



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 364 608	8 835 430
Sum inntekter		9 364 608	8 835 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	929 178	818 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 611	39 744
Annen driftskostnad	5,6,7	10 192 190	22 408 362
Sum kostnader		11 176 979	23 266 512
Driftsresultat		-1 812 371	-14 431 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 130	60 366
Sum finansinntekter		42 468	1 157
Sum finanskostnader		1 334 898	845 451
Netto finans		-1 233 300	-783 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 753 241	-14 370 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 241	-14 370 715
Årsresultat		-3 045 671	-15 215 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 045 671	-15 215 009
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 671	-15 215 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	155 254	210 864
Sum varige driftsmidler		20 415 016	20 470 626
Sum anleggsmidler		20 415 016	20 470 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 455	30 490
Andre fordringer	10	1 459 626	658 610
Sum fordringer		1 544 081	689 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 019	3 736 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 019	3 736 056
Sum omløpsmidler		3 998 101	4 425 156
SUM EIENDELER		24 413 116	24 895 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-31 083 303	-28 037 632
Sum opptjent egenkapital		-31 083 303	-28 037 632
Sum egenkapital	11,12	-31 068 903	-28 023 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 370 850	49 456 994
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		54 589 050	52 675 194
Sum langsiktig gjeld		54 589 050	52 675 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 654	135 148
Skyldige offentlige avgifter		43 476	41 721
Annen kortsiktig gjeld	15	92 839	66 951
Sum kortsiktig gjeld		892 970	243 820
Sum gjeld		55 482 019	52 919 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 413 116	24 895 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409819

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 364 608	8 835 430
Sum inntekter		9 364 608	8 835 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	929 178	818 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 611	39 744
Annen driftskostnad	5,6,7	10 192 190	22 408 362
Sum kostnader		11 176 979	23 266 512
Driftsresultat		-1 812 371	-14 431 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 130	60 366
Sum finansinntekter		42 468	1 157
Sum finanskostnader		1 334 898	845 451
Netto finans		-1 233 300	-783 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 753 241	-14 370 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 241	-14 370 715
Årsresultat		-3 045 671	-15 215 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 045 671	-15 215 009
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 671	-15 215 009



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	155 254	210 864
Sum varige driftsmidler		20 415 016	20 470 626

Sum anleggsmidler		20 415 016	20 470 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 455	30 490
Andre fordringer	10	1 459 626	658 610
Sum fordringer		1 544 081	689 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 019	3 736 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 019	3 736 056

Sum omløpsmidler		3 998 101	4 425 156
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 413 116	24 895 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 083 303	-28 037 632
Sum opptjent egenkapital		-31 083 303	-28 037 632

Sum egenkapital	11,12	-31 068 903	-28 023 232
------------------------	--------------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	51 370 850	49 456 994
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		54 589 050	52 675 194
Sum langsiktig gjeld		54 589 050	52 675 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 654	135 148
Skyldige offentlige avgifter		43 476	41 721
Annen kortsiktig gjeld	15	92 839	66 951
Sum kortsiktig gjeld		892 970	243 820
Sum gjeld		55 482 019	52 919 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 413 116	24 895 782



