



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 410	593 961
Sum inntekter		648 410	593 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 442	37 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	333 363	404 792
Sum kostnader		372 127	443 557
Driftsresultat		276 283	150 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	2 676
Sum finansinntekter		4 942	2 676
Annen rentekostnad		190 088	113 093
Sum finanskostnader		190 088	113 093
Netto finans		-185 146	-110 416
Ordinært resultat før skattekostnad		91 136	39 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 136	39 987
Årsresultat		91 137	39 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg	11	18 300	19 623
Sum varige driftsmidler		9 408 300	9 409 623
Sum anleggsmidler		9 408 300	9 409 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 521
Andre fordringer		27 698	27 346
Sum fordringer		27 698	28 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	135 891	140 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 891	140 900
Sum omløpsmidler		163 589	169 767
SUM EIENDELER		9 571 889	9 579 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		994 197	903 060
Sum opptjent egenkapital		994 197	903 060
Sum egenkapital	14	1 024 197	933 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 041 661	4 138 414
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 541 661	8 638 414
Sum langsiktig gjeld		8 541 661	8 638 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	6 401
Skyldige offentlige avgifter		1 787	32
Annen kortsiktig gjeld		2 734	1 484
Sum kortsiktig gjeld		6 031	7 917
Sum gjeld		8 547 692	8 646 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 571 889	9 579 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 541 661	8 638 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396020

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 410	593 961
Sum inntekter		648 410	593 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 442	37 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	333 363	404 792
Sum kostnader		372 127	443 557
Driftsresultat		276 283	150 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	2 676
Sum finansinntekter		4 942	2 676
Annen rentekostnad		190 088	113 093
Sum finanskostnader		190 088	113 093
Netto finans		-185 146	-110 416
Ordinært resultat før skattekostnad		91 136	39 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 136	39 987
Årsresultat		91 137	39 988



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg	11	18 300	19 623
Sum varige driftsmidler		9 408 300	9 409 623
Sum anleggsmidler		9 408 300	9 409 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 521
Andre fordringer		27 698	27 346
Sum fordringer		27 698	28 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	135 891	140 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 891	140 900
Sum omløpsmidler		163 589	169 767
SUM EIENDELER		9 571 889	9 579 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 197	903 060
Sum opptjent egenkapital		994 197	903 060
Sum egenkapital	14	1 024 197	933 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 041 661	4 138 414
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 541 661	8 638 414
Sum langsiktig gjeld		8 541 661	8 638 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	6 401
Skyldige offentlige avgifter		1 787	32
Annen kortsiktig gjeld		2 734	1 484
Sum kortsiktig gjeld		6 031	7 917
Sum gjeld		8 547 692	8 646 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 571 889	9 579 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 541 661	8 638 414



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 191 Altona Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		361 440	340 992	361 420	375 877
Innkrevde renter/avdrag		286 970	252 969	286 239	326 186
SUM INNEKTER		648 410	593 961	647 659	702 063
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 442	7 442	7 460	7 460
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	25 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 888	4 625	4 851	5 045
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 214	42 657
Løpende kontrakter	5	77 538	77 745	83 952	79 471
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	11 643	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	94 321	129 295	52 000	52 000
Forsikring	8	30 835	48 244	30 500	32 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	66 099	61 230	65 170	71 470
Energi		12 779	13 401	16 000	16 000
Andre driftsutgifter	10	3 589	16 496	6 400	4 000
Avskrivning driftsmidler	11	1 323	1 323	1 323	1 323
SUM KOSTNADER		372 127	443 557	340 970	339 026
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		276 283	150 404	306 689	363 037
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 942	2 676	2 000	5 000
Rentekostnader		190 088	113 093	186 269	238 532
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-185 146	-110 416	-184 269	-233 532
ÅRSRESULTAT		91 137	39 988	122 420	129 505

