



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 004 385	1 923 961
Sum inntekter		2 004 385	1 923 961
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 085	15 085
Annen driftskostnad	5	313 405	304 461
Sum kostnader		328 490	319 546
Driftsresultat		1 675 895	1 604 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 205	
Annen renteinntekt			273 409
Sum finansinntekter		325 205	273 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 220	185 272
Annen rentekostnad		1 729	1 923
Sum finanskostnader		220 949	187 195
Netto finans		104 256	86 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 152	1 690 629
Skattekostnad	6, 7	391 634	371 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 517	1 318 691
Årsresultat		1 388 518	1 318 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 310 422
Annen egenkapital		1 388 518	8 269
Sum overføringer og disponeringer		1 388 518	1 318 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 018 173	1 033 258
Sum varige driftsmidler		1 018 173	1 033 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 819 248	
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 248	
Sum anleggsmidler		2 837 420	1 033 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 969	33 645
Sum fordringer		37 969	33 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		6 132 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 132 463
Sum omløpsmidler		37 969	6 166 108
SUM EIENDELER		2 875 390	7 199 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 676 110	287 592
Sum opptjent egenkapital		1 676 110	287 592
Sum egenkapital	10	2 376 110	987 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 373	67 387
Sum avsetninger for forpliktelser		69 373	67 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 302 418
Sum annen langsiktig gjeld			4 302 418
Sum langsiktig gjeld		69 373	4 369 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 259	55 062
Betalbar skatt	7	389 648	
Skyldige offentlige avgifter			106 879
Kortsiktig konserngjeld			1 680 028
Sum kortsiktig gjeld		429 907	1 841 969
Sum gjeld		499 280	6 211 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 390	7 199 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359623

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 633 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 23 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 004 385	1 923 961
Sum inntekter		2 004 385	1 923 961
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 085	15 085
Annen driftskostnad	5	313 405	304 461
Sum kostnader		328 490	319 546
Driftsresultat		1 675 895	1 604 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 205	
Annen renteinntekt			273 409
Sum finansinntekter		325 205	273 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 220	185 272
Annen rentekostnad		1 729	1 923
Sum finanskostnader		220 949	187 195
Netto finans		104 256	86 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	391 634	371 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 517	1 318 691
Årsresultat		1 388 518	1 318 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 310 422
Annen egenkapital		1 388 518	8 269
Sum overføringer og disponeringer		1 388 518	1 318 691



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 018 173	1 033 258
Sum varige driftsmidler		1 018 173	1 033 258

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 819 248	
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 248	

Sum anleggsmidler		2 837 420	1 033 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 969	33 645
Sum fordringer		37 969	33 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		6 132 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 132 463

Sum omløpsmidler		37 969	6 166 108
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		2 875 390	7 199 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 676 110	287 592
Sum opptjent egenkapital		1 676 110	287 592



Sum egenkapital	10	2 376 110	987 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 373	67 387
Sum avsetninger for forpliktelser		69 373	67 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 302 418
Sum annen langsiktig gjeld			4 302 418
Sum langsiktig gjeld		69 373	4 369 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 259	55 062
Betalbar skatt	7	389 648	
Skyldige offentlige avgifter			106 879
Kortsiktig konserngjeld			1 680 028
Sum kortsiktig gjeld		429 907	1 841 969
Sum gjeld		499 280	6 211 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 390	7 199 366



Organisasjonsnr: 976 633 490
THORVALD MEYERS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 THORVALD MEYERS GT 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 508 454
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 508 454
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(490 281)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 018 173
Årets avskrivninger	15 085
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	306 306	315 330	(9 024)
Sum midlertidige forskjeller	306 306	315 330	(9 024)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	67 387	69 373	(1 986)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 780 152	1 690 629
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 024)	(10 601)
Årets skattegrunnlag	1 771 128	1 680 028
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	389 648	369 606
Sum	389 648	369 606
+/- Endring i utsatt skatt	1 986	2 332
Skattekostnad i resultatregnskapet	391 634	371 938
Betalbar skatt i skattekostnad	389 648	369 606
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(369 606)
Betalbar skatt i balansen	389 648	0

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	500 000	287 592	987 592
Årets resultat			1 388 518	1 388 518
Egenkapital 31.12.2022	200 000	500 000	1 676 110	2 376 110