



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 868 410	3 632 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 868 410</b>	<b>3 632 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		976 320	1 017 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad		290 038	130 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 424</b>	<b>1 621 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 986</b>	<b>2 010 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374	3 697
Annen finansinntekt		4 480	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 854</b>	<b>7 934</b>
Annen rentekostnad		1 182 395	1 174 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 182 395</b>	<b>1 174 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176 541</b>	<b>-1 166 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>951 445</b>	<b>844 012</b>
Skattekostnad	2	209 364	185 508
<b>Årsresultat</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		742 080	658 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	99 412	74 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 412</b>	<b>74 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 709 323	18 183 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 709 323</b>	<b>18 183 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 808 735</b>	<b>18 257 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 347	449 399
Andre kortsiktige fordringer		3 756	19 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 104</b>	<b>468 777</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 300	669 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 300</b>	<b>669 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 404</b>	<b>1 137 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 179 139</b>	<b>19 395 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 305 574	1 563 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 305 574</b>	<b>1 563 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 335 574</b>	<b>1 593 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 141 768	17 201 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 141 768</b>	<b>17 201 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 141 768</b>	<b>17 201 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 236	131 936
Betalbar skatt	2	234 472	182 620
Skyldige offentlige avgifter		92 071	75 787
Annen kortsiktig gjeld		209 018	210 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 796</b>	<b>600 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 564</b>	<b>17 802 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 179 138</b>	<b>19 395 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 607  
FOSSEGRENDA 7B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 868 410	3 632 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 868 410</b>	<b>3 632 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		976 320	1 017 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad		290 038	130 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 424</b>	<b>1 621 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 986</b>	<b>2 010 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374	3 697
Annen finansinntekt		4 480	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 854</b>	<b>7 934</b>
Annen rentekostnad		1 182 395	1 174 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 182 395</b>	<b>1 174 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176 541</b>	<b>-1 166 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>951 445</b>	<b>844 012</b>
Skattekostnad	2	209 364	185 508
<b>Årsresultat</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		742 080	658 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>



Organisasjonsnr: 914 621 607  
FOSSEGRENDA 7B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	99 412	74 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 412</b>	<b>74 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 709 323	18 183 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 709 323</b>	<b>18 183 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 808 735</b>	<b>18 257 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 347	449 399
Andre kortsiktige fordringer		3 756	19 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 104</b>	<b>468 777</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 300	669 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 300</b>	<b>669 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 404</b>	<b>1 137 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 179 139</b>	<b>19 395 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 305 574	1 563 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 305 574</b>	<b>1 563 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 335 574</b>	<b>1 593 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 141 768	17 201 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 141 768</b>	<b>17 201 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 141 768</b>	<b>17 201 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 236	131 936
Betalbar skatt	2	234 472	182 620
Skyldige offentlige avgifter		92 071	75 787
Annen kortsiktig gjeld		209 018	210 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 796</b>	<b>600 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 564</b>	<b>17 802 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 179 138</b>	<b>19 395 609</b>



Organisasjonsnr: 914 621 607  
FOSSEGRENDA 7B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22372352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22372352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4663029.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17709323.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474067.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10901928.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16141768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17855670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FOSSEGRENDA 7B AS**  
914621607  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 868 410	3 632 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 868 410</b>	<b>3 632 042</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-976 320	-1 017 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 067	-474 067
Annen driftskostnad		-290 038	-130 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 740 424</b>	<b>-1 621 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 985</b>	<b>2 010 417</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 374	3 697
Annen finansinntekt		4 480	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 854</b>	<b>7 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 182 395	-1 174 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 182 395</b>	<b>-1 174 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176 541</b>	<b>-1 166 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>951 445</b>	<b>844 012</b>
Skattekostnad	2	-209 364	-185 508
<b>Årsresultat</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		742 080	658 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	99 412	74 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 412</b>	<b>74 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 709 323	18 183 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 709 323</b>	<b>18 183 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 808 735</b>	<b>18 257 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 347	449 399
Andre kortsiktige fordringer		3 756	19 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 104</b>	<b>468 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 300	669 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 300</b>	<b>669 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 403</b>	<b>1 137 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 179 138</b>	<b>19 395 609</b>



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 305 574	1 563 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 305 574</b>	<b>1 563 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 335 574</b>	<b>1 593 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 141 768	17 201 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 141 768</b>	<b>17 201 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 236	131 936
Betalbar skatt	2	234 472	182 620
Skyldige offentlige avgifter		92 071	75 787
Annen kortsiktig gjeld		209 018	210 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 796</b>	<b>600 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 564</b>	<b>17 802 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 179 138</b>	<b>19 395 609</b>

TRONDHEIM, 30.04.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Tomas Haugan  
styremedlem

Birger Ingemar Kristoff Wold  
styremedlem / daglig leder



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 372 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 372 352</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 663 029
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 709 323</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 067

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	234 472	182 620
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 108	2 888
<b>Skattekostnad</b>	<b>209 364</b>	<b>185 508</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	951 445	844 012
Permanente forskjeller	210	-797
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 125	-13 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 065 780</b>	<b>830 090</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	234 472	182 620
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 472</b>	<b>182 620</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Orion Vaktmesterservice AS	12 500	41,67	Ordinære
Corvus Estate AS	12 500	41,67	Ordinære
T.Haugan Holding AS	5 000	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 563 493	1 593 493
Årsresultat	0	742 080	742 080
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 305 574</b>	<b>2 335 574</b>



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 901 928
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 141 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 855 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing  
Birger Wold  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2025-05-02

Årsregnskap for  
**FOSSEGRENDA 7B AS**

914621607

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 868 410	3 632 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 868 410</b>	<b>3 632 042</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-976 320	-1 017 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 067	-474 067
Annen driftskostnad		-290 038	-130 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 740 424</b>	<b>-1 621 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 985</b>	<b>2 010 417</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 374	3 697
Annen finansinntekt		4 480	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 854</b>	<b>7 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 182 395	-1 174 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 182 395</b>	<b>-1 174 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176 541</b>	<b>-1 166 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>951 445</b>	<b>844 012</b>
Skattekostnad	2	-209 364	-185 508
<b>Årsresultat</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		742 080	658 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 080</b>	<b>658 505</b>



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	99 412	74 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 412</b>	<b>74 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 709 323	18 183 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 709 323</b>	<b>18 183 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 808 735</b>	<b>18 257 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 347	449 399
Andre kortsiktige fordringer		3 756	19 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 104</b>	<b>468 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 300	669 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 300</b>	<b>669 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 403</b>	<b>1 137 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 179 138</b>	<b>19 395 609</b>



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 305 574	1 563 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 305 574</b>	<b>1 563 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 335 574</b>	<b>1 593 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 141 768	17 201 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 141 768</b>	<b>17 201 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 236	131 936
Betalbar skatt	2	234 472	182 620
Skyldige offentlige avgifter		92 071	75 787
Annen kortsiktig gjeld		209 018	210 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 796</b>	<b>600 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 564</b>	<b>17 802 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 179 138</b>	<b>19 395 609</b>

TRONDHEIM, 30.04.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Tomas Haugan  
styremedlem

Birger Ingemar Kristoff Wold  
styremedlem / daglig leder



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 372 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 372 352</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 663 029
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 709 323</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 067

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	234 472	182 620
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 108	2 888
<b>Skattekostnad</b>	<b>209 364</b>	<b>185 508</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	951 445	844 012
Permanente forskjeller	210	-797
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 125	-13 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 065 780</b>	<b>830 090</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	234 472	182 620
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 472</b>	<b>182 620</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Orion Vaktmesterservice AS	12 500	41,67	Ordinære
Corvus Estate AS	12 500	41,67	Ordinære
T.Haugan Holding AS	5 000	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 563 493	1 593 493
Årsresultat	0	742 080	742 080
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 305 574</b>	<b>2 335 574</b>



FOSSEGRENDA 7B AS  
914 621 607

 BankID Signing  
Birger Wold  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2025-05-02

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 901 928
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 141 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 855 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.