



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 126 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE SENTER AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 578 204	6 556 987
Sum inntekter		7 578 204	6 556 987
Kostnader			
Varekostnad		1 116 828	996 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 821 765	1 706 819
Annen driftskostnad	1	2 719 738	2 518 070
Sum kostnader		5 658 331	5 221 438
Driftsresultat		1 919 873	1 335 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		1 378 477	1 492 380
Sum finanskostnader		1 378 477	1 492 380
Netto finans		-1 378 477	-1 492 157
Ordinært resultat før skattekostnad	2	541 396	-156 607
Skattekostnad på ordinært resultat		119 107	-34 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 289	-122 154
Årsresultat		422 289	-122 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 289	-122 154
Totalresultat		422 289	-122 154
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		422 289	-122 154
Sum overføringer og disponeringer		422 289	-122 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	635 308	754 415
Sum immaterielle eiendeler		635 308	754 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 293 152	51 896 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		293 810	379 803
Sum varige driftsmidler	3, 6	51 586 962	52 275 920
Sum anleggsmidler		52 222 270	53 030 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 151	3 897
Andre kortsiktige fordringer		452 105	404 401
Sum fordringer		800 256	408 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 786 943	458 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 943	458 380
Sum omløpsmidler		2 587 199	866 678
SUM EIENDELER		54 809 469	53 897 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 521 729	3 521 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 879 908	2 457 619
Sum opptjent egenkapital		2 879 908	2 457 619
Sum egenkapital	5	6 501 637	6 079 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 125 000	47 199 208
Sum annen langsiktig gjeld		48 125 000	47 199 208
Sum langsiktig gjeld		48 125 000	47 199 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		182 832	603 934
Annen kortsiktig gjeld			14 523
Sum kortsiktig gjeld		182 832	618 457
Sum gjeld		48 307 832	47 817 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 809 469	53 897 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609782

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 126 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE SENTER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 578 204	6 556 987
Sum inntekter		7 578 204	6 556 987
Kostnader			
Varekostnad		1 116 828	996 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 821 765	1 706 819
Annen driftskostnad	1	2 719 738	2 518 070
Sum kostnader		5 658 331	5 221 438
Driftsresultat		1 919 873	1 335 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		1 378 477	1 492 380
Sum finanskostnader		1 378 477	1 492 380
Netto finans		-1 378 477	-1 492 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	541 396	-156 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 107	-34 453
Årsresultat		422 289	-122 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 289	-122 154
Totalresultat		422 289	-122 154
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		422 289	-122 154
Sum overføringer og disponeringer		422 289	-122 154



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	635 308	754 415
Sum immaterielle eiendeler		635 308	754 415

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 293 152	51 896 117
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		293 810	379 803
Sum varige driftsmidler	3, 6	51 586 962	52 275 920

Sum anleggsmidler		52 222 270	53 030 335
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		348 151	3 897
Andre kortsiktige fordringer		452 105	404 401
Sum fordringer		800 256	408 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 786 943	458 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 943	458 380

Sum omløpsmidler		2 587 199	866 678
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		54 809 469	53 897 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 521 729	3 521 729
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 879 908	2 457 619
Sum opptjent egenkapital		2 879 908	2 457 619

Sum egenkapital	5	6 501 637	6 079 348
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 125 000	47 199 208
Sum annen langsiktig gjeld		48 125 000	47 199 208
Sum langsiktig gjeld		48 125 000	47 199 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		182 832	603 934
Annen kortsiktig gjeld			14 523
Sum kortsiktig gjeld		182 832	618 457
Sum gjeld		48 307 832	47 817 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 809 469	53 897 013



Organisasjonsnr: 979 126 123
LANDE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lande Senter AS

Org.nr.: 979 126 123

Pemso Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54



LANDE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 578 204	6 556 987
Sum driftsinntekter		7 578 204	6 556 987
Varekostnad		1 116 828	996 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 821 765	1 706 819
Annen driftskostnad	1	2 719 738	2 518 070
Sum driftskostnader		5 658 331	5 221 438
DRIFTSRESULTAT		1 919 873	1 335 549
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	224
Sum finansinntekter		0	224
Annen rentekostnad		1 378 477	1 492 380
Sum finanskostnader		1 378 477	1 492 380
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 378 477	-1 492 157
Ordinært resultat før skattekostnad	2	541 396	-156 607
Skattekostnad på ordinært resultat		119 107	-34 453
Ordinært resultat		422 289	-122 154
ÅRSRESULTAT		422 289	-122 154
DISPONERING AV RESULTAT			
Overført fra annen egenkapital		422 289	-122 154
Sum overføringer		422 289	-122 154

Pemneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54

LANDE SENTER AS

ORG.NR. 979 126 123

ÅRSREGNSKAP 2021



LANDE SENTER AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	635 308	754 415
Sum immaterielle eiendeler		635 308	754 415
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 293 152	51 896 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		293 810	379 803
Sum varige driftsmidler	3, 6	51 586 962	52 275 920
SUM ANLEGGSMIDLER		52 222 270	53 030 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		348 151	3 897
Andre kortsiktige fordringer		452 105	404 401
Sum fordringer		800 256	408 298
BANKINNSKUDD O.L.			
Bankinnskudd		1 786 943	458 380
Sum bankinnskudd o.l.		1 786 943	458 380
SUM OMLØPSMIDLER		2 587 199	866 678
SUM EIENDELER		54 809 469	53 897 013

Penneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54

LANDE SENTER AS

ORG.NR. 979 126 123

ÅRSREGNSKAP 2021



LANDE SENTER AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 521 729	3 521 729
Sum innskutt egenkapital		3 621 729	3 621 729
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 879 908	2 457 619
Sum opptjent egenkapital		2 879 908	2 457 619
SUM EGENKAPITAL	5	6 501 637	6 079 348
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 125 000	47 199 208
Sum annen langsiktig gjeld		48 125 000	47 199 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 832	603 934
Annen kortsiktig gjeld		0	14 523
Sum kortsiktig gjeld		182 832	618 457
SUM GJELD		48 307 832	47 817 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 809 469	53 897 013

Oslo, 20.04.2022
Styret i Lande Senter AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Arnstein Granlie
styremedlem

Yngvar Titterud
styremedlem

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

LANDE SENTER AS

ORG.NR. 979 126 123

ÅRSREGNSKAP 2021

Pemneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54



LANDE SENTER AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

LANDE SENTER AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Pemneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54



LANDE SENTER AS

NOTER 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	119 107	-34 453
Skattekostnad ordinært resultat	119 107	-34 453
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	541 396	-156 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 435	-403 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 961	0
Skattepliktig inntekt	0	-560 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-162 198	-398 633	-236 435
Sum	-162 198	-398 633	-236 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 725 566	-3 030 527	-304 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 887 764	-3 429 160	-541 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-635 308	-754 415	-119 107

LANDE SENTER AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Pemneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54



LANDE SENTER AS

NOTER 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Kjøpesenter	Innredning Vestre vei 2	Tomt	Inventar	Sum	
Kostpris 1.1.2021	59 235 450	1 618 023	14 670 785	1 500 000	429 966	77 454 224
Tilgang	1 132 808	0	0	0	0	1 132 808
Kostpris 31.12.2021	60 368 258	1 618 023	14 670 785	1 500 000	429 966	78 587 032
Akk. avskrivning 1.1.2021	-23 844 177	-338 023	-945 941	0	-50 163	-25 178 304
Årets avskrivning	-1 201 348	-160 000	-374 425	0	-85 993	-1 821 766
Bokført verdi 31.12.2021	35 322 733	1 120 000	13 350 419	1 500 000	293 810	51 586 962

Avskrivningssats kjøpesenter er endret fra 2,5% til 2%

Tilgang innredning avskrives lineært over 10 år

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDE SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Næringseiendom AS	500	50,00	50,00
Sørli Bygg AS	250	25,00	25,00
Sørli Næringseiendom AS	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 521 729	2 457 619	6 079 348
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	100 000	3 521 729	2 457 619	6 079 348
Pr. 01.01.2021	100 000	3 521 729	2 457 619	6 079 348
Årets resultat			422 289	422 289
Pr 31.12.2021	100 000	3 521 729	2 879 908	6 501 637

LANDE SENTER AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Penneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54



LANDE SENTER AS		NOTER 2021
Note 6 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 125 000	47 199 208
Sum	48 125 000	47 199 208
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	51 586 962	52 275 920
Sum	51 586 962	52 275 920

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Årlige avdrag kr 2 500 000
Lånet løper til 30.06.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-22 13:38:45 UTC



Hilde Vatn Sørli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3240699

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 16:40:22 UTC



Freddy Bernt Sørli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1749149

IP: 94.142.xxx.xxx

2022-04-22 16:41:10 UTC



Yngvar Titterud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-24 14:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFC60-JIBML-V7P32-DNCU7-ETMWC-EBM54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Lande Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lande Senter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Key Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor