



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 699 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZORRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 121A
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Enok Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 431	6 951
Sum kostnader		25 431	6 951
Driftsresultat		-25 431	-6 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 152
Sum finanskostnader		0	1 152
Netto finans		0	-1 152
Resultat før skattekostnad		-25 431	-8 103
Årsresultat		-25 431	-8 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 431	-8 103
Sum overføringer og disponeringer		-25 431	-8 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	563 750	563 750
Sum varige driftsmidler		563 750	563 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		563 750	563 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	123 703
Sum fordringer		0	123 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 346	59 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 346	59 074
Sum omløpsmidler		152 346	182 777
SUM EIENDELER		716 096	746 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 133 904	1 108 473
Sum opptjent egenkapital		-1 133 904	-1 108 473
Sum egenkapital		716 096	741 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		0	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 096	746 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683474

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 699 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZORRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 121A
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Enok Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 431	6 951
Sum kostnader		25 431	6 951
Driftsresultat		-25 431	-6 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 152
Sum finanskostnader		0	1 152
Netto finans		0	-1 152
Resultat før skattekostnad		-25 431	-8 103
Årsresultat		-25 431	-8 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 431	-8 103
Sum overføringer og disponeringer		-25 431	-8 103



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	563 750	563 750
Sum varige driftsmidler		563 750	563 750

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		563 750	563 750
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	123 703
Sum fordringer		0	123 703

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 346	59 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 346	59 074

Sum omløpsmidler		152 346	182 777
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		716 096	746 527
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 133 904	1 108 473



Sum opptjent egenkapital	-1 133 904	-1 108 473
Sum egenkapital	716 096	741 527
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum gjeld	0	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 096	746 527



Organisasjonsnr: 944 699 473
ZORRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ZORRO EIENDOM AS
944 699 473

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 431	-6 951
Sum driftskostnader		-25 431	-6 951
Driftsresultat		-25 431	-6 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 152
Sum finanskostnader		0	-1 152
Netto finans		0	-1 152
Resultat før skattekostnad		-25 431	-8 103
Årsresultat		-25 431	-8 103
Overføringer			
Udekket tap		-25 431	-8 103
Sum overføringer		-25 431	-8 103



ZORRO EIENDOM AS
944 699 473

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	563 750	563 750
Sum varige driftsmidler		563 750	563 750
Sum anleggsmidler		563 750	563 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	123 703
Sum fordringer		0	123 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 346	59 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 346	59 074
Sum omløpsmidler		152 346	182 777
SUM EIENDELER		716 096	746 527



ZORRO EIENDOM AS
944 699 473

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 133 904	-1 108 473
Sum opptjent egenkapital		-1 133 904	-1 108 473
Sum egenkapital		716 096	741 527
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		0	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 096	746 527

Drammen, 06.06.2024

David Enok Nilsen
styrets leder

Ruben Karsten Bernardino
Nilsen
styremedlem

Lennarth Georg Nilsen Gryting
styremedlem

Rebecca Borghild Espevoll
styremedlem



ZORRO EIENDOM AS
944 699 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	563 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	563 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	563 750

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.