



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTVEDTS VEI 2B AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 697  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 259 195
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 259 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 659	18 355 782
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-92 302	218 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 357</b>	<b>18 573 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>685 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920	3 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>3 916</b>
Annen rentekostnad		2 316	423 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316</b>	<b>423 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 396</b>	<b>-419 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 752</b>	<b>266 223</b>
Skattekostnad på resultat	2		64 409
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		48 361	
Udekket tap	3	-11 752	153 453
Avsatt til annen egenkapital			48 361
Overført fra annen egenkapital	3	-48 361	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-11 752	201 814



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 168	804 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 168</b>	<b>804 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		48 361
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	11 752	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 752</b>	<b>48 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>88 248</b>	<b>148 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	30 000	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 837
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>401 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>581 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 340
Betalbar skatt	2		64 409
Annen kortsiktig gjeld		85 920	101 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 920</b>	<b>223 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 920</b>	<b>805 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTVEDTS VEI 2B AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 697  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 927 008 122  
USTVEDTS VEI 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 259 195
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 259 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 659	18 355 782
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-92 302	218 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 357</b>	<b>18 573 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>685 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920	3 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>3 916</b>
Annen rentekostnad		2 316	423 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316</b>	<b>423 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 396</b>	<b>-419 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 752</b>	<b>266 223</b>
Skattekostnad på resultat	2		64 409
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		48 361	
Udekket tap	3	-11 752	153 453
Avsatt til annen egenkapital			48 361
Overført fra annen egenkapital	3	-48 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>



Organisasjonsnr: 927 008 122  
USTVEDTS VEI 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 168	804 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 168</b>	<b>804 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		48 361
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	11 752	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 752</b>	<b>48 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>88 248</b>	<b>148 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	30 000	180 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>30 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837
Øvrig langsiktig gjeld		400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000</b>	<b>581 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		58 340
Betalbar skatt	2	64 409
Annen kortsiktig gjeld	85 920	101 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 920</b>	<b>223 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 920</b>	<b>805 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>204 168</b>	<b>954 064</b>



Organisasjonsnr: 927 008 122  
USTVEDTS VEI 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ustvedts Vei 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 008 122



### RESULTATREGNSKAP

#### USTVEDTS VEI 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	19 259 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 259 195</b>
Varekostnad		102 659	18 355 782
Annen driftskostnad		-92 302	218 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 357</b>	<b>18 573 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>685 330</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		920	3 916
Annen rentekostnad		2 316	423 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 396</b>	<b>-419 107</b>
Resultat før skattekostnad		-11 752	266 223
Skattekostnad på resultat	2	0	64 409
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	153 453
Tilleggsutbytte		48 361	0
Avsatt til annen egenkapital		0	48 361
Overført til udekket tap	3	11 752	0
Overført fra annen egenkapital	3	48 361	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 752</b>	<b>201 814</b>



## BALANSE

### USTVEDTS VEI 2B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 168	804 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>



### BALANSE

#### USTVEDTS VEI 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	48 361
Udekket tap	3	-11 752	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 752</b>	<b>48 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>88 248</b>	<b>148 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	30 000	180 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 000</b>	<b>180 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 837
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>401 837</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	58 340
Betalbar skatt	2	0	64 409
Annen kortsiktig gjeld		85 920	101 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 920</b>	<b>223 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 920</b>	<b>805 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 168</b>	<b>954 064</b>

Nittedal, 07.07.2025  
Styret i Ustvedts Vei 2b AS

Amund Kirkeby  
styremedlem/daglig leder

Erik Amundsen  
styreleder

Rune Alnes Dyb  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader

Ustvedts Vei 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 409
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>64 409</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 752	266 223
Permanente forskjeller	1 511	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 000	180 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-153 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 241</b>	<b>292 769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>64 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Avsetninger mv	-30 000	-180 000	-150 000
<b>Sum</b>	<b>-30 000</b>	<b>-180 000</b>	<b>-150 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 241	0	160 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 241	180 000	-10 241
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 853</b>	<b>-39 600</b>	<b>2 253</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	48 361	148 361
Årets resultat			-11 752		-11 752
Tilleggsutbytte				-48 361	-48 361
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 752</b>	<b>0</b>	<b>88 248</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I USTVEDTS VEI 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Bolig As	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å sikre gjennomføring av pågående prosjekt på tomten. Overtakelse ble gjennomført 15.12.2023 og ved årsslutt er det svært lite som gjenstår. Det er avsatt kostnader til forventet resterende byggekost som kortsiktig gjeld, samt gjort en avsetning på mulige garantikostnader. Ved avleggelse av årsregnskapet er det avtalt utbetaling av tilbakeholdt beløp og garantisaker avsluttet.

Ustvedts Vei 2b AS har ingen langsiktig gjeld ved årsslutt, hverken til bank eller aksjonærer. Driften av Ustvedts Vei 2b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ustvedts Vei 2B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ustvedts Vei 2B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ustvedts Vei 2B AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07. juli 2025  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Hasle, Jørund

Date

2025-07-30

Identification

 **bankID** Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))