



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 077 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA BOLIG FELT C AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 479	
Sum inntekter		5 479	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202	
Sum kostnader		202	
Driftsresultat		5 278	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 278	0
Skattekostnad	2		
Årsresultat		5 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 278	
Totalresultat		5 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 278	
Sum overføringer og disponeringer		5 278	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 623 985	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 623 985	
Sum anleggsmidler		8 623 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 494	
Sum omløpsmidler		29 494	0
SUM EIENDELER		8 653 479	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	286 500	
Overkurs	3	8 329 260	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		8 609 976	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 278	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 278	
Sum egenkapital		8 615 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 225	
Sum annen langsiktig gjeld		38 225	
Sum langsiktig gjeld		38 225	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		38 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 479	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625193

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 077 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA BOLIG FELT C AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 934 077 652
LINDERUDLØKKA BOLIG FELT C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 479	
Sum inntekter		5 479	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202	
Sum kostnader		202	
Driftsresultat		5 278	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 278	0
Skattekostnad	2		
Årsresultat		5 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 278	
Totalresultat		5 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 278	
Sum overføringer og disponeringer		5 278	



Organisasjonsnr: 934 077 652
LINDERUDLØKKA BOLIG FELT C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	8 623 985	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 623 985	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 623 985	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 494	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 494	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		29 494	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		8 653 479	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	286 500	
--------------	------	---------	--

Overkurs	3	8 329 260	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		8 609 976	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 278	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		5 278	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital		8 615 254	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	38 225	
Sum annen langsiktig gjeld	38 225	
Sum langsiktig gjeld	38 225	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	6	
Sum gjeld	38 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 653 479	0



Organisasjonsnr: 934 077 652
LINDERUDLØKKA BOLIG FELT C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Linderudløkka Bolig Felt C AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-02-09 19:58 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2025-02-07 13:10 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-02-07 12:56 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2025-02-07 12:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



Årsregnskap 2024

Linderudløkka Bolig Felt C AS

Organisasjonsnr: 934 077 652



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



Resultatregnskap
Linderudløkka Bolig Felt C AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		5 479
Sum driftsinntekter		5 479
Annen driftskostnad	1	202
Sum driftskostnader		202
Driftsresultat		5 278
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		5 278
Skattekostnad	2	0
Årsresultat		5 278
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 278
Sum overføringer		5 278



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



Balanse

Linderudløkka Bolig Felt C AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 623 985
Sum varige driftsmidler		8 623 985
Sum anleggsmidler		8 623 985
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 494
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 494
Sum omløpsmidler		29 494
Sum eiendeler		8 653 479



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



Balanse

Linderudløkka Bolig Felt C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	286 500
Overkurs	3	8 329 260
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		8 609 976
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		5 278
Sum opptjent egenkapital		5 278
Sum egenkapital		8 615 254
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld		38 225
Sum annen langsiktig gjeld		38 225
Sum gjeld		38 225
Sum egenkapital og gjeld		8 653 479

07.02.2025

Styret i Linderudløkka Bolig Felt C AS

Arne Brovold
styreleder

Kathinka Lien Augustine
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 278	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-507	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-507	0	507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507	0	-507
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. nyregistrering	30 000	-5 784	0	0	24 216
Tingsinnskudd	256 500	0	8 329 260	0	8 585 760
Årets resultat	0	0	0	5 278	5 278
Pr. 31.12.2024	286 500	-5 784	8 329 260	5 278	8 615 254

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i forbindelse med fisjon i Østre Aker Vei 90 AS. Deler av tomten til overdragende selskap, Østre Aker Vei 90 AS, org. nr. 995 020 734, er overført til selskapet.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2024. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning 01.01.2024.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	8 623 985	8 623 985
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 623 985	8 623 985
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 623 985	8 623 985

For langsiktig gjeld som ultimate mor, Nye Linderud AS, har til DnB Bank ASA er det etablert 1. prioritets panterrett pålydende NOK 690.000.000 i eiendommene gnr. 88, bnr. 311, 490, 489 i Oslo kommune, hjemmelshaver er Østre Aker Vei 90 AS samt 1. prioritets panterett i 100 % av aksjene i selskapet, deponert av Linderudløkka AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linderudløkka Bolig Felt C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	286,5	286 500
Sum	1 000		286 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Vei 90 AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Gjeld til Østre Aker vei 90 AS	38 225
Sum gjeld	38 225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
13F7AAF8CE954336B006D548B6A62CD9



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linderudløkka Bolig Felt C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linderudløkka Bolig Felt C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: FASBB-GZZJX-XZC6H-QSBSC-NFSIE-T2WK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 10:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FA5BB-GZJIX-XZC6H-QS85C-WFSIE-T2WK4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.