



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 801 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSPARKEN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helene Haanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 101 905 | 22 268 788 |
| Sum inntekter | | 21 101 905 | 22 268 788 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 723 288 | 2 133 183 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 091 430 | 16 112 090 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 185 262 | 225 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 924 222 | 2 863 012 |
| Sum kostnader | | 18 924 203 | 21 333 284 |
| Driftsresultat | | 2 177 702 | 935 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 218 | 1 448 |
| Annen finansinntekt | | 28 441 | 26 167 |
| Sum finansinntekter | | 29 659 | 27 615 |
| Annen rentekostnad | | 8 776 | 17 649 |
| Annen finanskostnad | | 23 244 | 20 401 |
| Sum finanskostnader | | 32 020 | 38 050 |
| Netto finans | | -2 361 | -10 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 175 341 | 925 069 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 479 471 | 198 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 695 870 | 726 235 |
| Årsresultat | 6 | 1 695 870 | 726 235 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 695 870 | 726 235 |
| Totalresultat | | 1 695 870 | 726 235 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 500 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 126 235 |
| Overført fra annen egenkapital | | -804 130 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 695 870 | 726 235 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 35 745 | 30 107 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 745 | 30 107 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | | 200 000 |
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7, 8 | 360 000 | 270 000 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 360 000 | 470 000 |
| Sum anleggsmidler | | 395 745 | 500 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 8 | 3 441 849 | 4 782 642 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 997 | 104 877 |
| Sum fordringer | | 3 574 846 | 4 887 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 934 758 | 2 830 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 934 758 | 2 830 666 |
| Sum omløpsmidler | | 7 509 605 | 7 718 185 |
| SUM EIENDELER | | 7 905 349 | 8 218 291 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 800 | 100 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 463 905 | 2 268 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 463 905 | 2 268 035 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 564 705 | 2 368 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 122 144 | 183 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 122 144 | 183 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 122 144 | 183 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 383 943 | 677 110 |
| Betalbar skatt | 2 | 485 109 | 202 465 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 271 295 | 1 342 918 |
| Utbytte | 6 | 2 500 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 578 153 | 2 843 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 218 501 | 5 666 305 |
| Sum gjeld | | 6 340 645 | 5 849 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 905 349 | 8 218 291 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407067

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 801 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSPARKEN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helene Haanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 975 801 950
LUSPARKEN ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 101 905 | 22 268 788 |
| Sum inntekter | | 21 101 905 | 22 268 788 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 723 288 | 2 133 183 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 091 430 | 16 112 090 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 185 262 | 225 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 924 222 | 2 863 012 |
| Sum kostnader | | 18 924 203 | 21 333 284 |
| Driftsresultat | | 2 177 702 | 935 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 218 | 1 448 |
| Annen finansinntekt | | 28 441 | 26 167 |
| Sum finansinntekter | | 29 659 | 27 615 |
| Annen rentekostnad | | 8 776 | 17 649 |
| Annen finanskostnad | | 23 244 | 20 401 |
| Sum finanskostnader | | 32 020 | 38 050 |
| Netto finans | | -2 361 | -10 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 479 471 | 198 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 695 870 | 726 235 |
| Årsresultat | 6 | 1 695 870 | 726 235 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 695 870 | 726 235 |
| Totalresultat | | 1 695 870 | 726 235 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 500 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 126 235 |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | -804 130 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 695 870 | 726 235 |



Organisasjonsnr: 975 801 950
LUSPARKEN ARKITEKTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 35 745 | 30 107 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 745 | 30 107 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | | 200 000 |
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7, 8 | 360 000 | 270 000 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 360 000 | 470 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 395 745 | 500 107 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | | |
|---------------------------------------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 3, 8 | 3 441 849 | 4 782 642 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 997 | 104 877 |
| Sum fordringer | | 3 574 846 | 4 887 519 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 3 934 758 | 2 830 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 934 758 | 2 830 666 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 509 605 | 7 718 185 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 905 349 | 8 218 291 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 800 | 100 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 463 905 | 2 268 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 463 905 | 2 268 035 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 564 705 | 2 368 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 122 144 | 183 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 122 144 | 183 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 122 144 | 183 152 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 383 943 | 677 110 |
| Betalbar skatt | 2 | 485 109 | 202 465 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 271 295 | 1 342 918 |
| Utbytte | 6 | 2 500 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 578 153 | 2 843 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 218 501 | 5 666 305 |
| Sum gjeld | | 6 340 645 | 5 849 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 905 349 | 8 218 291 |



Organisasjonsnr: 975 801 950
LUSPARKEN ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 600.00 | 168.00 | 100800.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS | 240.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| LPA Holding AS | 240.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| Byggekunst Holding AS | 120.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 600.00 | 100.00% | |

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 1138533.00 | | 4392.00 |

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lusparken Arkitekter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lusparken Arkitekter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. april 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 12 327 661 | 12 866 991 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 755 712 | 1 926 198 |
| Andre ytelser | 1 008 057 | 1 318 901 |
| Sum | 15 091 430 | 16 112 090 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn | 1 138 533 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | 0 |
| Sum | 1 142 925 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 240.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 485 109 | 202 465 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 638 | -3 631 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 479 471 | 198 834 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 175 341 | 925 069 |
| Permanente forskjeller | 4 069 | -21 274 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 25 630 | 16 501 |
| Skattepliktig inntekt | 2 205 039 | 920 296 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 485 109 | 202 465 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 485 109 | 202 465 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -12 476 | 13 154 | 25 630 |
| Fordringer | -150 000 | -150 000 | 0 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|----------|--------|
| Sum | -162 476 | -136 846 | 25 630 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -162 476 | -136 846 | 25 630 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -35 745 | -30 106 | 5 639 |

Note 3 Kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 3 591 849 | 4 932 642 |
| Avsetning til tap | 150 000 | 150 000 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 3 441 849 | 4 782 642 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 583 564.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lusparken Arkitekter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 168,0 | 100 800 |
| Sum | 600 | | 100 800 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS | 240 | 40,0 | 40,0 |
| LPA Holding AS | 240 | 40,0 | 40,0 |
| Byggekunst Holding AS | 120 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr. 1.1.2020 | 100 800 | 0 | 2 268 035 | 2 368 835 |
| Årets resultat | | | 1 695 870 | 1 695 870 |
| Avsatt utbytte | | | -2 500 000 | -2 500 000 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 800 | 0 | 1 463 905 | 1 564 705 |



Note 7 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, Maskiner ol. |
|---|--|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 2 023 633 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 75 262 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 098 895 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | -1 553 633 |
| Årets ordinære avskrivninger | -185 262 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | -1 738 895 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 360 000 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år |

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 122 144 | 183 152 |
| Sum | 122 144 | 183 152 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 330 000 | 470 000 |
| Kundefordringer | 3 441 849 | 4 782 642 |
| Sum | 3 771 849 | 5 252 642 |