



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 051 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 289 000	2 185 000
Sum inntekter		2 289 000	2 185 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	332 000	201 000
Sum kostnader		332 000	201 000
Driftsresultat		1 958 000	1 984 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 000	1 000
Annen finansinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		137 000	1 000
Netto finans		137 000	1 000
Resultat før skattekostnad		2 095 000	1 985 000
Skattekostnad	5	461 000	437 000
Årsresultat		1 634 000	1 548 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 000	1 548 000
Totalresultat		1 634 000	1 548 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		779 000	635 000
Avsatt til annen egenkapital		855 000	913 000
Sum overføringer og disponeringer		1 634 000	1 548 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Andre bygg	6		
Maskiner og inventar	6		
Tomter	6	40 000 000	40 000 000
Anlegg under utførelse	6		
Sum varige driftsmidler		40 000 000	40 000 000
Sum anleggsmidler		40 000 000	40 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 419 000	635 000
Konsernfordringer	7, 7		1 457 000
Sum fordringer		3 419 000	2 092 000
Sum omløpsmidler		3 419 000	2 092 000
SUM EIENDELER		43 419 000	42 092 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		35 355 000	34 501 000
Sum opptjent egenkapital		35 355 000	34 501 000
Sum egenkapital		41 206 000	40 351 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 055 000	814 000
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 055 000	814 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 055 000	814 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	159 000	113 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	999 000	814 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 158 000	927 000
Sum gjeld		2 213 000	1 741 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 419 000	42 092 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484779

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 051 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 051 923
LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 289 000	2 185 000
Sum inntekter		2 289 000	2 185 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	332 000	201 000
Sum kostnader		332 000	201 000
Driftsresultat		1 958 000	1 984 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 000	1 000
Annen finansinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		137 000	1 000
Netto finans		137 000	1 000
Resultat før skattekostnad		2 095 000	1 985 000
Skattekostnad	5	461 000	437 000
Årsresultat		1 634 000	1 548 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 000	1 548 000
Totalresultat		1 634 000	1 548 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		779 000	635 000
Avsatt til annen egenkapital		855 000	913 000
Sum overføringer og disponeringer		1 634 000	1 548 000



Organisasjonsnr: 932 051 923
LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Andre bygg	6		
Maskiner og inventar	6		
Tomter	6	40 000 000	40 000 000
Anlegg under utførelse	6		
Sum varige driftsmidler		40 000 000	40 000 000
Sum anleggsmidler		40 000 000	40 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 419 000	635 000
Konsernfordringer	7, 7		1 457 000
Sum fordringer		3 419 000	2 092 000
Sum omløpsmidler		3 419 000	2 092 000
SUM EIENDELER		43 419 000	42 092 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 355 000	34 501 000
Sum opptjent egenkapital		35 355 000	34 501 000
Sum egenkapital		41 206 000	40 351 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 055 000	814 000
Andre avsetninger for forpliktelses	7		
Sum avsetninger for forpliktelses		1 055 000	814 000



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum langsiktig gjeld		1 055 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	159 000
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	7	999 000
Annen kortsiktig gjeld	7	
Sum kortsiktig gjeld		1 158 000
Sum gjeld		2 213 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 419 000



Organisasjonsnr: 932 051 923
LYSE EIENDOM TRONSHOLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lyse



Årsrapport 2024

Lyse Eiendom Tronsholen AS

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.



Innhold

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømanalyse**
- Egenkapitaloppstilling**
- Noter**
- Revisjonsberetning**



Resultatregnskap
Lyse Eiendom Tronsholen AS

Tall i hele tusen	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftkostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 289	2 185
Sum driftsinntekter		<u>2 289</u>	<u>2 185</u>
Driftkostnader			
Annen driftskostnad	4	332	201
Sum driftkostnader		<u>332</u>	<u>201</u>
Driftresultat		<u>1 958</u>	<u>1 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	1
Annen finansinntekt		3	0
Resultat av finansposter		<u>137</u>	<u>1</u>
Resultat før skatt		<u>2 095</u>	<u>1 985</u>
Skattekostnad	5	461	437
Årsresultat		<u>1 634</u>	<u>1 548</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		779	635
Avsatt til annen egenkapital		855	913
Sum overføringer		<u>1 634</u>	<u>1 548</u>
Utvidet resultatregnskap			
Årets utvidede resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Totalresultat		<u>1 634</u>	<u>1 548</u>



Balanse
Lyse Eiendom Tronsholen AS

Tall i hele tusen	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	7	0	1 457
Andre kortsiktlige fordringer	7, 8	3 419	635
Sum fordringer		3 419	2 092
Sum omløpsmidler		3 419	2 092
Sum eiendeler		43 419	42 092



Kontantstrømoppstilling Lyse Eiendom Tronsholen AS

Tall i hele tusen	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 085	1 985
Endringer i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-1 327	-2 092
Endringer i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	46	113
Hierav endring konsernkonto*	2 773	551
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 587	558
Betalte skatter	0	0
Netto kontantstrømmer fra driften	3 587	558
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring konsernkonto*	-2 773	-551
Utbetaling stiftelseskostnad ført mot egenkapital	0	-8
Utbetalinger av konsernbidrag	-814	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 587	-558
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	0	0

* Mellomværende med Lyse AS innenfor konsernkontofordringen presenteres brutto.
Se bruknoten for utfyllende informasjon.



