



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M Arshed Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 606	299 000
Sum inntekter		320 606	299 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 645	153 645
Annen driftskostnad		275 000	148 510
Sum kostnader		678 903	302 155
Driftsresultat		-358 297	-3 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	15
Sum finansinntekter		103	15
Annen rentekostnad		68 908	65 614
Sum finanskostnader		68 908	65 614
Netto finans		-68 805	-65 599
Resultat før skattekostnad		-427 102	-68 754
Skattekostnad		285 632	-13 507
Årsresultat		-712 734	-55 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 734	-55 247
Sum overføringer og disponeringer		-712 734	-55 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	285 632
Sum immaterielle eiendeler		0	285 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 891 667	5 241 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	429 159	482 804
Sum varige driftsmidler		5 320 826	5 724 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 320 826	6 010 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 609	15 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 609	15 596
Sum omløpsmidler		54 609	15 596
SUM EIENDELER		5 375 434	6 025 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 742 124	1 029 390
Sum opptjent egenkapital		-1 742 124	-1 029 390
Sum egenkapital		-1 712 124	-999 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	830 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		830 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 257 558	6 075 089
Sum kortsiktig gjeld		6 257 558	6 075 089
Sum gjeld		7 087 558	7 025 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 434	6 025 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661595

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M Arshed Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 606	299 000
Sum inntekter		320 606	299 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 645	153 645
Annen driftskostnad		275 000	148 510
Sum kostnader		678 903	302 155
Driftsresultat		-358 297	-3 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	15
Sum finansinntekter		103	15
Annen rentekostnad		68 908	65 614
Sum finanskostnader		68 908	65 614
Netto finans		-68 805	-65 599
Resultat før skattekostnad		-427 102	-68 754
Skattekostnad		285 632	-13 507
Årsresultat		-712 734	-55 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 734	-55 247
Sum overføringer og disponeringer		-712 734	-55 247



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	285 632
Sum immaterielle eiendeler		0	285 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 891 667	5 241 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	429 159	482 804
Sum varige driftsmidler		5 320 826	5 724 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 320 826	6 010 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 609	15 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 609	15 596
Sum omløpsmidler		54 609	15 596
SUM EIENDELER		5 375 434	6 025 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 742 124	1 029 390
Sum opptjent egenkapital	-1 742 124	-1 029 390
Sum egenkapital	-1 712 124	-999 390
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	830 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	830 000	950 000
Sum langsiktig gjeld	830 000	950 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 257 558	6 075 089
Sum kortsiktig gjeld	6 257 558	6 075 089
Sum gjeld	7 087 558	7 025 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 375 434	6 025 699



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



258.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7536448.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7536448.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2465623.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5070825.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403645.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
SUVEREN EIENDOM AS
916037139
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUVEREN EIENDOM AS
916 037 139

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		320 606	299 000
Sum driftsinntekter		320 606	299 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-258	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-403 645	-153 645
Annen driftskostnad		-275 000	-148 510
Sum driftskostnader		-678 903	-302 155
Driftsresultat		-358 297	-3 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	15
Sum finansinntekter		103	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 908	-65 614
Sum finanskostnader		-68 908	-65 614
Netto finans		-68 805	-65 599
Resultat før skattekostnad		-427 102	-68 754
Skattekostnad		-285 632	13 507
Årsresultat		-712 734	-55 247
Overføringer			
Udekket tap		-712 734	-55 247
Sum overføringer		-712 734	-55 247



SUVEREN EIENDOM AS
916 037 139

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	285 632
Sum immaterielle eiendeler		0	285 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 891 667	5 241 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	429 159	482 804
Sum varige driftsmidler		5 320 826	5 724 471
Sum anleggsmidler		5 320 826	6 010 103
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 609	15 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 609	15 596
Sum omløpsmidler		54 609	15 596
SUM EIENDELER		5 375 434	6 025 699



SUVEREN EIENDOM AS
916 037 139

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 742 124	-1 029 390
Sum opptjent egenkapital		-1 742 124	-1 029 390
Sum egenkapital		-1 712 124	-999 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	830 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 257 558	6 075 089
Sum kortsiktig gjeld		6 257 558	6 075 089
Sum gjeld		7 087 558	7 025 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 434	6 025 699

Nannestad, 05.04.2024

Mohammad Arshed Khan
styrets leder / daglig leder

Mohammad Ifzal
styremedlem

Abdul Majeed Raja
styremedlem



SUVEREN EIENDOM AS
916 037 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	258	0
Sum	258	0



SUVEREN EIENDOM AS
916 037 139

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 536 448
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 536 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 465 623
Balanseført verdi per 31.12.	5 070 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 645

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.