



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Leiv Bjørn Walle
Kirkemogata 16
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 319 181	1 037 530
Sum inntekter		1 319 181	1 037 530
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 340	84 272
Annen driftskostnad		1 375 833	1 274 231
Sum kostnader		1 471 173	1 358 503
Driftsresultat		-151 992	-320 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	1 275
Annen finansinntekt		10 681	9 734
Sum finansinntekter		12 697	11 009
Annen finanskostnad		2 881	385
Sum finanskostnader		2 881	385
Netto finans		9 816	10 624
Resultat før skattekostnad		-142 176	-310 350
Årsresultat		-142 176	-310 350
Totalresultat		-142 176	-310 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 176	-310 350
Sum overføringer og disponeringer		-142 176	-310 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 746	
Krav på innbetaling av selskapskapital		183 780	153 885
Sum fordringer		218 526	153 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 026	16 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 026	16 399
Sum omløpsmidler		308 553	170 284
SUM EIENDELER		308 553	170 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-271 020	-128 844
Sum opptjent egenkapital		-271 020	-128 844
Sum egenkapital		-271 020	-128 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 319	117 942
Skyldige offentlige avgifter		2 021	2 137
Annen kortsiktig gjeld		10 232	179 049
Sum kortsiktig gjeld		579 572	299 128
Sum gjeld		579 572	299 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 553	170 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693732

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Leiv Bjørn Walle
Kirkemogata 16
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 319 181	1 037 530
Sum inntekter		1 319 181	1 037 530
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 340	84 272
Annen driftskostnad		1 375 833	1 274 231
Sum kostnader		1 471 173	1 358 503
Driftsresultat		-151 992	-320 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	1 275
Annen finansinntekt		10 681	9 734
Sum finansinntekter		12 697	11 009
Annen finanskostnad		2 881	385
Sum finanskostnader		2 881	385
Netto finans		9 816	10 624
Resultat før skattekostnad		-142 176	-310 350
Årsresultat		-142 176	-310 350
Totalresultat		-142 176	-310 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 176	-310 350
Sum overføringer og disponeringer		-142 176	-310 350



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 746	
Krav på innbetaling av selskapskapital		183 780	153 885
Sum fordringer		218 526	153 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 026	16 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 026	16 399
Sum omløpsmidler		308 553	170 284
SUM EIENDELER		308 553	170 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-271 020	-128 844



Sum opptjent egenkapital	-271 020	-128 844
Sum egenkapital	-271 020	-128 844
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	567 319	117 942
Skyldige offentlige avgifter	2 021	2 137
Annen kortsiktig gjeld	10 232	179 049
Sum kortsiktig gjeld	579 572	299 128
Sum gjeld	579 572	299 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 553	170 284



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

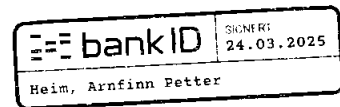
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

087 - Årsregnskap og fullstendighetserklæring 2024

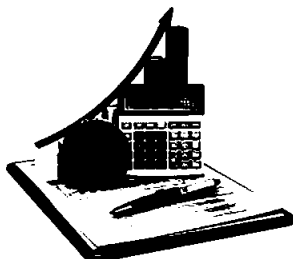
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



ÅRSREGNSKAP 2024

087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 319 181	1 037 530	1 206 966	1 251 090
Sum innkrevde felleskostnader		1 319 181	1 037 530	1 206 966	1 251 090
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader	2	45 340	34 272	34 489	48 585
Vedlikehold og reparasjoner	3	301 442	217 067	177 708	195 558
Kabel-TV/Internett		187 800	174 433	167 328	170 000
Renhold		27 349	26 029	29 579	28 771
Energi og brensel	4	503 171	509 780	436 403	443 055
Andre driftskostnader	5	109 917	118 070	130 824	82 901
Revisjonshonorar		9 413	8 960	12 783	9 883
Forretningsførerhonorar		45 692	40 000	42 800	35 982
Konsulenthonorar		273	438	625	382
Forsikring		108 773	108 936	111 798	114 212
Kommunale avgifter	6	79 874	66 537	43 958	73 500
Kontingenter		2 130	3 980	1 990	2 982
Sum driftskostnader		1 471 173	1 358 503	1 240 285	1 255 811
DRIFTSRESULTAT		-151 992	-320 973	-33 319	-4 721
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		12 697	11 009	11 180	13 122
Finanskostnader		2 881	385	0	0
Netto finansposter		9 816	10 624	11 180	13 122
ÅRSRESULTAT		-142 176	-310 350	-22 140	8 401
Overføringer					
Til annen egenkapital		-142 176	-310 350	0	0
SUM OVERFØRINGER		-142 176	-310 350	0	0



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 798	0
Andre kortsiktige fordringer	7	184 728	153 885
Sum fordringer		218 526	153 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	90 026	16 399
Sum omløpsmidler		308 553	170 284
SUM EIENDELER		308 553	170 284
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	-271 020	-128 844
Sum egenkapital		-271 020	-128 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 319	117 942
Skyldig offentlige avgifter	11	2 021	2 137
Annen kortsiktig gjeld		10 232	179 049
Sum kortsiktig gjeld		579 572	299 128
Sum gjeld		579 572	299 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 553	170 284

Oslo, 31.12.2024
087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Leiv-Bjørn Walle
Styrets leder

Merete Sivertsen
Styremedlem

Arnfinn Petter Heim
Styremedlem
Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Marita Strømsør-Bygdevoll
Styremedlem
Organisasjonsnr: 919263490



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	735 515
Ventilasjon og service	30 216
Kabel-TV	167 328
Vedlikehold	57 600
Leie garasje	3 750
Akonto strøm	246 528
Inntekt vann og avløp	25 925
Oppgjør elbilladning	4 038
Andre inntekter	48 281
Sum Innkrevde felleskostnader	1 319 181

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	50 000
Styrehonorar	50 000
Lønn til ansatte	36 200
Feriepenger	432
Påløpte feriepenger	4 085
Arbeidsgiveravgift	4 393
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	230
Personalkostnader	45 340
Sum Personalkostnader	95 340

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	8 831
VVS	97 656
Elektro	79 144
Heiskostnader	50 059
Driftsmaterialer	275
Garasjeanlegg	65 476
Sum Vedlikehold	301 442

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	176 759
Fjernvarme	326 413
Sum Energi og brensel	503 171



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Bensin, dieselolje	370
Leie container/søppelkjøring	5 100
Verktøy, utstyr m.m.	526
Alarm Brann og redning	21 075
HMS og internkontroll	3 313
Snøbrøyting	70 657
Telefon	1 320
Øreavrunding	-15
Bankgebyrer	2 339
Andre kostnader	5 232
Sum Andre driftskostnader	109 917

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 874
Sum Kommunale avgifter	79 874

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Andre kortsiktige fordringer	948
Periodiserte kostnader	183 780
Sum Andre kortsiktige fordringer	184 728

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Drift 1503.90.05783	64 883
Skattetrekk 1503.90.05791	25 144
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	90 026

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-128 844	-128 844
Årets resultat	-142 176	-142 176
Egenkapital 31.12.	-271 020	-271 020



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Balansen viser negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene.

Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 10 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	-128 844	181 506
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-142 176	-310 350
Årets endring i disponible midler	-142 176	-310 350
Disponible midler 31.12	-271 020	-128 844
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	308 553	170 284
Kortsiktig gjeld	579 572	299 128
Disponible midler	-271 020	-128 844

Årsregnskapet viser negative disponible midler. Styret har iverksatt tiltak for å bedre sameiets likviditet, ved å øke andel felleskostnader.

Note 11 Skyldige offentlige avgifter

	2024
Skattetrekk	1 302
Skyldig arbeidsgiveravgift	324
AGA påløpt feriepenger	395
Sum Skyldige offentlige avgifter	2 021



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Leiv-Bjørn Walle
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Åsveien Kirkemogata

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata som viser et underskudd på kr 142 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening