



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	443 244	344 634
Sum inntekter		443 244	344 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	94 833	90 353
Annen driftskostnad	6	94 779	99 255
Sum kostnader		189 612	189 608
Driftsresultat		253 632	155 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	3 984
Annen finansinntekt		5 368	4 728
Sum finansinntekter		7 448	8 712
Annen rentekostnad		5 928	12 181
Sum finanskostnader		5 928	12 181
Netto finans		1 520	-3 469
Ordinært resultat før skattekostnad		255 152	151 557
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	56 152	33 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 000	118 202
Årsresultat		199 000	118 202
Totalresultat		199 000	118 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 000	118 202
Sum overføringer og disponeringer		199 000	118 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 640 517	1 677 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	37 584	54 293
Sum varige driftsmidler		1 678 101	1 731 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 101	1 731 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 250	23 000
Andre fordringer	1		17 953
Sum fordringer		15 250	40 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 990	278 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 990	278 574
Sum omløpsmidler		607 240	319 527
SUM EIENDELER		2 285 341	2 051 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 289 126	1 090 127
Sum opptjent egenkapital		1 289 126	1 090 127
Sum egenkapital		1 389 126	1 190 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,7	20 651	15 547
Sum avsetninger for forpliktelser		20 651	15 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	-97 138
Betalbar skatt	1,7	51 048	38 408
Skyldige offentlige avgifter		11 222	
Annen kortsiktig gjeld		8 841	104 518
Sum kortsiktig gjeld		75 564	45 788
Sum gjeld		896 215	861 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 341	2 051 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763021

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	443 244	344 634
Sum inntekter		443 244	344 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	94 833	90 353
Annen driftskostnad	6	94 779	99 255
Sum kostnader		189 612	189 608
Driftsresultat		253 632	155 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	3 984
Annen finansinntekt		5 368	4 728
Sum finansinntekter		7 448	8 712
Annen rentekostnad		5 928	12 181
Sum finanskostnader		5 928	12 181
Netto finans		1 520	-3 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		255 152	151 557
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	56 152	33 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 000	118 202
Årsresultat		199 000	118 202
Totalresultat		199 000	118 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 000	118 202
Sum overføringer og disponeringer		199 000	118 202



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 640 517	1 677 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	37 584	54 293
Sum varige driftsmidler		1 678 101	1 731 934

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 678 101	1 731 934
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		15 250	23 000
Andre fordringer	1		17 953
Sum fordringer		15 250	40 953

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 990	278 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 990	278 574

Sum omløpsmidler		607 240	319 527
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 285 341	2 051 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 289 126	1 090 127
Sum opptjent egenkapital		1 289 126	1 090 127
Sum egenkapital		1 389 126	1 190 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,7	20 651	15 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 651	15 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	-97 138
Betalbar skatt	1,7	51 048	38 408
Skyldige offentlige avgifter		11 222	
Annen kortsiktig gjeld		8 841	104 518
Sum kortsiktig gjeld		75 564	45 788
Sum gjeld		896 215	861 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 341	2 051 462



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150.00	666.67	100000.01



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mgi Slåtto AS	75.00	50.00%	Ordinære
Ottar Fjordheim	22.00	14.67%	Ordinære
Tore Fjordheim AS	53.00	35.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessig og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i hht leieavtale.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANT ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



KTG Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre Inventar o .l.	Fast Eiendom
Kostpris 1.1.	842.198	2.353.755
Tilgang ved kjøp i året	0	41.000
Avgang i året	-251.572	
Samlede avskrivninger	590.626	2.394.755
Balanseført verdi 31.12.20	37.584	1.640.517
Årets ordinære avskrivninger		
Levetid	5år	20-25år

NOTE 4 GJELD

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Tore Fjordheim AS	400.000	400.000
MGI Slåtto AS	400.000	400.000
Ottar Fjordheim	0	0

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet i 2020

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer a kr. 666,6667.
Aksjonærene i KTG Eiendom AS pr 31.12.20 var:

Navn	antall	%
MGI Slåtto AS	75	50 %
Ottar Fjordheim	22	14,67 %
Tore Fjordheim AS	53	35,33 %
Sum	150	100

NOTE 6 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.



KTG Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 7 SKATTER

Utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Positive forskjeller			
Varige driftsmidler	93 870	70 666	-23 204
Andre fordringer	0	0	
Fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag utsatt skatt	93 870	70 666	-23 204
Utsatt skatt/skattefordel	20 651	15 547	5.104

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	255.152
Permanente forskjeller	89
Endring midlertidige forskjeller	-23.240
Skattemessig overskudd	232.037
Årets skattekostnad	
Endring utsatt skatt	5 104
Betalbar skatt	51.048
Skattekostnad	56 152

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.19	100.000	1.090.126
Årsresultat		199.000
Egenkapital 31.12.20	100.000	1.289.126