



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 707 487
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Nesteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 969	334 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 969</b>	<b>334 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 725	69 925
Annen driftskostnad		258 468	195 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 761</b>	<b>280 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 208</b>	<b>54 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 105	7 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 105</b>	<b>7 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 105</b>	<b>7 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 881</b>	<b>76 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 881</b>	<b>76 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 313</b>	<b>61 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	61 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 313</b>	<b>61 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 926	7 030
Andre fordringer		74 303	61 990
Sum fordringer		82 229	69 020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 830	347 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 830	347 002
Sum omløpsmidler		469 059	416 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 059</b>	<b>416 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 619	340 306
Sum opptjent egenkapital		390 619	340 306
Sum egenkapital		390 619	340 306
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 403	65 490
Skyldige offentlige avgifter		1 255	2 814
Annen kortsiktig gjeld		3 782	7 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 440</b>	<b>75 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 440</b>	<b>75 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 059</b>	<b>416 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 487  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nesteby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 921 707 487  
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 969	334 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 969</b>	<b>334 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 725	69 925
Annen driftskostnad		258 468	195 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 761</b>	<b>280 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 208</b>	<b>54 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 105	7 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 105</b>	<b>7 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 105</b>	<b>7 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 881</b>	<b>76 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 313</b>	<b>61 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	61 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 313</b>	<b>61 844</b>



Organisasjonsnr: 921 707 487  
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 926	7 030
Andre fordringer		74 303	61 990
Sum fordringer		82 229	69 020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 830	347 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 830	347 002
Sum omløpsmidler		469 059	416 022
SUM EIENDELER		469 059	416 022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 619	340 306
Sum opptjent egenkapital		390 619	340 306
Sum egenkapital		390 619	340 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 403	65 490
Skyldige offentlige avgifter		1 255	2 814
Annen kortsiktig gjeld		3 782	7 412
Sum kortsiktig gjeld		78 440	75 715
Sum gjeld		78 440	75 715



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

469 059

416 022



Organisasjonsnr: 921 707 487  
AKEBAKKEN VÅLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Akebakken Våler Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		366 800	320 580	366 800	389 365
Andre driftsinntekter		92 169	14 364	89 376	98 960
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>458 969</b>	<b>334 944</b>	<b>456 176</b>	<b>488 325</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	30 232	31 284	30 000	35 000
Styreonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		8 493	8 641	8 460	9 165
Vedlikehold bygg		53 203	2 072	65 000	70 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg		19 467	21 126	15 000	20 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		47 250	45 000	48 750	49 140
Årsavgift TV/Internett		92 568	14 763	0	98 960
Forsikringer		61 090	55 871	68 200	76 800
Kommunale avgifter		61 823	55 810	68 500	68 500
Andre driftskostnader		7 635	8 949	9 570	8 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>419 761</b>	<b>280 516</b>	<b>359 480</b>	<b>481 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 208</b>	<b>54 428</b>	<b>96 696</b>	<b>6 760</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		11 105	7 416	7 500	7 500
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>11 105</b>	<b>7 416</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 313</b>	<b>61 844</b>	<b>104 196</b>	<b>14 260</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	61 844	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>50 313</b>	<b>61 844</b>	<b>104 196</b>	<b>14 260</b>

283 Akebakken Våler Boligsameie



**BALANSE 2024 Akebakken Våler Boligsameie**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	7 891	6 995
Andre restanser	35	35
Andre fordringer	74 303	61 990
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	386 531	345 875
Skattetrekk	299	1 127
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>469 059</b>	<b>416 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>469 059</b>	<b>416 022</b>



## BALANSE 2024 Akebakken Våler Boligsameie

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	340 306	340 306
Årets resultat	50 313	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>390 619</b>	<b>340 306</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 498
Leverandørgjeld	73 403	65 490
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	3 782	3 914
Offentlige avgifter	1 255	2 814
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>78 440</b>	<b>75 715</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>78 440</b>	<b>75 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>469 059</b>	<b>416 022</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Nesteby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anastasija Bordjukova  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Hermansen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Akebakken Våler Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>340 306</b>	<b>278 462</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	50 313	61 844
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 313</b>	<b>61 844</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>390 619</b>	<b>340 306</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person



Resultat og balanse med noter for Akebakken Våler Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Akebakken Våler Boligsameie**

Styreleder	Andreas Nesteby (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Anastasija Bordjukova (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Svein Hermansen (sign.)	30.01.2025



Til årsmøtet i Akebakken Våler Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akebakken Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-03 14:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.