



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Bergsliens gate 5A  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Dagfinn Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	146 221	63 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 221</b>	<b>63 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 779</b>	<b>120 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 789</b>	<b>120 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 714	782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			116 487
Avsatt til annen egenkapital		45 075	2 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 475 922	1 475 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 475 922</b>	<b>1 475 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 481 972</b>	<b>1 475 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		222 346	213 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 346</b>	<b>243 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 279	116 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 279</b>	<b>116 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 625</b>	<b>360 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 597</b>	<b>1 836 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 802 607	1 802 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 832 607</b>	<b>1 832 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 848	2 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 848</b>	<b>2 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 455</b>	<b>1 835 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 714	782
Annen kortsiktig gjeld		428	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 142</b>	<b>782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 142</b>	<b>782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 597</b>	<b>1 836 162</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540332

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 106 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Bergsliens gate 5A  
0354 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Dagfinn Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 923 106 502  
UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	146 221	63 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 221</b>	<b>63 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 779</b>	<b>120 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 789</b>	<b>120 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 714	782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			116 487
Avsatt til annen egenkapital		45 075	2 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>



Organisasjonsnr: 923 106 502  
UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 475 922

1 475 922

Sum varige driftsmidler

1 475 922

1 475 922

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6 050

Sum finansielle

anleggsmidler

6 050

Sum anleggsmidler

1 481 972

1 475 922

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

30 000

30 000

Konsernfordringer

222 346

213 283

Sum fordringer

252 346

243 283

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159 279

116 956

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 279

116 956

Sum omløpsmidler

411 625

360 240

SUM EIENDELER

1 893 597

1 836 162

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

1

Overkurs

1 802 607

1 802 607

Sum innskutt egenkapital

1 832 607

1 832 607

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	47 848	2 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>47 848</b>	<b>2 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 880 455</b>	<b>1 835 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	12 714	782
Annen kortsiktig gjeld	428	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 142</b>	<b>782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 142</b>	<b>782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 893 597</b>	<b>1 836 162</b>



Organisasjonsnr: 923 106 502  
UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Underhaugsveien 9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 106 502



### RESULTATREGNSKAP

#### UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		204 000	184 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>184 000</b>
Annen driftskostnad	2	146 221	63 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 221</b>	<b>63 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 779</b>	<b>120 642</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	6
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10</b>	<b>-600</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		57 789	120 041
Skattekostnad på ordinært resultat		12 714	782
<b>Ordinært resultat</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	116 487
Avsatt til annen egenkapital		45 075	2 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 075</b>	<b>119 259</b>



### BALANSE

#### UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 475 922	1 475 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 475 922</b>	<b>1 475 922</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 050	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 481 972</b>	<b>1 475 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		222 346	213 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 346</b>	<b>243 283</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 279	116 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 625</b>	<b>360 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 893 597</b>	<b>1 836 162</b>



### BALANSE

#### UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 802 607	1 802 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 832 607</b>	<b>1 832 607</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 848	2 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 848</b>	<b>2 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 455</b>	<b>1 835 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		12 714	782
Annen kortsiktig gjeld		428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 142</b>	<b>782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 142</b>	<b>782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 893 597</b>	<b>1 836 162</b>

Oslo, 25.06.2022  
Styret i Underhaugsveien 9 AS

Arnt Dagfinn Årnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNDERHAUGSVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alva Trading AS	80	80,0	80,0
Alva AS	10	10,0	10,0
Minitel AS	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Selskapet har fravalgt revisjon.