



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 245 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETO EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Wigdis Ringard  
Stubbsvingen 13B  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 736	4 291 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 736</b>	<b>4 291 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 315	300 664
Annen driftskostnad	2	1 174 026	2 378 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 391</b>	<b>2 678 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 654</b>	<b>1 612 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 173	19 580
Annen finansinntekt		301 567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 740</b>	<b>19 580</b>
Annen rentekostnad		120 754	124 146
Annen finanskostnad		1 058 552	406 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179 307</b>	<b>530 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 567</b>	<b>-511 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>1 101 393</b>
Skattekostnad	4		375 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			725 813



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 379 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 588 050	10 779 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 588 050</b>	<b>10 779 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	46 969 255	15 264 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 969 255</b>	<b>15 264 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 557 305</b>	<b>26 043 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		89 930	401 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 930</b>	<b>401 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 449 897	4 214 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 449 897</b>	<b>4 214 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 827</b>	<b>4 615 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 097 132</b>	<b>30 659 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 275 335	15 938 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 275 335</b>	<b>15 938 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>20 275 335</b>	<b>17 938 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 913 490	6 557 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 490</b>	<b>6 557 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 490</b>	<b>6 557 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 190	50 065
Betalbar skatt	4		375 580
Skyldig offentlige avgifter	7	7 050	
Annen kortsiktig gjeld	10	33 846 067	5 737 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 908 307</b>	<b>6 163 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 821 797</b>	<b>12 720 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 097 132</b>	<b>30 659 461</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 245 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETO EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Wigdis Ringard  
Stubbsvingen 13B  
7036 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Organisasjonsnr: 992 245 387  
PETO EIENDOM TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 736	4 291 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 736</b>	<b>4 291 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 315	300 664
Annen driftskostnad	2	1 174 026	2 378 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 391</b>	<b>2 678 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 654</b>	<b>1 612 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 173	19 580
Annen finansinntekt		301 567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 740</b>	<b>19 580</b>
Annen rentekostnad		120 754	124 146
Annen finanskostnad		1 058 552	406 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 179 307</b>	<b>530 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 567</b>	<b>-511 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 379 221	1 101 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			725 813
Overført fra annen egenkapital		-1 379 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 379 221</b>	<b>725 813</b>



Organisasjonsnr: 992 245 387  
PETO EIENDOM TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 588 050	10 779 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 588 050</b>	<b>10 779 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	46 969 255	15 264 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 969 255</b>	<b>15 264 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 557 305</b>	<b>26 043 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		89 930	401 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 930</b>	<b>401 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 449 897	4 214 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 449 897</b>	<b>4 214 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539 827</b>	<b>4 615 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 097 132</b>	<b>30 659 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 275 335	15 938 477



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 275 335</b>	<b>15 938 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>20 275 335</b>	<b>17 938 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 913 490	6 557 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 490</b>	<b>6 557 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 490</b>	<b>6 557 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 190	50 065
Betalbar skatt	4		375 580
Skyldig offentlige avgifter	7	7 050	
Annen kortsiktig gjeld	10	33 846 067	5 737 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 908 307</b>	<b>6 163 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 821 797</b>	<b>12 720 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 097 132</b>	<b>30 659 461</b>



Organisasjonsnr: 992 245 387  
PETO EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Peto Eiendom Trondheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Peto Eiendom Trondheim AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 379 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

***Andre forhold***

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 18.10.22  
Vidi Revisjon AS

Roger Drage  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Årsregnskap  
**2021**  
Peto Eiendom Trondheim AS

Org.nr.: 992 245 387



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		917 736	4 291 251
Sum driftsinntekter		<u>917 736</u>	<u>4 291 251</u>
Lønnskostnad	2	57 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 315	300 664
Annen driftskostnad	2	1 174 026	2 378 060
Sum driftskostnader		<u>1 422 391</u>	<u>2 678 724</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-504 654</u></b>	<b><u>1 612 527</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 173	19 580
Annen finansinntekt		301 567	0
Annen rentekostnad		120 754	124 146
Annen finanskostnad		1 058 552	406 569
Resultat av finansposter		<u>-874 567</u>	<u>-511 134</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 379 221</u></b>	<b><u>1 101 393</u></b>
Skattekostnad	4	0	375 580
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1 379 221</u></b>	<b><u>725 813</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	725 813
Overført fra annen egenkapital		1 379 221	0
Sum overføringer		<u>-1 379 221</u>	<u>725 813</u>



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>10 588 050</u>	<u>10 779 365</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 588 050</u>	<u>10 779 365</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>46 969 255</u>	<u>15 264 417</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 969 255</u>	<u>15 264 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 557 305</u>	<u>26 043 782</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>89 930</u>	<u>401 036</u>
Sum fordringer		<u>89 930</u>	<u>401 036</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 449 897	4 214 643
Sum omløpsmidler		<u>2 539 827</u>	<u>4 615 679</u>
Sum eiendeler		<u>60 097 132</u>	<u>30 659 461</u>

**Peto Eiendom Trondheim AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8, 9	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	9	<u>18 275 335</u>	<u>15 938 477</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 275 335</u>	<u>15 938 477</u>
Sum egenkapital	9	<u>20 275 335</u>	<u>17 938 477</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 913 490</u>	<u>6 557 628</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 913 490</u>	<u>6 557 628</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		55 190	50 065
Betalbar skatt	4	0	375 580
Skyldig offentlige avgifter	7	7 050	0
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>33 846 067</u>	<u>5 737 711</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 908 307</u>	<u>6 163 356</u>
Sum gjeld		<u>39 821 797</u>	<u>12 720 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 097 132</u>	<u>30 659 461</u>

11.10.2022

Styret i Peto Eiendom Trondheim AS

---

Wigdis Marie Brevik Ringard  
styremedlem



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Varige driftsmidler**

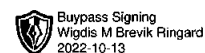
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0-1

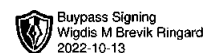
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>11 385 154</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 385 154</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>797 104</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 588 050</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>191 315</b>
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	50 år

**Peto Eiendom Trondheim AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	375 580
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	375 580
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 379 221	1 101 393
Permanente forskjeller	658 594	0
Endring i midlertidige forskjeller	694 795	605 790
Skattepliktig inntekt	-25 833	1 707 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	375 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	375 580

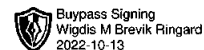
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-797 104	-605 789	191 315
Fordringer	-503 480	0	503 480
Sum	-1 300 584	-605 789	694 795
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 833	0	25 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 326 417	605 789	-720 628
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Annen Langsiktig gjeld**

Selskapet har tatt opp lån i bank i Tyskland i forbindelse med kjøp av eiendommer i Tyskland. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i eiendom i Tyskland. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 10 588 050 pr 31.12.



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har investert i utviklingsprosjekter i 2 eiendommer i Tyskland. Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2021.

#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 169, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peto Eiendom Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

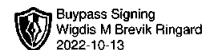
#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Anders Brevik	1 000	100,0	100,0

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	2 000 000	15 938 477	17 938 477
Korreksjon av feil inngående balanse		3 716 079	3 716 079
Årets resultat		-1 379 221	-1 379 221
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 275 335</b>	<b>20 275 335</b>



---

## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note 10 - Gjeld til aksjonær**

Selskapet har gjeld til aksjonær kr 33 797 371. Lånet renteberegnes ikke.