Egenkapitaloppstilling Lyse Eiendom Tronsholen AS

Endringer i selskapets egenkapital 2023

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse ved fusjon	5 850	33 586	39 436
Årsresultat	0	1 548	1 548
Utvidet resultat			
Årets totalresultat	0	1 548	1 548
Avgitt konsernbidrag	0	-635	-635
Egenkapital 31.12.2023	5 850	34 501	40 351

Endringer i selskapets egenkapital 2024

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 850	34 501	40 351
Årsresultat	0	1 634	1 634
Utvidet resultat			
Årets totalresultat	0	1 634	1 634
Avgitt konsernbidrag	0	-778	-778
Egenkapital 31.12.2024	5 850	35 355	41 205



Nota 1 - Regnskapsprinsipper

Lyse Eiendom Trondheim AS er et heleid datterselskap av Lyse AS med hovedkontor i Stjøvanger kommune.

Beløp vises i tusen kroner hvis ikke annet er oppgitt.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er svlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsikk.

Selskapet har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht IFRS.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivning på varige driftsmidler. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Viktige regnskapsestimater

Varige driftsmidler, bruketid

Varige driftsmidler avskrives over forventet bruketid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet bruketid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler. Det gjennomføres nedskrivningslester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriiser, avisastruktur, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og brukerverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en raskt estimer vedrørende fremtidige kontantstrømmer.



tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Lånutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivføring) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiften vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid.

Bygg	5 – 50 år
------	-----------

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balanse dag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Abskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikkeleiekomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 – Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelten ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opplysning av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.



Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdendringer over utviklet resultat, transaksjonskostnader.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktfestede kontantstrømmer.
- Kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fratrukket, modlisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fratrukket.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Selskapskapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente for skatt som reflekterer markedets prissetting av tidverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømsoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd som omfattes av konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring til mor. I kontantstrømsoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.



Beregning av skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 095	1 985
Endring i midlertidige forskjeller	-1 096	-3 700
Midlertidige forskjeller overført ved fusjon eller overdrift ved fusjon	0	2 534
Permanente forskjeller	0	-6
Avgitt konsernbidrag	-999	-814
Skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Beregning av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	241	814
Effekt av innfusjonert / utfusjonert utsatt skatt i løpet av året	0	-558
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	220	179
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital	0	1
Skattekostnad	461	437
Avstemning fra nominell til effektiv skattesats	2024	2023
Resultat før skatt	2 095	1 985
Førventet inntektskatt eller nominell skattesats	461	437
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	0	-1
Emisjons-/stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapitalen	0	1
Beregnet skattekostnad	461	437
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Nota 6 - Varige driftsmidler

	Tømter	Andre bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	40 000	49 746	89 746
Anskaffelseskost 31.12	40 000	49 746	89 746
Akk. avskrivning 01.01	0	-49 746	-49 746
Akk. avskrivning 31.12	0	-49 746	-49 746
Balansført pr. 31.12	40 000	0	40 000
Økonomisk levetid	5-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 7 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer, korelek i samme konsern	0	1 457
Sum	0	1 457
Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernkonto bank*	3 324	551
Andre kortsiktige fordringer, eksterna	95	85
Sum	3 419	635
Leverandørgjeld	2024	2023
Leverandørgjeld, foretak i samme konsern	159	0
Leverandørgjeld, eksterna	0	113
Sum	159	113
Konsembidrag	2024	2023
Skyldig konsembidrag	999	814
Sum	999	814

* Se note 8 for mer informasjon.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne midler.

Lysekonsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentakonti. Saldo på hovedkonto representeres slik det juridiske mellomværende er mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/betales mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelte selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Bankinnskudd i konsernkontoordningen klassifiseres som anleggsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10 000	585	5 850 452

Tall i hele kroner.

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på lysekonsern.no



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Tronsholen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Tronsholen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lyse Eiendom Tronsholen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. januar 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - LET

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-01-16

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Lyse

lysekonsent.no

▲ [Årsregnskap 2024](#)
▲ [Årsregnskap 2023](#)
▲ [Årsregnskap 2022](#)