



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 037 397	
Sum kostnader		1 037 397	0
Driftsresultat		-1 037 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	7 445 276	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	212 611	
Annen renteinntekt		863 977	
Sum finansinntekter		8 521 864	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	56 741	
Annen rentekostnad		4 095 557	
Annen finanskostnad		340 000	
Sum finanskostnader		4 492 298	
Netto finans		4 029 567	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 083	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 086	0
Årsresultat		2 744 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 086	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 744 080	
Sum overføringer og disponeringer		2 744 080	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	165 459 425	
Andre langsiktige fordringer		1 540 000	
Sum finansielle anleggsmidler		166 999 425	
Sum anleggsmidler		166 999 425	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278 596	
Konsernfordringer	9	13 513 995	
Sum fordringer		13 792 591	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 044 202	
Sum omløpsmidler		19 836 793	0
SUM EIENDELER		186 836 218	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 750 000	
Overkurs	4	52 250 000	
Sum innskutt egenkapital		55 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 194 054	
Sum opptjent egenkapital		3 194 054	
Sum egenkapital		58 194 054	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	248 083	
Sum avsetninger for forpliktelser		248 083	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	127 001 055	
Sum annen langsiktig gjeld		127 001 055	
Sum langsiktig gjeld		127 249 138	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 466	
Skyldig offentlige avgifter		60 811	
Annen kortsiktig gjeld		959 749	
Sum kortsiktig gjeld		1 393 026	
Sum gjeld		128 642 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 836 218	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524066

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 037 397	
Sum kostnader		1 037 397	0
Driftsresultat		-1 037 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	7 445 276	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	212 611	
Annen renteinntekt		863 977	
Sum finansinntekter		8 521 864	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	56 741	
Annen rentekostnad		4 095 557	
Annen finanskostnad		340 000	
Sum finanskostnader		4 492 298	
Netto finans		4 029 567	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 083	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 086	0
Årsresultat		2 744 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 086	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 744 080	
Sum overføringer og disponeringer		2 744 080	



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		165 459 425	
Andre langsiktige fordringer		1 540 000	
Sum finansielle anleggsmidler		166 999 425	

Sum anleggsmidler		166 999 425	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		278 596	
Konsernfordringer 9		13 513 995	
Sum fordringer		13 792 591	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 044 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 044 202	

Sum omløpsmidler		19 836 793	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		186 836 218	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4		2 750 000	
Overkurs 4		52 250 000	
Sum innskutt egenkapital		55 000 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4		3 194 054	
Sum opptjent egenkapital		3 194 054	

Sum egenkapital		58 194 054	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	248 083	
Sum avsetninger for forpliktelseser		248 083	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	127 001 055	
Sum annen langsiktig gjeld		127 001 055	
Sum langsiktig gjeld		127 249 138	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 466	
Skyldig offentlige avgifter		60 811	
Annen kortsiktig gjeld		959 749	
Sum kortsiktig gjeld		1 393 026	
Sum gjeld		128 642 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 836 218	0



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindeberg Kombinasjonseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3VNL-YMYJN-V7XIZ-227EY-EKM6J-E7W3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 21:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3VNL-YMYJN-V7X12-227EY-EKM6J-E7W3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS**

Organisasjonsnr. 925338222

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltedigelen 1
0195 OSLO
Organisasjonsnr. 957170005

Transaction 09222115557470345206



Signed FR, CB, EM



Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jul 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	1 037 397
Sum driftskostnader		1 037 397
DRIFTSRESULTAT		(1 037 397)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	8	7 445 276
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	212 611
Annen renteinntekt		863 977
Sum finansinntekter		8 521 864
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	56 741
Annen rentekostnad		4 095 557
Annen finanskostnad		340 000
Sum finanskostnader		4 492 298
NETTO FINANSPOSTER		4 029 567
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 992 169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 083
ORDINÆRT RESULTAT		2 744 086
ÅRSRESULTAT		2 744 086
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	2 744 080
SUM OVERF. OG DISP.		2 744 080





Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		0
Sum immaterielle eiendeler		0
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	8	165 459 425
Andre langsiktige fordringer		1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 999 425
SUM ANLEGGSMIDLER		166 999 425
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	9	13 513 995
Andre kortsiktige fordringer		278 596
Sum fordringer		13 792 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044 202
SUM OMLØPSMIDLER		19 836 793
SUM EIENDELER		186 836 218

Årsregnskap for Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Organisasjonsnr. 925338222

Transaction 09222115557470345206



Signed FR, CB, EM



Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	2 750 000
Overkurs	4	52 250 000
Sum innskutt egenkapital		55 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	3 194 054
Sum opptjent egenkapital		3 194 054
SUM EGENKAPITAL		58 194 054
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	248 083
Sum avsetning for forpliktelser		248 083
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	127 001 055
Sum annen langsiktig gjeld		127 001 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		127 249 138
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		372 466
Skyldig offentlige avgifter		60 811
Annen kortsiktig gjeld		959 749
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 393 026
SUM GJELD		128 642 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 836 218

Oslo, / - 2022

Fredrik Røed

Cathrine Brøymer

Elise Myrvold

Årsregnskap for Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Organisasjonsnr. 925338222

Transaction 09222115557470345206



Signed FR, CB, EM



Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppgjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør for opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar. Det er besluttet å ikke utbetale styrehonorar for 2021. Det er ikke avsatt styrehonorar i 2021 med utbetaling i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021
Ordinær revisjon	55 609
Annen bistand	0
Sum	55 609

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 550 000 aksjer á kr 5 totalt kr 2 750 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
MONS HOLDING AS	167750	30,5 %
TROVATOR AS	110000	20,0 %
INTERTRADE SHIPPING AS	82500	15,0 %
GULDBERG INVEST AS	27500	5,0 %
ODYSSY AS	27500	5,0 %
TEAMG INVEST AS	27500	5,0 %
KRISTIAN FALNES AS	27500	5,0 %
SMV INVEST AS	27500	5,0 %
STEINERUD AS	27500	5,0 %
FREMMING	14850	2,7 %
DAHL HOLDING AS	9900	1,8 %
Sum	550 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 01.07.21	30 000	0	-19 951	10 049
Fusjon 01.01.21	0	0	1 005 285	1 005 285
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalinnbenting	2 750 000	52 250 000	0	55 000 000
Ernisjonskostnader	0	0	-1 840 000	-1 840 000
Tidligere avsatt utbytte	0	0	1 304 634	1 304 634
Årets resultat	0	0	2 744 086	2 744 086
Egenkapital 31.12.	2 750 000	52 250 000	3 194 054	58 194 054





Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt		2021
Resultat før skatter		2 992 169
Permanente forskjeller		-9 284 227
Endring midlertidige forskjeller		-1 540 000
Mottatt konsernbidrag		7 445 276
Skattepliktig inntekt / (underskudd)		-386 782
Skatter i resultatregnskapet består av følgende		2021
Betalbar skatt		0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel		-248 083
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)		-248 083

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av		2021
Fordringer		1 540 000
Sum midlertidige forskjeller		1 540 000
Fremførbart underskudd		-412 346
Forsjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel		1 127 654
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)		248 083
Ikke bokført utsatt skatt		-

Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000
Sum	127 000 000

Lån 1 Hovedstol 90 000 000,- (Fusjonert med Jerikoveien 14 Invest AS)

1.prioritets pantedokument pålydende kr 150 000 000,- i Jerikoveien 14, gnr. 113, bnr. 61 i Oslo kommune. Hjemmelhaver og reell eier er Jerikoveien 14 AS, org.nr. 991 727 876.

1.prioritets pantedokument pålydende kr 100 000 000,- i Jerikoveien 18, gnr. 113, bnr. 59 i Oslo kommune. Hjemmelhaver og reell eier er Jerikoveien 18 AS, org.nr. 924 351 187.

Factoringpant (kundeFordringer) pålydende kr 10 000 000,- i Jerikoveien 14 AS og Jerikoveien 18 AS.

1.prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr 10 000 000,-. Pantsettelsen omfatter enhver positiv verdi i rentebytteavtale inngått med Sparebank 1 Markets AS.

Ovennevnte sikkerhet skal også sikre lån kr 38 000 000,-.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat 31.12.21	Konsernbidrag
Jerikoveien 14 AS	100 %	13 032 439	3 130 696	4 254 532
Jerikoveien 18 AS	100 %	2 121 579	1 524 239	3 190 744

Note 9 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	13 513 995
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	13 513 995

Note 10 Aktiverte lånekostnader

Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 285 000,- og 543 700,- avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånene. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 920 000,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.

Note 11 Fusjon

Pr 01.01.2021 ble Jerikoveien 14 Invest AS fusjonert inn i Lindeberg Kombinasjonseiendom AS. Fusjonen hadde regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen ble gjennomført med skatteessig kontinuitet.

Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557470345206

Document

2021 - Årsregnskap - Lindeberg Kombinasjonseiendom AS
Main document
6 pages
Initiated on 2022-05-30 10:55:14 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2022-05-31 14:06:06 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-12-16 14:04:41 CET (+0100)
Signed 2022-05-30 11:08:36 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com
Signed 2022-05-31 14:06:06 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)
cathrinebroymer@hotmail.com
Signed 2022-05-30 12:35:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

