



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVEIEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 408 614	6 203 158
Sum inntekter		6 408 614	6 203 158
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 603 200
Annen driftskostnad	3	1 155 925	1 200 442
Sum kostnader		2 763 025	2 803 642
Driftsresultat		3 645 589	3 399 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 954	282 950
Sum finansinntekter		267 954	282 950
Annen rentekostnad		3 163 842	3 077 068
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		3 163 842	3 077 168
Netto finans		-2 895 888	-2 794 217
Ordinært resultat før skattekostnad		749 701	605 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 966	133 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 735	472 003
Årsresultat		584 735	472 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 735	472 003
Totalresultat		584 735	472 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital		584 735	472 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		584 735	472 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 492	31 188
Sum immaterielle eiendeler		81 492	31 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	47 135 956	48 725 156
Sum varige driftsmidler		47 135 956	48 725 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 568 561	7 668 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	7	7 145 275	5 868 549
Sum finansielle anleggsmidler		38 657 144	38 480 419
Sum anleggsmidler		85 874 592	87 236 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 834	287 447
Andre kortsiktige fordringer			512 068
Konsernfordringer		6 503 721	4 603 721
Sum fordringer		7 227 555	5 403 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	702 756	433 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 756	433 874
Sum omløpsmidler		7 930 311	5 837 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		93 804 904	93 073 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 730 404	9 145 668
Sum opptjent egenkapital		9 730 404	9 145 668
Sum egenkapital	8	9 835 404	9 250 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 000 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 988	31 610
Betalbar skatt	4	215 270	164 484
Skyldige offentlige avgifter		193 185	171 970
Annen kortsiktig gjeld		497 057	455 140
Sum kortsiktig gjeld		969 500	823 204
Sum gjeld		83 969 500	83 823 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 804 904	93 073 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723664

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVETEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVeien SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 408 614	6 203 158
Sum inntekter		6 408 614	6 203 158
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 603 200
Annen driftskostnad	3	1 155 925	1 200 442
Sum kostnader		2 763 025	2 803 642
Driftsresultat		3 645 589	3 399 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 954	282 950
Sum finansinntekter		267 954	282 950
Annen rentekostnad		3 163 842	3 077 068
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		3 163 842	3 077 168
Netto finans		-2 895 888	-2 794 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	749 701	605 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 966	133 296
Årsresultat		584 735	472 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 735	472 003
Totalresultat		584 735	472 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital		584 735	472 003
Sum overføringer og disponeringer		584 735	472 003



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVeien SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 492	31 188
Sum immaterielle eiendeler		81 492	31 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	47 135 956	48 725 156
Sum varige driftsmidler		47 135 956	48 725 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 568 561	7 668 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	7	7 145 275	5 868 549
Sum finansielle anleggsmidler		38 657 144	38 480 419
Sum anleggsmidler		85 874 592	87 236 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 834	287 447
Andre kortsiktige fordringer			512 068
Konsernfordringer		6 503 721	4 603 721
Sum fordringer		7 227 555	5 403 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	702 756	433 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 756	433 874
Sum omløpsmidler		7 930 311	5 837 110
SUM EIENDELER		93 804 904	93 073 873



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 730 404	9 145 668
Sum opptjent egenkapital		9 730 404	9 145 668

Sum egenkapital	8	9 835 404	9 250 668
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 000 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000

Sum langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 988	31 610
Betalbar skatt	4	215 270	164 484
Skyldige offentlige avgifter		193 185	171 970
Annen kortsiktig gjeld		497 057	455 140
Sum kortsiktig gjeld		969 500	823 204

Sum gjeld		83 969 500	83 823 204
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 804 904	93 073 873
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVeien SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVENDSEN INVEST AS	105.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mølla Park AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	11124436.00	7177.00
Grim Eiendom AS, Kristiansand	50.00%	50.00%	4385587.00	-930627.00



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Setesdalsveien Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setesdalsveien Senter AS som viser et overskudd på kr 584 735. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Setesdalsveien Senter AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2020



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 408 614	6 203 158
Sum driftsinntekter		6 408 614	6 203 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 603 200
Annen driftskostnad	3	1 155 925	1 200 442
Sum driftskostnader		2 763 025	2 803 642
Driftsresultat		3 645 589	3 399 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 954	282 950
Annen rentekostnad		3 163 842	3 077 068
Annen finanskostnad		0	99
Resultat av finansposter		-2 895 888	-2 794 217
Ordinært resultat før skattekostnad		749 701	605 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 966	133 296
Årsresultat		584 735	472 003
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		584 735	472 003
Sum anvendelse		584 735	472 003



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 492	31 188
Sum immaterielle eiendeler		81 492	31 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	47 135 956	48 725 156
Sum varige driftsmidler		47 135 956	48 725 156
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Lån til foretak i samme konsern	7	6 568 561	7 668 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Andre fordringer	7	7 145 275	5 868 549
Sum finansielle anleggsmidler		38 657 144	38 480 419
Sum anleggsmidler		85 874 592	87 236 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		723 834	287 447
Andre kortsiktige fordringer		0	512 068
Fordringer på konsernselskap		6 503 721	4 603 721
Sum fordringer		7 227 555	5 403 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	702 756	433 874
Sum omløpsmidler		7 930 311	5 837 110
Sum eiendeler		93 804 904	93 073 873

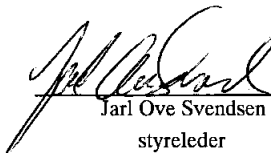


Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 730 404	9 145 668
Sum opptjent egenkapital		9 730 404	9 145 668
Sum egenkapital	8	9 835 404	9 250 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 000 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 988	31 610
Betalbar skatt	4	215 270	164 484
Skyldige offentlige avgifter		193 185	171 970
Annen kortsiktig gjeld		497 057	455 140
Sum kortsiktig gjeld		969 500	823 204
Sum gjeld		83 969 500	83 823 204
Sum egenkapital og gjeld		93 804 904	93 073 873

Kristiansand, 11.06.2021
Styret i Setesdalsveien Senter AS
Jarl Ove Svendsen
styreleder
Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Av samme grunn har de ikke opprettet en OTP-avtale. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 (eks mva) i tillegg til honorar for bistand årsoppgjør kr 5 000 og annen bistand for kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 270	164 484
Endring i utsatt skattefordel	-50 304	-31 188
Skattekostnad ordinært resultat	164 966	133 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	749 701	605 299
Permanente forskjeller	142	595
Endring i midlertidige forskjeller	228 657	141 762
Skattepliktig inntekt	978 500	747 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 270	164 484
Sum betalbar skatt i balansen	215 270	164 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-370 418	-141 762	228 657
Sum	-370 418	-141 762	228 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-370 418	-141 762	228 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 492	-31 188	50 304



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 178 720	18 320	55 197 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 900	17 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 178 720	36 220	55 214 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 056 764	22 220	8 078 984
= Bokført verdi 31.12.20	47 121 956	14 000	47 135 956
Årets ordinære avskrivninger	1 603 200	3 900	1 607 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Mølla Park AS	Kristiansand	100 %	7 177	11 124 436
Grim Eiendom AS	Kristiansand	50%	-930 627	4 385 587

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	83 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	83 000 000	83 000 000



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2020

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeldsbrev kr 83 000 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	0	9 145 668	9 250 668
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	584 735	584 735
Egenkapital pr 31.12	105 000	0	9 730 404	9 835 404

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setesdalsveien Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN INVEST AS	105	100,0	100,0