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	191 Altona Brygge borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	12	9 390 000	9 390 000	
Andre driftsmidler	11	18 300	19 623	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 408 300	9 409 623	
Omløpsmidler				
Forsukksbetalt forsikring		27 698	27 346	
Kundefordringer		0	1 521	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	135 891	140 900	
Sum omløpsmidler		163 589	169 767	
SUM EIENDELER		9 571 889	9 579 390	

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	191 Altona Brygge borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		30 000	30 000	
Annen egenkapital		994 197	903 060	
Sum egenkapital	14	1 024 197	933 060	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	15	4 041 661	4 138 414	
Borettsinnskudd	16	4 500 000	4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 541 661	8 638 414	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 401	0	
Leverandørgjeld		1 511	6 401	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 787	32	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	625	
Påløpne renter		1 791	859	
Avsatt kom.avg/eiendomsskatt		-2 083	0	
Sum kortsiktig gjeld		6 031	7 917	
Sum gjeld		8 547 692	8 646 331	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	8 541 661	8 638 414	

Sted: _____, dato: _____

Jorun Hansen
Styreleder

Preben Olavsén
Styremedlem

Agnethe Wiik Tjønndal
Styremedlem

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	161 850	-336 797
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	91 137	39 988
Tilbakeføring avskrivninger	1 323	1 323
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-96 752	457 337
B. Årets endringer disponible midler	-4 292	498 647
C. Disponible midler UB	157 558	161 850
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	163 589	169 767
- Kortsiktig gjeld	-6 031	-7 917
Disponible midler	157 558	161 850

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	5 000	5 000
5020 Feriepenger	625	625
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 785
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	32	32
Sum	7 442	7 442

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 29.05.2022 - 28.04.2023.



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 888	4 625
Sum	4 888	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	3 000	3 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	6 950	7 755
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 352	6 080	6 652	3 988
6780 Kabel-tv/internett	64 728	64 728	67 350	64 728
Sum	77 538	77 745	83 952	79 471

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6790 Annen fremmed tjeneste	0	11 643
Sum	0	11 643

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	379	1 174
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 942	128 121
Sum	94 321	129 295

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	29 864	48 244
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	971	0
Sum	30 835	48 244

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	10 856	13 159	13 800	13 800
6320 Renovasjon	24 329	22 216	23 550	26 520
7760 Eiendomsskatt	30 645	25 494	27 560	30 650
7750 Festeavgift	270	361	260	500
Sum	66 099	61 230	65 170	71 470

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	10
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	742	749
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	82	82
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	2 702
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 000	12 662
7770 Bank og kortgebyrer	696	3
7772 Andre gebyrer	69	288
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 589	16 496

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 11 - Andre driftsmidler

	Kjelleravfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 458
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 458
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 158
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 300
Årets avskrivninger :	1 323
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2006	
Kostpris 2006	9 390 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 390 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 390 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	134 391	140 900
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 500	0
Sum	135 891	140 900

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	903 060	863 072
Årets resultat	91 137	39 988
Egenkapital pr. 31.12	1 024 197	933 060

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16364874018
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	4 138 414
Avdrag i perioden:	96 752
Lånesaldo 31.12:	4 041 661
Saldo 5 år frem i tid:	3 541 505

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 254 936	1 254 936
	2	818 436	1 636 872
	1	669 299	669 299
	1	413 058	413 058
	1	67 496	67 496

Lånet er refinansiert i januar 2022 med løpetid 25 år.
Av det nye lånebeløpet kr 4 250 000, forfaller kr 3 541 505,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	4 500 000
Sum	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 541 661,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 9 390 000,-.

Altona Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Altona Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Altona Brygge borettslag

Styreleder	Jorun Hansen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Preben Olavsén (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Agnethe Wiik Tjøndal (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Altona Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Altona Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SZENU-MLVEH-8FEET-GYHTB-J48TD-X8EMD



Uavhengig revisors beretning - Altona Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: S2ENU-MLVEH-8FEET-GYHT8-J48TD-X8EMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-09 20:24:47 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-09 20:24:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: S2ENU-MLVEH-8FEBT-GYHT8-J48TD-X8EMD