



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: H031
Seksjon 42
Hans Liens vei 24
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		2 341 362	1 545 000
Leieinntekter		400 000	400 000
Gevinst ved salg av driftsmidler			442 352
Annen driftsinntekt			564
Sum inntekter		2 741 362	2 387 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	362 596	340 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	221 975
Annen driftskostnad		651 279	418 452
Sum kostnader		1 067 475	981 344
Driftsresultat		1 673 887	1 406 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	6 666
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	118 337	23 963
Sum finansinntekter		121 291	30 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 553	129 604
Annen rentekostnad		105 727	174 093
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		229 279	303 697
Netto finans		-107 989	-273 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 898	1 133 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	334 838	225 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 060	908 062
Årsresultat		1 231 060	908 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 060	908 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 231 060	908 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 231 060	908 062
Sum overføringer og disponeringer		1 231 060	908 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 053 310	11 053 310
Anlegg under utførelse		315 876	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 077	356 677
Sum varige driftsmidler		11 672 263	11 409 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			117 019
Sum finansielle anleggsmidler			117 019
Sum anleggsmidler		11 672 263	11 527 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 767	160 938
Andre kortsiktige fordringer		79 270	57 448
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		245 037	218 386
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	812 300	323 963
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		812 300	323 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	295 579	121 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 579	121 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 352 916	664 031
SUM EIENDELER		13 025 179	12 191 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 458	8 458
Sum innskutt egenkapital		47 458	47 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 555 959	1 324 899
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 555 959	1 324 899
Sum egenkapital		2 603 417	1 372 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 631	67 162
Sum avsetninger for forpliktelser		57 631	67 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 057 631	3 067 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 425	1 066
Betalbar skatt	5	344 370	191 040
Skyldig offentlige avgifter		118 245	120 763
Kortsiktig konserngjeld	4	6 832 538	7 402 176
Annen kortsiktig gjeld		34 553	36 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		7 364 130	7 751 518
Sum gjeld		10 421 761	10 818 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 025 179	12 191 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219538

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: H031
Seksjon 42
Hans Liens vei 24
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 908 112
TERRA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		2 341 362	1 545 000
Leieinntekter		400 000	400 000
Gevinst ved salg av driftsmidler			442 352
Annen driftsinntekt			564
Sum inntekter		2 741 362	2 387 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	362 596	340 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	221 975
Annen driftskostnad		651 279	418 452
Sum kostnader		1 067 475	981 344
Driftsresultat		1 673 887	1 406 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	6 666
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	118 337	23 963
Sum finansinntekter		121 291	30 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 553	129 604
Annen rentekostnad		105 727	174 093
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		229 279	303 697
Netto finans		-107 989	-273 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	334 838	225 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 060	908 062
Årsresultat		1 231 060	908 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 060	908 062
Totalresultat		1 231 060	908 062



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	1 231 060	908 062
Sum overføringer og disponeringer	1 231 060	908 062



Organisasjonsnr: 976 908 112
TERRA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 053 310	11 053 310
Anlegg under utførelse		315 876	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	303 077	356 677
Sum varige driftsmidler		11 672 263	11 409 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			117 019
Sum finansielle anleggsmidler			117 019
Sum anleggsmidler		11 672 263	11 527 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 767	160 938
Andre kortsiktige fordringer		79 270	57 448
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		245 037	218 386
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	812 300	323 963
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		812 300	323 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	295 579	121 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 579	121 683
Sum omløpsmidler		1 352 916	664 031



SUM EIENDELER		13 025 179	12 191 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 458	8 458
Sum innskutt egenkapital		47 458	47 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 555 959	1 324 899
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 555 959	1 324 899
Sum egenkapital		2 603 417	1 372 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 631	67 162
Sum avsetninger for forpliktelser		57 631	67 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 057 631	3 067 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 425	1 066
Betalbar skatt	5	344 370	191 040
Skyldig offentlige avgifter		118 245	120 763
Kortsiktig konserngjeld	4	6 832 538	7 402 176
Annen kortsiktig gjeld		34 553	36 473
Sum kortsiktig gjeld		7 364 130	7 751 518
Sum gjeld		10 421 761	10 818 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 025 179	12 191 037



Organisasjonsnr: 976 908 112
TERRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Terra Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 976 908 112

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Terra Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		2 341 362	1 545 000
Leieinntekter		400 000	400 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	442 352
Annen driftsinntekt		0	564
Sum driftsinntekter		2 741 362	2 387 916
Lønnskostnad	1	362 596	340 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	221 975
Annen driftskostnad		651 279	418 452
Sum driftskostnader		1 067 475	981 344
Driftsresultat		1 673 887	1 406 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	118 337	23 963
Annen renteinntekt		2 954	6 666
Sum finansinntekter		121 291	30 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	123 553	129 604
Annen rentekostnad		105 727	174 093
Sum finanskostnader		229 279	303 697
Resultat av finansposter		-107 989	-273 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 898	1 133 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	334 838	225 441
Ordinært resultat		1 231 060	908 062
Årsresultat		1 231 060	908 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 231 060	908 062
Sum overføringer		-1 231 060	-908 062



Terra Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 053 310	11 053 310
Anlegg under utførelse		315 876	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 077	356 677
Sum varige driftsmidler		11 672 263	11 409 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	117 019
Sum finansielle anleggsmidler		0	117 019
Sum anleggsmidler		11 672 263	11 527 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 767	160 938
Andre kortsiktige fordringer		79 270	57 448
Sum fordringer		245 037	218 386
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	812 300	323 963
Sum investeringer		812 300	323 963
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	295 579	121 683
Sum bankinnskudd o.l.		295 579	121 683
Sum omløpsmidler		1 352 916	664 031
Sum eiendeler		13 025 179	12 191 037



Terra Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 458	8 458
Sum innskutt egenkapital		47 458	47 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 555 959	1 324 899
Sum opptjent egenkapital		2 555 959	1 324 899
Sum egenkapital		2 603 417	1 372 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	57 631	67 162
Sum avsetning for forpliktelser		57 631	67 162
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 832 538	7 402 176
Leverandørgjeld		34 425	1 066
Betalbar skatt	5	344 370	191 040
Skyldig offentlige avgifter		118 245	120 763
Annen kortsiktig gjeld		34 553	36 473
Sum kortsiktig gjeld		7 364 130	7 751 518
Sum gjeld		10 421 761	10 818 680
Sum egenkapital og gjeld		13 025 179	12 191 037

Bærum, 28.02.2022
Styret i Terra Eiendomsutvikling AS

Morten O. Kildahl
Styreleder



Terra Eiendomsutvikling AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet er 100% eid av Stella Holding AS som har sitt forretningskontor i Bærum. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som arbeidet utføres. For langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter) skjer inntektsføringen i takt med fremdriften av prosjektet i henhold til løpende avregningsmetode. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tap. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Driftsmidlene avskrives lineært over antatt levetid.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Ved salg med lang kredittid og rente lavere enn markedsrente foretas neddiskontering av fordring og salgsinntekt med basis i renten på 3-årige statsobligasjoner. Fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets slutt klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Terra Eiendomsutvikling AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	242 673	266 356
Arbeidsgiveravgift	74 441	57 162
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	45 483	17 400
Sum	362 596	340 918

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Anleggsmidler

	Fritidseiendom	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2021	11 053 310	536 697	11 590 007
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	11 053 310	536 697	11 590 007
Akk. avskrivning 1.1.2021		-180 020	-180 020
Årets avskrivning	0	-53 600	-53 600
Bokført verdi 31.12.2021	11 053 310	303 077	11 356 387

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	812 300	812 300

Resultatført verdiendring i 2021 er kr. 118.337.



Terra Eiendomsutvikling AS

Noter

Note 4 Fordring og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har en langsiktig gjeld til sitt morselskap Stella Holding AS på kr. 6.832.538. Det er beregnet 1,5% rente i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 369	171 525
Endring i utsatt skatt	-9 531	53 916
Skattekostnad ordinært resultat	334 838	225 441
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 565 898	1 133 503
Permanente forskjeller	-43 907	-20 070
Endring i midlertidige forskjeller	43 321	-245 071
Skattepliktig inntekt	1 565 312	868 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 370	191 040
Sum betalbar skatt i balansen	344 370	191 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	261 960	305 281	43 321
Sum	261 960	305 281	43 321
Grunnlag for utsatt skatt	261 960	305 281	43 321
Utsatt skatt (22 %)	57 631	67 162	9 531

Note 6 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 32 595 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 32 592 pr 31.12.2021.



Terra Eiendomsutvikling AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	39 000	8 458	1 324 899	1 372 357
Årets resultat			1 231 060	1 231 060
Egenkapital 31.12.2021	39 000	8 458	2 555 959	2 603 417

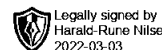
Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000

Sikkerhetsstillelse for lånet er fast eiendom.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Terra Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terra Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor