



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Hjellevadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 996	9 625
Sum kostnader		7 996	9 625
Driftsresultat		-7 996	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		1	-2
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		13	-2
Netto finans		-12	4
Resultat før skattekostnad		-8 008	-9 621
Skattekostnad på resultat	2	-1 762	12 224
Årsresultat		-6 246	-21 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 246	-21 845
Totalresultat		-6 246	-21 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 845
Overført fra annen egenkapital		-6 246	
Sum overføringer og disponeringer		-6 246	-21 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 323	143 323
Andre kortsiktige fordringer		455 586	448 236
Konsernfordringer	3	2 016 179	2 012 679
Sum fordringer		2 615 087	2 604 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	795	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	585
Sum omløpsmidler		2 615 882	2 604 822
SUM EIENDELER		2 615 882	2 604 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	183 020	189 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	21 845	21 845
Sum opptjent egenkapital		161 175	167 421
Sum egenkapital		651 175	657 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 462	12 224
Sum avsetninger for forpliktelser		10 462	12 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 462	12 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 417	18 830
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 563	15 563
Kortsiktig konserngjeld	3	1 855 109	1 593 847
Annen kortsiktig gjeld		62 157	306 937
Sum kortsiktig gjeld		1 954 245	1 935 177
Sum gjeld		1 964 707	1 947 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 882	2 604 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650006

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Hjellevadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 996	9 625
Sum kostnader		7 996	9 625
Driftsresultat		-7 996	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		1	-2
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		13	-2
Netto finans		-12	4
Resultat før skattekostnad		-8 008	-9 621
Skattekostnad på resultat	2	-1 762	12 224
Årsresultat		-6 246	-21 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 246	-21 845
Totalresultat		-6 246	-21 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 845
Overført fra annen egenkapital		-6 246	
Sum overføringer og disponeringer		-6 246	-21 845



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 323	143 323
Andre kortsiktige fordringer		455 586	448 236
Konsernfordringer	3	2 016 179	2 012 679
Sum fordringer		2 615 087	2 604 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	795	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	585
Sum omløpsmidler		2 615 882	2 604 822
SUM EIENDELER		2 615 882	2 604 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	183 020	189 266
Udekket tap	6	21 845	21 845
Sum opptjent egenkapital		161 175	167 421
Sum egenkapital		651 175	657 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 462	12 224



Sum avsetninger for forpliktelser	10 462	12 224
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 462	12 224
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 417	18 830
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	15 563	15 563
Kortsiktig konserngjeld 3	1 855 109	1 593 847
Annen kortsiktig gjeld	62 157	306 937
Sum kortsiktig gjeld	1 954 245	1 935 177
Sum gjeld	1 964 707	1 947 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 615 882	2 604 822



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Real Estate Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 963 655



Resultatregnskap

Real Estate Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-7 996	-9 625
Sum driftskostnader		-7 996	-9 625
Driftsresultat		-7 996	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		-1	2
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		-12	4
Resultat før skattekostnad		-8 008	-9 621
Skattekostnad på resultat	2	1 762	-12 224
Årsresultat		-6 246	-21 845
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	21 845
Overført fra annen egenkapital		6 246	0
Sum overføringer		-6 246	-21 845



Balanse

Real Estate Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 323	143 323
Andre kortsiktige fordringer		455 586	448 236
Konsernfordringer	3	2 016 179	2 012 679
Sum fordringer		2 615 087	2 604 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	795	585
Sum omløpsmidler		2 615 882	2 604 822
Sum eiendeler		2 615 882	2 604 822



Balanse

Real Estate Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	183 020	189 266
Udekket tap	6	21 845	21 845
Sum opptjent egenkapital		161 175	167 421
Sum egenkapital		651 175	657 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 462	12 224
Sum avsetning for forpliktelser		10 462	12 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 417	18 830
Skyldig offentlige avgifter		15 563	15 563
Konserngjeld	3	1 855 109	1 593 847
Annen kortsiktig gjeld		62 157	306 937
Sum kortsiktig gjeld		1 954 245	1 935 177
Sum gjeld		1 964 707	1 947 401
Sum egenkapital og gjeld		2 615 882	2 604 822

BERGEN, 09.05.2025

Styret i Real Estate Norway AS

Jan Thomas Liseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder/styrets leder i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 762	12 224
Skattekostnad ordinært resultat	-1 762	12 224
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 008	-9 621
Permanente forskjeller	0	6 930
Endring i midlertidige forskjeller	-265	20 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 686
Skattepliktig inntekt	-8 273	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på fremførbart underskudd	0	-564 951
Sum betalbar skatt i balansen	0	-564 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-20 709	-20 709
Gevinst – og tapskonto	81 776	102 220	20 444
Sum	81 776	81 510	-265



Akkumulert fremførbart underskudd	-34 219	-25 946	8 273
Grunnlag for utsatt skatt	47 556	55 564	8 008
Utsatt skatt (22 %)	10 462	12 224	1 762

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 016 179	2 012 679
Sum	2 016 179	2 012 679

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 855 109	1 593 847
Sum	1 855 109	1 593 847



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 675.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Real Estate Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024. Styrets leder eier indirekte største aksjeposten med 100% av aksjene i selskapet gjennom morselskap.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	5 000	100 %	100 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	-10 000	167 421	657 421
Årets resultat			-6 246	-6 246
Pr. 31.12.2024	500 000	-10 000	161 175	651 175