune
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 11 i Oslo kommune. Eiertomt på 974,9 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82867015.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	768 072	768 072
3617 Trappevask	56 052	56 052
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 036	126 036
3650 Innkrevde felleskostn. renter	97 516	66 382
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	256 674	203 040
Sum	1 304 350	1 219 582

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	1 088	2 720
3994 IN innbetalinger	419 411	0
Sum	420 499	2 720

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	44 040

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	210 855	146 257
Sum	210 855	146 257

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	0	13 000
6360 Annet renhold	11 525	0
6361 Fast renhold	57 531	54 375
6362 Skadedyrutryddelse	7 180	9 145
6391 Snømåking/strøing/feiling	25 991	0
6392 Containerleie/tømming	10 258	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 168	1 530
Sum	113 653	78 050

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	227 688	224 121
Sum	227 688	224 121

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	859	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 829	8 724
6552 Driftsmateriell	6 056	3 336
Sum	10 744	12 060

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	22 688
6602 Vedlikehold VVS	48 924	57 574
6603 Vedlikehold elektro	0	11 917
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 426	3 000
6616 Vedlikehold vaskeri	295	184
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 438	4 500
6641 Malerarbeider	0	974
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 250
6644 Fasade/balkonger	3 850	29 225
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 771 466
Sum	59 933	1 910 777

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 388	619
6730 Teknisk honorar	14 625	55 674
Sum	19 013	56 292

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling samt rådgiving.
Konto 6730 gjelder balkongrapport.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	623	525
7719 Møter, div. styret	0	150
7770 Betalingskostnader	1 061	990
7773 Omkostninger innkreving	299	288
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Tap på fordringer	0	-25
Sum	1 982	1 928

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 851	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	86	252
Sum	3 937	252

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 277 905	637 069	-2 640 836
Sum opptjent egenkapital	-3 277 905	637 069	-2 640 836
Sum egenkapital	-3 277 905	637 069	-2 640 836

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363266537	16363143036
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	3.40 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	20.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 550 000	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 250 000
Avdrag i perioden:	674 686	3 250 000
Opptak i perioden:	3 550 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 875 314	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 564 162	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363266537	1	229 069	229 069
	1	223 524	223 524
	4	162 011	648 044
	1	160 105	160 105
	1	137 753	137 753
	2	130 302	260 604
	2	111 762	223 524
	1	106 217	106 217
	1	104 311	104 311
	1	102 405	102 405
	1	96 860	96 860
	3	89 410	268 230
	2	87 504	175 008
	1	81 959	81 959
	1	57 700	57 700

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	23 286	16 237
2997 IN konto betalinger	85	0
Sum	23 371	16 237



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akersbakken 25 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Akersbakken 25 A-D

Styreleder	Tore Gotfred Scharning (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Håkon Aune (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ragnhild Udbye Lefstad (sign.)	20.04.2022