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 685 120	5 685 120	5 685 500	5 594 510
Innkrevde kostnader finans		3 405 888	2 877 840	3 405 000	4 209 400
Innkrevde kostnader garasjer		141 120	140 490	143 700	143 700
Innkrevde andre kostnader		132 480	132 480	132 500	167 040
Andre inntekter	1	0	-500	0	0
Sum inntekter		9 364 608	8 835 430	9 366 700	10 114 650
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	591 364	528 270	543 200	583 500
Styrehonorar	3	223 000	189 000	195 000	234 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		114 814	101 135	104 100	115 300
Avskrivning	4	55 611	39 744	55 600	53 000
Revisjonshonorar	5	10 375	10 375	11 000	11 550
Forretningsførerhonorar		294 366	294 366	294 400	294 400
Renhold		284	0	0	0
Vedlikehold	6	5 979 517	18 530 380	7 310 000	3 426 000
Kabel TV		693 170	636 163	659 000	727 800
Forsikringer		599 917	520 686	575 000	689 900
Kommunale avgifter		1 673 254	1 494 184	1 643 600	1 858 900
Eiendomsskatt		602 444	602 444	602 500	602 500
Festeavgift		37 140	37 140	37 100	37 100
Kostnader strøm, energi		91 433	84 329	85 000	99 400
Andre driftskostnader	7	210 290	198 295	249 500	224 700
Sum kostnader		11 176 979	23 266 512	12 365 000	8 958 250
Driftsresultat		-1 812 371	-14 431 082	-2 998 300	1 156 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		59 130	60 366	0	0
Renteinntekter		42 468	1 157	0	0
Rentekostnader		1 334 898	845 451	1 361 900	2 382 600
Sum finansielle poster		-1 233 300	-783 927	-1 361 900	-2 382 600
Resultat		-3 045 671	-15 215 009	-4 360 200	-1 226 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-3 045 671	-15 215 009	0	0



Balanse for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	19 027 059	19 027 059
Garasjer / carporter	9, 13	1 232 703	1 232 703
Andre driftsmidler	4	155 254	210 864
Sum anleggsmidler		20 415 016	20 470 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		84 455	30 490
Andre fordringer	10	1 459 626	658 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 434 074	3 714 482
Konto for skattetrekk-bundne midler		19 945	21 574
Sum omløpsmidler		3 998 101	4 425 156
SUM EIENDELER		24 413 116	24 895 782

Lag nr: 36. Klokkerjordet Borettslag Org. nr. 950 348 259



Balanse for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		-31 083 303	-28 037 632
Sum egenkapital	11, 12	-31 068 903	-28 023 232
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	51 370 850	49 456 994
Borettsinnskudd	14	3 087 000	3 087 000
Garasjeinnskudd	14	131 200	131 200
Sum langsiktig gjeld		54 589 050	52 675 194
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 179	648
Leverandørgjeld		756 654	135 148
Skyldig off. myndigheter		43 476	41 721
Påløpte renter		10 696	2 433
Annen kortsiktig gjeld	15	70 964	63 870
Sum kortsiktig gjeld		892 970	243 820
Sum gjeld		55 482 019	52 919 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 413 116	24 895 782

Klokkerjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ivar Hvidsand
Styreleder

Jannic Hugstedt
Styremedlem

Tore Andersen
Styremedlem

Elin Gjestad
Styremedlem

Anders Kjuus
Styremedlem

Lag nr: 36. Klokkerjordet Borettslag Org. nr. 950 348 259



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	4 181 335	3 847 346
Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 045 671	-15 215 009
Tilbakeføring avskrivninger	55 611	39 744
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-119 000
Avdrag lån	-2 005 161	-1 151 258
Konvertering byggelån	-24 120 166	0
Opptak / økning byggelån	39 183	16 779 512
Nytt Lån	28 000 000	0
Årets endring av disponible midler	-1 076 204	333 989
Disponible midler	3 105 131	4 181 335
Omløpsmidler	3 998 101	4 425 156
Kortsiktig gjeld	-892 970	-243 820
Disponible midler	3 105 131	4 181 335



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	0	-500
Sum	0	-500

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	520 400	464 400
5020 Feriepenger	39 020	63 870
5092 Feriepenger	31 944	0
Sum	591 364	528 270

Borettslaget har en vaktmester i tilnærmet full stilling. Han og andre utbetales etter timelister. Ingen andre arbeider mer enn 20% av full stilling. Antall årsverk: 1,2. Det er ikke krav til OTP da vaktmester også er andelseier.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Honda HS 1180T	Stiga Park feieagregat	HP Laptop - to stk	Stiga 740 gressklipper	Nissan varebil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 900	31 421	22 223	136 831	119 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 900	31 421	22 223	136 831	119 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 900	31 421	20 371	70 696	31 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 852	66 135	87 267
Årets avskrivninger :	0	0	4 445	27 366	23 800
Anskaffelsesår :	2011	2015	2018	2020	2021
Antatt levetid i år :	3	5	5	5	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	119 692	258 512
6603 Vedlikehold uteområde	55 581	498 809
6604 Rehab	5 774 244	17 762 827
6609 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	232
Sum	5 979 517	18 530 380

