



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 45-47 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Tjelland
Leilighetsnr. H0405
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		211 857	442 913
Annen driftsinntekt		13 522 481	3 808 607
Sum inntekter		13 734 338	4 251 520
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 113 419	3 250 000
Annen driftskostnad		504 067	214 159
Sum kostnader		12 617 486	3 464 159
Driftsresultat		1 116 852	787 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	5
Sum finansinntekter		1 301	5
Annen rentekostnad		826 639	408 027
Sum finanskostnader		826 639	408 027
Netto finans		-825 338	-408 021
Ordinært resultat før skattekostnad		291 515	379 339
Skattekostnad på ordinært resultat		64 133	83 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 382	295 802
Årsresultat		227 382	295 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 382	295 802
Totalresultat		227 382	295 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	227 382	295 802
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		227 382	295 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5		12 080 329
Sum varer			12 080 329
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	10 296 996	1 138 498
Sum fordringer		10 746 996	1 138 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		101 620	254 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 620	254 171
Sum omløpsmidler		10 848 617	13 472 998
SUM EIENDELER		10 848 617	13 472 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 135	1 031 754
Sum opptjent egenkapital		1 259 135	1 031 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 359 135	1 131 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			51 947
Sum avsetninger for forpliktelser			51 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	11 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	11 801 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 393	14 741
Betalbar skatt		116 080	184 648
Annen kortsiktig gjeld	3	325 009	339 909
Sum kortsiktig gjeld		489 481	539 297
Sum gjeld		9 489 481	12 341 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 617	13 472 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268800

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 45-47 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Tjelland
Leilighetsnr. H0405
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 998 802 172
MARVIKSVEIEN 45-47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		211 857	442 913
Annen driftsinntekt		13 522 481	3 808 607
Sum inntekter		13 734 338	4 251 520
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 113 419	3 250 000
Annen driftskostnad		504 067	214 159
Sum kostnader		12 617 486	3 464 159
Driftsresultat		1 116 852	787 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	5
Sum finansinntekter		1 301	5
Annen rentekostnad		826 639	408 027
Sum finanskostnader		826 639	408 027
Netto finans		-825 338	-408 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		291 515	379 339
Skattekostnad på ordinært resultat		64 133	83 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 382	295 802
Årsresultat		227 382	295 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 382	295 802
Totalresultat		227 382	295 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	227 382	295 802
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		227 382	295 802



Organisasjonsnr: 998 802 172
MARVIKSVEIEN 45-47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	5		12 080 329
-------------------	---	--	------------

Sum varer			12 080 329
-----------	--	--	------------

Fordringer

Kundefordringer		450 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	3	10 296 996	1 138 498
------------------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		10 746 996	1 138 498
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		101 620	254 171
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 620	254 171
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		10 848 617	13 472 998
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 848 617	13 472 998
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 259 135	1 031 754
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 259 135	1 031 754
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 359 135	1 131 754
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			51 947
--------------	--	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelser			51 947
-----------------------------------	--	--	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	11 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	11 801 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 393	14 741
Betalbar skatt		116 080	184 648
Annen kortsiktig gjeld	3	325 009	339 909
Sum kortsiktig gjeld		489 481	539 297
Sum gjeld		9 489 481	12 341 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 617	13 472 998



Organisasjonsnr: 998 802 172
MARVIKSVEIEN 45-47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til Generalforsamlingen i Marviksveien 45-47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marviksveien 45-47 AS` som viser et overskudd på kr 227 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 04. april 2022
Kraft Rådgivning og revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Marviksveien 45-47 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Prosjekter i arbeid

Selskapes prosjekter presenteres netto i balansen. Prosjektene vurderes i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter - fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres i sin helhet ved ferdigstillelse.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er utføres.

Skatter

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eiere og styremedlemmer	126 807	126 807	0	0
CoadCo AS	0	0	100 000	100 000
Deholt Gruppen AS	1 142 492	242 492	0	0
Olav Martin Sørli AS	0	0	100 009	100 009
Deholt Bygg og Eiendom AS	0	769 199	0	0
Alesco Eiendom AS	0	0	125 000	125 000
SUM	1 269 299	1 138 498	325 009	325 009

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021 ihht avtale.



Marviksveien 45-47 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	1 031 754	1 131 754
Årets resultat	0	227 382	227 382
Egenkapital 31.12	100 000	1 259 135	1 359 135

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	11 750 000
Sum	9 000 000	11 750 000

Gjeld som forfaller om mer enn 5år 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Marvikveien 43, gnr. 152, bnr. 926 og 2134	0	9 000 000
Prosjekt i arbeid, pålydende MNOK 83	0	3 080 329
Totalt	0	12 080 329

I tillegg gjelder følgende sikkerheter:

- Aut. Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 9.
- Svendsengruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 9.
- Coadco AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 9.
- Deholt Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 9.



Marviksveien 45-47 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	211 857	442 913
	Annen driftsinntekt	13 522 481	3 808 607
	Sum driftsinntekter	13 734 338	4 251 520
	Varekost	12 113 419	3 250 000
	Annen driftskostnad	504 067	214 159
	Sum driftskostnader	12 617 486	3 464 159
	Driftsresultat	1 116 852	787 361
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 301	5
	Annen rentekostnad	-826 639	-408 027
	Netto finansresultat	-825 338	-408 021
	Ordinært resultat før skattekostnad	291 515	379 339
	Skattekostnad på ordinært resultat	-64 133	-83 537
	Ordinært resultat	227 382	295 802
	ÅRSRESULTAT	227 382	295 802
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	227 382	295 802
	Sum overføringer	227 382	295 802



Marviksveien 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
5	Prosjekt i arbeid	0	12 080 329
	Fordringer		
	Kundefordringer	450 000	0
3	Andre kortsiktige fordringer	10 296 996	1 138 498
	Sum fordringer	10 746 996	1 138 498
	Bankinnskudd	101 620	254 171
	Sum omløpsmidler	10 848 617	13 472 998
	SUM EIENDELER	10 848 617	13 472 998



Marviksveien 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 259 135	1 031 754
	Sum opptjent egenkapital	1 259 135	1 031 754
	Sum egenkapital	1 359 135	1 131 754
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	51 947
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	51 947
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	11 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	11 750 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	48 393	14 741
	Betalbar skatt	116 080	184 648
3	Annen kortsiktig gjeld	325 009	339 909
	Sum kortsiktig gjeld	489 481	539 297
	Sum gjeld	9 489 481	12 341 244
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 848 617	13 472 998

Kristiansand , 31.03.2022

Jarle Tjelland
Styrets leder

Cornelis Arie Verkerk
daglig leder