



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Helen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 319	765 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 319</b>	<b>765 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	259 775	249 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 081</b>	<b>256 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 238</b>	<b>509 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 699	5 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 699</b>	<b>5 560</b>
Annen rentekostnad		614 823	506 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 823</b>	<b>506 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 124</b>	<b>-501 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 114</b>	<b>7 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 114</b>	<b>7 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 113</b>	<b>7 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 113	7 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 113</b>	<b>7 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 240 000	21 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 556	29 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 556</b>	<b>29 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 788	48 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 788</b>	<b>48 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 343</b>	<b>77 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 351 343</b>	<b>21 317 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 508	-20 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 508</b>	<b>20 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>67 508</b>	<b>39 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	10 620 000	10 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 620 000	10 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 469	33 716
Annen kortsiktig gjeld		3 366	4 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 835</b>	<b>38 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 283 835</b>	<b>21 278 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 351 343</b>	<b>21 317 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 240 000	21 240 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Helen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 921 218 613  
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 319	765 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 319</b>	<b>765 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	259 775	249 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 081</b>	<b>256 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 238</b>	<b>509 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 699	5 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 699</b>	<b>5 560</b>
Annen rentekostnad		614 823	506 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 823</b>	<b>506 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 124</b>	<b>-501 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		28 114	7 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		28 114	7 970
<b>Årsresultat</b>		<b>28 113</b>	<b>7 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 113	7 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 113</b>	<b>7 970</b>



Organisasjonsnr: 921 218 613  
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	21 240 000	21 240 000
Sum anleggsmidler		21 240 000	21 240 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		32 556	29 524
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 788	48 476
Sum omløpsmidler		111 343	77 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 351 343</b>	<b>21 317 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		7 508	-20 605
Sum egenkapital	9	67 508	39 395
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	10 620 000	10 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 620 000	10 620 000



Sum annen langsiktig gjeld		21 240 000	21 240 000
Sum langsiktig gjeld		21 240 000	21 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 469	33 716
Annen kortsiktig gjeld		3 366	4 888
Sum kortsiktig gjeld		43 835	38 604
Sum gjeld		21 283 835	21 278 604
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 351 343</b>	<b>21 317 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 240 000	21 240 000



Organisasjonsnr: 921 218 613  
SVARTFLÅGVEIEN 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Svartflågeveien 11 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartflågeveien 11 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Svartflågeveien 11 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		284 496	258 600	258 620	304 482
IN andel renter og avdrag		614 823	506 904	637 340	616 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 319</b>	<b>765 504</b>	<b>895 960</b>	<b>920 582</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	306	306	306	306
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	5 775	4 538	4 900	5 900
Forretningsførerhonorar		37 740	36 936	38 200	38 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	21 947	22 692	35 000	34 800
Kabel-tv/internet		41 328	38 904	39 100	42 436
Forsikringer	5	28 111	26 722	28 600	31 304
Kommunale avgifter		110 537	101 505	109 300	121 200
Fellesstrøm		7 438	7 440	6 700	8 000
Renhold, fellesareal		0	0	500	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	4 380	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		364	348	600	600
Telefon og porto		0	47	250	250
Andre driftskostnader	6	2 166	2 002	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 081</b>	<b>256 188</b>	<b>280 825</b>	<b>301 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>633 238</b>	<b>509 316</b>	<b>615 135</b>	<b>619 517</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		9 699	5 560	500	2 000
Rentekostnader		614 823	506 905	637 340	616 100
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-605 124</b>	<b>-501 345</b>	<b>-636 840</b>	<b>-614 100</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>28 113</b>	<b>7 970</b>	<b>-21 705</b>	<b>5 417</b>
Overført til dekning av udekket tap		28 113	7 970	0	0



## Balanse 2024 Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 368 000	1 368 000
Bygninger		19 872 000	19 872 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		816	1 413
Periodisering kostnader		31 740	28 111
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	78 788	48 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 343</b>	<b>77 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 351 343</b>	<b>21 317 999</b>



## Balanse 2024 Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		7 508	-20 605
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>67 508</b>	<b>39 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	10 620 000	10 620 000
Borettsinnskudd	11	10 620 000	10 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		40 469	33 698
Påløpte renter		3 366	4 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 835</b>	<b>38 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 283 835</b>	<b>21 278 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 351 343</b>	<b>21 317 999</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>

Svartflågeveien 11 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mariann Helen Hansen  
Styreleder

Jens-Harald Ronnes  
Styremedlem

Brit Elise Enstad  
Styremedlem



## Noter Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	306	306
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>306</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6 000,-. Hele beløpet tilfaller styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 775	4 538
<b>Sum</b>	<b>5 775</b>	<b>4 538</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	3 053
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 442	4 531
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 505	15 109
<b>Sum</b>	<b>21 947</b>	<b>22 692</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	28 111	26 722
<b>Sum</b>	<b>28 111</b>	<b>26 722</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	600	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 566	1 702
<b>Sum</b>	<b>2 166</b>	<b>2 002</b>



## Noter Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	1 368 000	1 368 000			1 368 000	2018
Bygninger	19 872 000	19 872 000			19 872 000	2018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>21 240 000</b>	<b>21 240 000</b>			<b>21 240 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er estimert til kr 1 368 000,-.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.09.68729	78 788	48 476
<b>Sum</b>	<b>78 788</b>	<b>48 476</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-20 605	-28 575
Årets resultat	28 113	7 970
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>67 508</b>	<b>39 395</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137043015</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	10 620 000
Lånesaldo 01.01:	10 620 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 620 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 620 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137043015	1	1 845 000	1 845 000
	2	1 795 000	3 590 000
	2	1 745 000	3 490 000
	1	1 695 000	1 695 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12137043015 har første avdrag 30.06.2039 med kr 144 069	1	1 845 000	4 171
	2	1 795 000	4 058
	2	1 745 000	3 945
	1	1 695 000	3 832

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Svartflågveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	10 620 000	10 620 000
<b>Sum</b>	<b>10 620 000</b>	<b>10 620 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 21 240 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 21 240 000,- pr. 31.12.



Noter Svartflågeveien 11 borettslag orgnr: 921 218 613

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	39 395	31 425
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	28 113	7 970
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>28 113</b>	<b>7 970</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>67 508</b>	<b>39 395</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	111 343	77 999
Kortsiktig gjeld	-43 835	-38 604
<b>Disponible midler</b>	<b>67 508</b>	<b>39 395</b>

187 Svartflågeveien 11 borettslag



Resultat og balanse med noter for Svartflågveien 11 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svartflågveien 11 borettslag**

Styreleder	Mariann Helen Hansen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Jens-Harald Rones (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Brit Elise Enstad (sign.)	11.02.2025