



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Holevegen 3
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nergården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 468 332	
Annen driftsinntekt		980	
Sum inntekter		4 469 312	0
Kostnader			
Varekostnad		3 488 105	
Lønnskostnad	1	24 885	
Annen driftskostnad		344 818	
Sum kostnader		3 857 808	0
Driftsresultat		611 504	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Annen rentekostnad		42 002	
Sum finanskostnader		42 002	
Netto finans		-41 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		569 753	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 370	
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 383	0
Årsresultat		448 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 383	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 070	
Overføringer annen egenkapital	3	430 313	
Sum overføringer og disponeringer		448 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 250	
Sum finansielle anleggsmidler		4 250	
Sum anleggsmidler		4 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 835 956	
Sum varer		2 835 956	
Fordringer			
Kundefordringer		1 749 030	
Sum fordringer		1 749 030	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 204 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 381	
Sum omløpsmidler		6 789 367	0
SUM EIENDELER		6 793 617	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	430 313	
Sum opptjent egenkapital		430 313	
Sum egenkapital		530 313	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 087 226	
Sum annen langsiktig gjeld		6 087 226	
Sum langsiktig gjeld		6 087 226	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 824	
Betalbar skatt	2	121 370	
Skyldig offentlige avgifter		2 385	
Annen kortsiktig gjeld		47 500	
Sum kortsiktig gjeld		176 078	
Sum gjeld		6 263 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 617	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 146088

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Holevegen 3
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nergården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 118 281
SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 468 332	
Annen driftsinntekt		980	
Sum inntekter		4 469 312	0
Kostnader			
Varekostnad		3 488 105	
Lønnskostnad	1	24 885	
Annen driftskostnad		344 818	
Sum kostnader		3 857 808	0
Driftsresultat		611 504	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Annen rentekostnad		42 002	
Sum finanskostnader		42 002	
Netto finans		-41 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		569 753	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 370	
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 383	0
Årsresultat		448 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteressier		448 383	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 070	
Overføringer annen egenkapital	3	430 313	
Sum overføringer og disponeringer		448 383	



Organisasjonensnr: 925 118 281
SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 250

Sum finansielle
anleggsmidler

4 250

Sum anleggsmidler

4 250

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 835 956

Sum varer

2 835 956

Fordringer

Kundefordringer

1 749 030

Sum fordringer

1 749 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

2 204 381

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 204 381

Sum omløpsmidler

6 789 367

0

SUM EIENDELER

6 793 617

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

430 313

Sum opptjent egenkapital

430 313

Sum egenkapital

530 313

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 087 226	
Sum annen langsiktig gjeld		6 087 226	
Sum langsiktig gjeld		6 087 226	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 824	
Betalbar skatt	2	121 370	
Skyldig offentlige avgifter		2 385	
Annen kortsiktig gjeld		47 500	
Sum kortsiktig gjeld		176 078	
Sum gjeld		6 263 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 617	0



Organisasjonnr: 925 118 281
SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Idar Løkken	4545.00	45.45%	Ordinære aksjer
Ola Fyksen	4394.00	43.94%	Ordinære aksjer
Anders Bjørge	1061.00	10.61%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11250.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skeislia Hytteområde AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, pensjon og annen driftskostnad

Selskapet har hingen ansatte og det har ikke vært utført noen årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er av denne grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	22 500
Arbeidsgiveravgift	2 385
Totalt	24 885

Ytelser til ledende personer og revisor

Det har blitt ytet styrehonorar med kr 22.500 for 2020.

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	569 753
+ Permanente og andre forskjeller	-18 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	551 683

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	121 370
= Sum betalbar skatt	121 370
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	121 370
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	121 370
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	121 370



Skeislia Hytteområde AS

Noter 2020

Note 3 - Disponering

Overføring annen egenkapital	430 313
Dekning av tidligere udekket tap	18 070
Totalt	448 383

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kun frie bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ola Idar Løkken	4 545	45,45 %
Ola Fyksen	4 394	43,94 %
Anders Bjørge	1 061	10,61 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			448 383	448 383
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	-18 070	81 930
Pr 31.12.	100 000	0	430 313	530 313

Andre transaksjoner : Selskapet har blitt stiftet gjennom skattefri omdanning i 2020.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år regnet fra balansedagen. Selskapets langsiktige gjeld er lån gitt fra aksjonærer. Lånet er renteberegnet med totalt kr 42.002 i 2020



Skeislia Hytteområde AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt

3200 Salgsinntekter tomter	4 100 000	0
3201 Salg av infrastruktur	320 632	0
3202 Vegavgift	47 700	0
Sum Salgsinntekt	4 468 332	0

Annen driftsinntekt

3900 Annen driftsrelatert inntekt	980	0
Sum Annen driftsinntekt	980	0

Sum driftsinntekter

4 469 312 0

Driftskostnader

Varekostnad

4300 Kjøp av råtomter	1 988 763	0
4302 Kommunale gebyrer	7 627	0
4303 Opparbeidelseskostnader solgte	1 466 715	0
4304 Utbyggingsavtale Gausdal Kommun	25 000	0
Sum Varekostnad	3 488 105	0

Lønnskostnad

1

5000 Lønn til ansatte	22 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 385	0
Sum Lønnskostnad	24 885	0

Annen driftskostnad

6650 Vedlikehold av veg og veganlegg	46 429	0
6705 Regnskapshonorar	29 260	0
6720 Honorar for øk. og juridisk bis	9 000	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	205	0
7300 Salgskostnad	245 388	0
7325 Utbyggingsavtale kostnad Gausda	12 836	0
7770 Bank- og kortgebyr	1 700	0
Sum Annen driftskostnad	344 818	0

Sum driftskostnader

3 857 808 0

DRIFTSRESULTAT

611 505 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt

8050 Annen renteinntekt	224	0
8051 Renteinntekt bankinnskudd	26	0
Sum Annen renteinntekt	250	0

Sum finansinntekter

250 0

Finanskostnader

Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	42 002	0
Sum Annen rentekostnad	42 002	0

Sum finanskostnader

42 002 0

NETTO FINANSPOSTER

(41 752) 0



Skeislia Hytteområde AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020	
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		569 753	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betalbar skatt		121 370	0
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		121 370	0
ORDINÆRT RESULTAT		448 383	0
ÅRSRESULTAT		448 383	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføring annen opptjent EK		430 313	0
Sum Overføringer annen egenkapital		430 313	0
Fremføring av udekket tap	3		
8991 Dekning av udekket tap		18 070	0
Sum Fremføring av udekket tap		18 070	0
SUM OVERF. OG DISP.		448 383	0



Skeislia Hytteområde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
1351 Andel Skeikampen Pluss SA		4 000	0
1352 Andel Regnskap Innlandet SA		250	0
Sum Investeringer i aksjer og andeler		4 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 250	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 250	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Opparbeidelseskostnader		1 426 453	0
1461 Opparbeidelseskostnader 20 tom		964 712	0
1462 Tillegg opparbeidelseskostnader		194 059	0
1463 Skeikampen skiarena		57 200	0
1464 Oppmålingsgebyr		193 533	0
Sum Varer		2 835 956	0
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		1 749 030	0
Sum Kundefordringer		1 749 030	0
Sum fordringer		1 749 030	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
1920 Nordea 6177.08.02333		2 185 229	0
1921 Nordea 6177.08.06487		19 151	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204 381	0
SUM OMLØPSMIDLER		6 789 367	0
SUM EIENDELER		6 793 617	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6		
2000 Aksjekapital		100 000	0
Sum Selskapskapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen opptjent EK		430 313	0
Sum Annen egenkapital		430 313	0
Sum opptjent egenkapital		430 313	0
SUM EGENKAPITAL		530 313	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
2251 Mellomværende Ola I Løkken		1 940 399	0



Skeislia Hytteområde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
2252 Mellomværende Ola Fyksen		2 790 582	0
2253 Mellomværende Anders Bjørge		1 356 244	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		6 087 226	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 087 226	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 087 226	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		4 824	0
Sum Leverandørgjeld		4 824	0
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		121 370	0
Sum Betalbar skatt		121 370	0
Skyldig offentlige avgifter			
2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift		2 385	0
Sum Skyldig offentlige avgifter		2 385	0
Annen kortsiktig gjeld			
2930 Skyldig lønn		22 500	0
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet.		25 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		47 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 079	0
SUM GJELD		6 263 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 617	0

Østre Gausdal den 10.03.2021

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Skeislia Hytteområde AS**

Organisasjonsnr. 925118281

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrigata 50
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774