



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 190
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Rune Bugjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 324	364 988
Sum inntekter		381 324	364 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 357	41 200
Annen driftskostnad	3	113 551	286 040
Sum kostnader		158 908	327 240
Driftsresultat		222 416	37 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 561	
Annen renteinntekt		118	190
Sum finansinntekter		11 679	190
Annen rentekostnad		32 782	197
Sum finanskostnader		32 782	197
Netto finans		-21 103	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		201 313	37 741
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 280	8 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 033	29 395
Årsresultat	2	157 033	29 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 033	29 395
Totalresultat		157 033	29 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 033	29 395
Sum overføringer og disponeringer		157 033	29 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 941 237	2 824 437
Sum varige driftsmidler		2 941 237	2 824 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	983 861	
Sum finansielle anleggsmidler		983 861	
Sum anleggsmidler		3 925 098	2 824 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		4 875
Andre kortsiktige fordringer		25 484	
Sum fordringer		25 484	4 875
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	514 932	335 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 932	335 740
Sum omløpsmidler		545 416	345 615
SUM EIENDELER		4 470 514	3 170 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	578 000	578 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 566 707	1 517 781
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 566 707	1 517 781
Sum egenkapital		2 144 707	2 095 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 424	59 636
Sum avsetninger for forpliktelser		73 424	59 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 876 246	
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 246	
Sum langsiktig gjeld		1 949 670	59 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 839	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			14 635
Kortsiktig konserngjeld	9	365 727	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 571	
Sum kortsiktig gjeld		376 137	1 014 635
Sum gjeld		2 325 807	1 074 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 514	3 170 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350459

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 190
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Rune Bugjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 920 395 988
UNU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 324	364 988
Sum inntekter		381 324	364 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 357	41 200
Annen driftskostnad	3	113 551	286 040
Sum kostnader		158 908	327 240
Driftsresultat		222 416	37 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 561	
Annen renteinntekt		118	190
Sum finansinntekter		11 679	190
Annen rentekostnad		32 782	197
Sum finanskostnader		32 782	197
Netto finans		-21 103	-7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 280	8 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 033	29 395
Årsresultat	2	157 033	29 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 033	29 395
Totalresultat		157 033	29 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 033	29 395
Sum overføringer og disponeringer		157 033	29 395



Organisasjonsnr: 920 395 988
UNU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	2 941 237	2 824 437
Sum varige driftsmidler		2 941 237	2 824 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	9	983 861	
Sum finansielle		983 861	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 925 098	2 824 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9		4 875
Andre kortsiktige			
fordringer		25 484	
Sum fordringer		25 484	4 875
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	514 932	335 740
Sum bankinnskudd,		514 932	335 740
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		545 416	345 615
SUM EIENDELER		4 470 514	3 170 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	578 000	578 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 566 707	1 517 781
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 566 707	1 517 781
Sum egenkapital		2 144 707	2 095 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 424	59 636
Sum avsetninger for forpliktelses		73 424	59 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 876 246	
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 246	
Sum langsiktig gjeld		1 949 670	59 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 839	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			14 635
Kortsiktig konserngjeld	9	365 727	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 571	
Sum kortsiktig gjeld		376 137	1 014 635
Sum gjeld		2 325 807	1 074 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 514	3 170 052



Organisasjonsnr: 920 395 988
UNU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	578000.00	1.00	578000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unu Gruppen AS	578000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	578000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Unu Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Regnskapsåret 2020

Unu Eiendom AS

Org.nr: 920 395 988

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Unu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		381 324	364 988
Sum driftsinntekter		381 324	364 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 357	41 200
Annen driftskostnad	3	113 551	286 040
Sum driftskostnader		158 908	327 240
Driftsresultat		222 416	37 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 561	0
Annen renteinntekt		118	190
Annen rentekostnad		32 782	197
Resultat av finansposter		-21 103	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		201 313	37 741
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 280	8 346
Ordinært resultat		157 033	29 395
Årsresultat	2	157 033	29 395
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 033	29 395
Sum overføringer		157 033	29 395



Balanse

Unu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 941 237	2 824 437
Sum varige driftsmidler		2 941 237	2 824 437
Lån til foretak i samme konsern	9	983 861	0
Sum finansielle anleggsmidler		983 861	0
Sum anleggsmidler		3 925 098	2 824 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	4 875
Andre kortsiktige fordringer		25 484	0
Sum fordringer		25 484	4 875
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	514 932	335 740
Sum omløpsmidler		545 416	345 615
Sum eiendeler		4 470 514	3 170 052



Balanse

Unu Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		<u>578 000</u>	<u>578 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 566 707	1 517 781
Sum opptjent egenkapital		<u>1 566 707</u>	<u>1 517 781</u>
Sum egenkapital		<u>2 144 707</u>	<u>2 095 781</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	73 424	59 636
Sum avsetning for forpliktelser		<u>73 424</u>	<u>59 636</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 876 246	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 876 246</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 839	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 635
Konserngjeld	9	365 727	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 571	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>376 137</u>	<u>1 014 635</u>
Sum gjeld		<u>2 325 807</u>	<u>1 074 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 470 514</u>	<u>3 170 052</u>



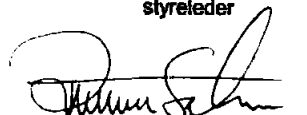
Balanse

Unu Eiendom AS
Måløy, 18/5 -2021
Styret i Unu Eiendom AS


Kent Rune Bugje/de
styremedlem


Lars Endre Mykjebust
styreleder


Oskar Kvernevik
styremedlem


Rune Drabløs Sætren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	578 000	0	0	1 517 781	2 095 781
Årets resultat	0	0	0	157 033	157 033
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-108 107	-108 107
Egenkapital 31.12.2020	578 000	0	0	1 566 707	2 144 707

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Unu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 403	17000
Andre attestasjonstjenester	2 000	26000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	6500
Sum	27 403	49 500

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 578 000 består av 578 000 aksjer à kr. 1.

Samtlige aksjer eies av UNU Gruppen AS.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	333 746	271 269	-62 477
Sum	333 746	271 269	-62 477
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195	-195
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	333 746	271 074	-62 672
Utsatt skatt (22 %)	73 424	59 636	-13 788
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		201 313	37 741
Permanente forskjeller		-42	197
Endring i midlertidige forskjeller		-62 477	-38 133
Avgitt konsernbidrag		-138 599	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-195	0
Skattepliktig inntekt		0	-195
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		30 492	0
Endring i utsatt skatt		13 788	8 346
Skattekostnad ordinært resultat		44 280	8 346
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		30 492	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-30 492	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 906 837	2 906 837
Tilgang	162 157	162 157
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 068 994	3 068 994
Akkumulerte avskrivninger	127 757	127 757
Bokført verdi per 31.12.2020	2 941 237	2 941 237
Årets avskrivninger	45 357	45 357
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 876 246
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	1 876 246
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Unu AS	
Tomter, bygninger	2 941 237
Sum	2 941 237

I forbindelse med stiftelse ved fisjon den 23.11.2017 ble eiendommene fra Unu AS overført til Unu Eiendom AS. Gjeld til kredittinstitusjon ble ikke overført ved fisjonen. Pant i eiendommer i Unu Eiendom AS er dermed stilt som sikkerhet for gjeld og garantier i Unu AS.

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2020.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	4 875	983 861	0
Sum	0	4 875	983 861	0

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	365 727	1 000 000
Sum	0	0	365 727	1 000 000

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets ledelse har vurdert mulige konsekvenser av Coronaviruset. Dette kan ha en betydning for driften av selskapet leietaker på sikt. Selskapet har en god finansiell stilling og det er ikke vesentlig risiko for selskapets evne til fortsatt drift.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ULTEZ-8XSGE-CIVC25-SIG46-V85QU-ATFB



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 89.20.xxx.xxx

2021-05-18 15:18:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULTE2-8XSGE-CWC25-SIG46-V85QU-AT1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>