Vedlikehold bygning gjelder løpende vedlikehold, eksempelvis div. el-arbeid, spyling rør, låsekasser, nøkler, maling/beis, rep/justering av dører, rep. callinganlegg og serviceavtale skadedyr.

Vedlikehold uteområder gjelder brøyting/strøing, tuja og jord.

Rehab gjelder rehabilitering av tak rekkehus, drenering rundt blokkene, separering avløp rekkehus og blokker.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	66 875	71 929
6491 Leie maskiner/lift	26 229	38 898
6500 Verktøy og redskap	10 473	11 907
6550 Driftsmateriell	14 187	4 358
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	3 549
6725 Juridisk rådgivning	0	11 250
6800 Kontorrekvisita	1 968	1 479
6860 Kurs og konferanser	600	0
7090 Driftskostn. traktor/maskin	46 649	28 266
7400 Kontingent- fradragsberettiget	10 732	9 617
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	11 475	5 176
7710 Generalforsamling/årsmøte	11 315	5 000
7770 Bank og kortgebyr	3 558	3 235
7771 Diverse purregebyr og renter	-474	-429
7790 Andre driftskostnader	6 675	4 061
7875 Tap på felleskostnader	27	0
Sum	210 290	198 295

Kto. 6491: Gjelder leie av minigravere, kvistkuttere, stubbfreser.

Kto. 7090: Div reperasjoner, service, drivstoff.

Kto. 7700: Bespising og drikke til styremøter, innmelding storcash.

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Egenandel skade bil v/trefelling, oppdatering HMS perm, bære bukett, porto, kostnader ifbm varslingsbrev.



Noter

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1966	19 027 059
Bokført verdi 31.12	19 027 059

Tomten gnr. 2083 bnr. 7 og gnr. 2085 bnr. 7 ble leiet i 1966. Gnr. 2085 bnr. 20 og gnr. 2088 og bnr. 35 er kjøpt i 1966. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1966	1 232 703
Bokført verdi 31.12	1 232 703

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	1 459 626	658 610
Sum	1 459 626	658 610

Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-28 023 232	-12 808 223
Årets resultat	-3 045 671	-15 215 009
Egenkapital 31.12.	-31 068 903	-28 023 232

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab tak rekkehus, rehab fasade blokker, samt drenering	Rehabilitering fasader	Refinansiering lån, bytte vinduer i rekkehus.
Lånenummer:	16365046186	15063895048	12132140322
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2016
Rentesats:	3.80 %	2.00 %	3.80 %
Betingelser:		3mnd NIBOR + margin 1,5%	
Beregnet innfridd:	30.12.2046	27.01.2022	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	28 000 000	25 500 000	32 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	24 080 983	25 376 011
Avdrag i perioden:	792 367	24 120 166	1 212 794
Opptak i perioden:	28 000 000	39 183	0
Lånesaldo 31.12:	27 207 633	0	24 163 217

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	382 255	18 348 240
	42	356 189	14 959 938
	54	334 494	18 062 676

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1966 kr. 3 087 000. Garasjeinnskudd kr. 131 200. Totalt innskudd kr. 3 218 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	70 964	127 086
2941 Utbetalte feriepenger	0	-63 216
Sum	70 964	63 870



Resultat og balanse med noter for Klokkerjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerjordet Borettslag

Styreleder	Kjell Ivar Hvidsand (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Tore Andersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anders Kjuus (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Jannic Hugstedt (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Elin Gjestad (sign.)	09.03.2023



Til generalforsamlingen i
Klokkerjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkerjordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 045 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 676 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor